

FLORALAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1. OPERACIONES

La empresa FLORALAND S.A., es una Compañía constituida legalmente como Sociedad Anónima, mediante escritura celebrada ante el Dr. Roberto Dueñas Mera, Notario 37 del Cantón Quito; otorgada el 13 de diciembre del 2011, en la ciudad de Quito en la provincia de Pichincha, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías del 25 de octubre del 2011, registro mercantil 3776, tomo 142.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros _

Los estados financieros de FLORALAND S.A., al 31 de Diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

El Banco Internacional presenta saldo positivo en la cuenta contable, por el valor de \$ 26.259,82 el mismo que corresponde al efectivo disponible para cubrir sus compromisos.

11001002001001	Banco Internacional	26.259,82
----------------	---------------------	-----------

NOTA 4- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La compañía mantiene un saldo en cuentas por liquidar, el mismo que se dará de baja en el año 2018.

11005002003001	Cuentas por Liquidación	530,68
----------------	-------------------------	--------

NOTA 5 -ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La empresa mantiene un crédito tributario de IVA en compras de US\$ 1.973,32, también mantiene el anticipo impuesto a la Renta del Ejercicio, por el valor de \$0,52.

11005001006001	Iva en Compras	1.973,32
11005001005003	Anticipo Impuesto a la Renta del Ejercicio	0,52

NOTA 6 -PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La empresa no ha invertido en la adquisición de bienes

NOTA 7 -ACREEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR

Este grupo refleja deudas con la administración tributaria y otras cuentas por pagar a acreedores relacionados, por el valor de \$26.566,78,

21004001001000	IMPUESTOS CORRIENTES	415,05
21004001001001	Impuesto a la Renta	134,90
21004002001004	10% Honorarios Profesionales	52,39
21004002001009	8% Arrendamiento	11,30
21004002002003	100% I.V.A. PERSONAS NATURALES	79,83
21004002003001	I.V.A. EN VENTAS	136,63
21003001002000	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES-OTROS	26.067,08
21003001002009	CUENTAS POR PAGAR VARIOS	26.067,08
21005000000000	OBLIGACIONES LABORALES POR PAGAR	84,65
21005002001001	I.E.E.S POR PAGAR	84,65

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL.

La composición accionaria se encuentra distribuida de la siguiente manera: 99% para la señora Olga Surikova, 1% para el señor Marcelo Erazo, capital suscrito y pagado de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

NOTA 9 – COSTOS DE VENTAS Y GASTOS

Son los costos y gastos incurridos en la actividad del negocio.

COSTOS MATERIALES		
51002002001001	SUELDOS	4.702,80
51002002002001	APORTE PATRONAL	571,39
	TOTAL	5.274,19

OTROS GASTOS		
51002003003002	ALQUILER DE OFICINAS Y BODEGAS	1695,60
51002003006003	TELEFONOS E INTERNET	769,61
61001002001002	HONORARIOS PROFESIONALES	6.366,92
61001002012002	PATENTE MUNICIPAL	13,99
61001002012005	1,5 POR MIL ACTIVOS TOTALES	2,86
62001001001001	GASTOS BANCARIOS	2.382,24
	TOTAL	11.231,22

GASTOS DE FINANCIEROS

62001001001001	GASTOS BANCARIOS	2.382,24
----------------	------------------	----------

NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos son captados por ventas propias del giro del negocio, las mismas que son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el servicio y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

41001001001001	Venta Servicios por Comisión	17.705,25
----------------	------------------------------	-----------

NOTA 11 – UTILIDAD DEL EJERCICIO

En este año 2017 se genera una Utilidad de \$ 613,20 ocasionada por la facturación de comisiones.