



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

|                   |   |
|-------------------|---|
| RAZÓN SOCIAL      | CONSTRUCTORA LAGOWAY CIA. LTDA.             |
| DIRECCIÓN         | VIA QUITO KM 2 1/2 Y JOSE JOAQUIN DE OLMEDO |
| EXPEDIENTE        | 143027                                      |
| RUC               | 2191722011001                               |
| AÑO               | 2011  |
| FORMULARIO        | SC.NIIF.143027.2011.                        |
| NÚMERO DE INGRESO | 75123                                       |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA) 20/02/2012

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| ACTIVO  | 1       | 400,00 | PASIVO  | 2       | 0,00 |
|---|---------|--------|---|---------|------|
| ACTIVO CORRIENTE  | 101     | 400,00 | PASIVO CORRIENTE  | 201     | 0,00 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO  | 10101   | 400,00 | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                            | 20101   |      |
| ACTIVOS FINANCIEROS   | 10102   | 0,00   | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS  | 20102   |      |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                        | 1010201 |        | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20103   | 0,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA   | 1010202 |        | LOCALES   | 2010301 |      |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                     | 1010203 |        | DEL EXTERIOR  | 2010302 |      |
| (-) PROVISION POR DETERIORO   | 1010204 |        | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20104   | 0,00 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                | 1010205 |        | LOCALES   | 2010401 |      |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                   | 1010206 |        | DEL EXTERIOR  | 2010402 |      |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS   | 1010207 |        | PROVISIONES   | 20105   | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR  | 1010208 |        | LOCALES   | 2010501 |      |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 1010209 |        | DEL EXTERIOR  | 2010502 |      |
| INVENTARIOS   | 10103   | 0,00   | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS  | 20106   |      |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA  | 1010301 |        | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES   | 20107   | 0,00 |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 1010302 |        | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  | 2010701 |      |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN    | 1010303 |        | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 2010702 |      |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN               | 1010304 |        | CON EL IESS   | 2010703 |      |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA | 1010305 |        | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS   | 2010704 |      |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS      | 1010306 |        | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO  | 2010705 |      |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO   | 1010307 |        | DIVIDENDOS POR PAGAR  | 2010706 |      |
| OBRAS EN CONSTRUCCION   | 1010308 |        | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS   | 20108   |      |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  | 1010309 |        | OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 20109   |      |
| OTROS INVENTARIOS   | 1010310 |        | ANTICIPOS DE CLIENTES   | 20110   |      |
|   |         |        | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |      |
|   |         |        | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   | 0,00 |
|   |         |        | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2011201 |      |
|   |         |        | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS   | 2011202 |      |



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

16/08/2012 10:45

17 AGO. 2012  
OPERADOR 16  
QUITO

|   |           |      |  |         |        |
|---|-----------|------|--|---------|--------|
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                  | 1010311   |      | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                   | 20113   |        |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                           | 1010312   |      | PASIVO NO CORRIENTE  | 202     | 0,00   |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS   | 10104     | 0,00 | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO          | 20201   |        |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010401   |      | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                             | 20202   | 0,00   |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010402   |      | LOCALES  | 2020201 |        |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES   | 1010403   |      | DEL EXTERIOR   | 2020202 |        |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS  | 1010404   |      | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                 | 20203   | 0,00   |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES  | 10105     | 0,00 | LOCALES  | 2020301 |        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501   | -    | DEL EXTERIOR   | 2020302 |        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            | 1010502   |      | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                  | 20204   | 0,00   |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA   | 1010503   |      | LOCALES  | 2020401 |        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106     |      | DEL EXTERIOR   | 2020402 |        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 10107     |      | OBLIGACIONES EMITIDAS                                      | 20205   |        |
| ACTIVO NO CORRIENTE   | 102       | 0,00 | ANTICIPOS DE CLIENTES                                      | 20206   |        |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 10201     | 0,00 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                     | 20207   | 0,00   |
| TERRENOS  | 1020101   |      | JUBILACIÓN PATRONAL  | 2020701 |        |
| EDIFICIOS   | 1020102   |      | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS          | 2020702 |        |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO   | 1020103   |      | OTRAS PROVISIONES  | 20208   |        |
| INSTALACIONES   | 1020104   |      | PASIVO DIFERIDO  | 20209   | 0,00   |
| MUEBLES Y ENSERES   | 1020105   |      | INGRESOS DIFERIDOS   | 2020901 |        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO   | 1020106   |      | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                            | 2020902 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107   |      | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                | 20210   |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN   | 1020108   |      | PATRIMONIO NETO  | 3       | 400,00 |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109   |      | CAPITAL  | 301     | 400,00 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 1020110   |      | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                | 30101   | 400,00 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS  | 1020111   |      | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA      | 30102   |        |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   |      | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | 302     |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |      | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                     | 303     |        |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 1020114   | 0,00 | RESERVAS   | 304     | 0,00   |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 102011401 |      | RESERVA LEGAL  | 30401   |        |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |      | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                         | 30402   |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |      | RESERVA DE CAPITAL   | 30403   |        |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 10202     | 0,00 | OTRAS RESERVAS   | 30404   |        |
| TERRENOS  | 1020201   |      | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                | 305     | 0,00   |
| EDIFICIOS   | 1020202   |      | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 30501   |        |
|   |           |      | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 30502   |        |
|   |           |      | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES           | 30503   |        |



|  |         |      |   |       |      |
|--|---------|------|---|-------|------|
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                             | 1020203 |      | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN   | 30504 |      |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                | 1020204 |      | RESULTADOS ACUMULADOS   | 306   | 0,00 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS   | 10203   | 0,00 | GANANCIAS ACUMULADAS  | 30601 |      |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO  | 1020301 |      | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS   | 30602 |      |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN   | 1020302 |      | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603 |      |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO   | 1020303 |      | RESULTADOS DEL EJERCICIO  | 307   | 0,00 |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN  | 1020304 |      | GANANCIA NETA DEL PERIODO   | 30701 |      |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                   | 1020305 |      | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO  | 30702 |      |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                      | 1020306 |      |   |       |      |
| ACTIVO INTANGIBLE  | 10204   | 0,00 |   |       |      |
| PLUSVALÍAS   | 1020401 |      |   |       |      |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES        | 1020402 |      |   |       |      |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN   | 1020403 |      |   |       |      |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404 |      |   |       |      |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405 |      |   |       |      |
| OTROS INTANGIBLES  | 1020406 |      |   |       |      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 10205   | 0,00 |   |       |      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 1020501 |      |   |       |      |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES  | 10206   | 0,00 |   |       |      |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |      |   |       |      |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |      |   |       |      |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR  | 1020603 |      |   |       |      |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |      |   |       |      |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 10207   | 0,00 |   |       |      |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS   | 1020701 |      |   |       |      |
| INVERSIONES ASOCIADAS  | 1020702 |      |   |       |      |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS   | 1020703 |      |   |       |      |
| OTRAS INVERSIONES  | 1020704 |      |   |       |      |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES   | 1020705 |      |   |       |      |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 1020706 |      |   |       |      |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: MONTALVAN CAMACHO YESSENIA MARIA  
C/RUC: 2100181656

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: ROBLERO FARINANGO CARLOS ADAN  
C/RUC: 1715643308001



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 143027

RUC: 2191722011001

Nombre: CONSTRUCTORA LAGOWAY CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 75123

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 23/08/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

Para las compañías Holding durante el periodo de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 16/08/2012 10:56:49:277

