

# **SERVICIOS PETROLEROS LEINES BELTRÁN CÍA. LTDA.**

**Dirección: Av. Alejandro Labaka y Camilo de Terraño**  
**E-mail: [leibel\\_cia.ltda2050@yahoo.com](mailto:leibel_cia.ltda2050@yahoo.com) Cel.: 0985610655**  
**Fco. De Orellana - Orellana - Ecuador**

---

## **INFORME ADMINISTRATIVO LEIBEL SERVICIOS CÍA. LTDA.**

**FECHA:** 05 de julio del 2013

**ELABORADO POR:** Fausto Leines

### **GERENTE GENERAL**

**OBJETIVO:** Poner en conocimiento de los socios de LEIBEL CÍA. LTDA. El avance de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2012.

#### **TEXTO:**

- Nuestra compañía inicio su vida jurídica a partir del 28 de noviembre del 2011, contando con un equipo de Bombeo en un inicio y a partir de diciembre del 2012 se logró terminar de armar y colocar a trabajar al segundo equipo, trabajo que se inició y se ha mantenido hasta la presente fecha con la Compañía MKP SERVICIOS PETROLEROS.  
Hemos contado con trabajo continuo, con un costo de mil dólares diarios por cada equipo, hasta noviembre del 2012; y de mil cien dólares diarios a partir de diciembre del 2012.  
Teniendo como punto negativo que MKP nos ha estado realizando los pagos con un retraso de noventa días hasta el mes de noviembre del 2012; y a partir de diciembre del 2012 el retraso es de ciento ochenta días.
- Con lo relacionado a recursos humanos en el año 2012 contamos con 12 empleados bajo relación de dependencia desempeñando cargos de: Operadores de Bombas, Ayudantes de Operadores, Mecánico y ayudante de mecánico. Todos bajo relación de dependencia, quienes cuentan con todos los beneficios de Ley, siendo remunerados conforme al acuerdo que se llegó con cada uno de ellos al momento de contratarles, habiéndose considerado la preparación y experiencia con la que contaban.
- Contamos también con los servicios profesionales de la Doctora en Contabilidad y Auditoría Mayra Tenorio : quien está a cargo de la contabilidad de nuestra Cia.
- Se ha contratado los servicios de Abaltbusiness Advisors Cía. Ltda. para la implementación y aplicación de NIIF y EIFF
- En lo referente a la situación financiera de LEIBEL: el hecho de haber adquirido las piezas para armar un nuevo equipo con sus respectivas adecuaciones y servicios complementarios ha generado múltiples gastos; además, el hecho de que no se ha podido contar con los ingresos por las ventas de servicios

## **SERVICIOS PETROLEROS LEINES BELTRÁN C.I.A. LTDA.**

**Dirección: Av. Alejandro Labaka y Camilo de Torrano**  
**E-mail: leibel\_cia.lida2050@yahoo.com Cel: 0985610655**  
**Fco. De Orellana - Orellana - Ecuador**

realizadas con mayor prontitud; para solventar los gastos de adquisiciones o pagos de sueldos que cada día o cada mes se presentan; ha generado que haya la necesidad de tener que solicitar préstamos bancarios o a personas particulares, incluso a nombre personal y no como Institución, dada la situación de que Leibel por ser una Empresa nueva no cuenta con la credibilidad ni garantías bancarias suficientes como para acceder a créditos o apoyos externos; que nos salven de los múltiples momentos de crisis económica que se ha tenido que afrontar.

- En lo que concierne a permisos de funcionamiento; en el Gobierno Municipal de Francisco de Orellana, se ha avanzado el trámite en un 90% estando pendiente la aprobación de la Ficha Ambiental y el Plan de Manejo Ambiental, por parte del Director del Departamento de Saneamiento y Gestión Ambiental del GADMFO, para seguidamente proceder a realizar el pago respectivo. Por lo que ha sido necesario que se contrate los servicios de la Empresa Kuusa Soluciones Ambientales para la elaboración y hasta lograr la aprobación de la Ficha y Plan de Manejo Ambiental mencionados con anterioridad.

En el Cuerpo de Bomberos se ha finalizado el trámite. Es necesario señalar, que para la obtención de éste permiso se requirió los servicios del Ingeniero Pablo Wayllas para la elaboración del Plan de contingencia y la adecuación de la oficina con extintores, alarmas de incendios, detectores de humo, lámpara de emergencia, buen sistema eléctrico y señalizaciones.

Hemos tenido otros requerimientos exigidos por parte de MKP SERVIC, relacionados a información de los empleados de campo, tales como: Carnets de vacunas, certificados médicos, dotación de seguridad industrial con logotipo de MKP, que como proveedores tengamos las Certificaciones de Calidad ISO, hemos paralizados esta atención puesto que se requiere recursos económicos para lograr conseguir todos los requisitos requeridos.

- Tenemos la dificultad relacionada al espacio muy reducido en el taller y base que se está utilizando para guardar a los equipos cuando no están en el campo; además de que existe la Ordenanza Municipal en la que se establece que no se pueden ubicar empresas industriales o petroleras dentro del casco urbano; por lo que de manera urgente necesitamos una solución urgente.

### **SOLUCIONES PROPUESTAS:**

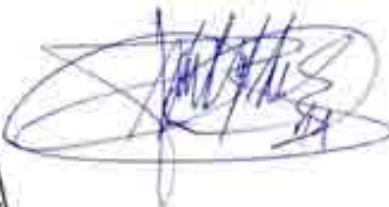
- Con respecto a la alianza que mantenemos con MKP, dadas las circunstancias de retraso excesivo en los pagos correspondientes, se sugiere se debería diversificar nuestros clientes, además prestar nuestros servicios por cuenta propia, a mejores costos ya que no tendríamos a otra empresa como intermediaria, y a la vez nos iríamos ganando el reconocimiento y prestigio a nombre propio como LEIBEL, en el mercado de servicios.

## **SERVICIOS PETROLEROS LEINES BELTRÁN CIA. LTDA.**

**Dirección: Av. Alejandro Labaka y Camilo de Torrano**  
**E-mail: [lebel\\_cia.ltda2659@yahoo.com](mailto:lebel_cia.ltda2659@yahoo.com) Cel.: 0985610655**  
**Fco. De Orellana - Orellana - Ecuador**

---

- En lo relacionado a recursos económicos es necesario seguir presionando para que MKP, cumpla con sus obligaciones económicas pendientes para con nosotros, para poder solventar las deudas que mantenemos.
- Con lo mencionado al espacio muy estrecho que disponemos como base y taller, urge la necesidad de comprar o arrendar un terreno, que se encuentre dentro de la zona industrial, es decir de la Y del Control hacia el Norte de la Vía a Lago Agrio.



**GERENTE  
FAUSTO LEINES  
LEBEL CIA LTDA**

Fausto Leines  
GERENTE GENERAL