GARLANDSECUADOR S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A los señores Socios de

GARLANDSECUADOR S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales societarias, a continuación se detalla el informe de las principales actividades desarrolladas durante el ejercicio Enero – Diciembre del 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

1. Informe de Gestión del año 2012.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012
4. Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año

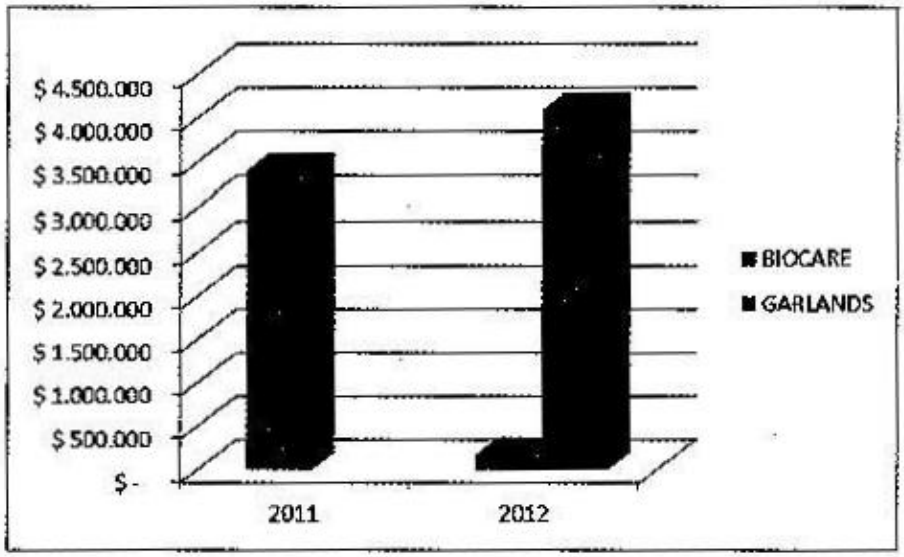
1. Informe de Gestión.

Garlandsecuador S.A. en el año 2012, considerando que es su primer año de operaciones; presentó una recuperación en ventas en comparación con el año 2011 reportado por la compañía Biocare Limited; sin embargo debemos evaluar el real comportamiento de ventas en el 2013 considerando que sería el segundo año de operaciones de Garlandsecuador.

A continuación se describen los principales resultados obtenidos en el 2012.

VENTAS

Garlandsecuador con relación al 2011 tuvo un crecimiento del 14% relativamente, considerando como año comparativo el 2011 con ventas reportadas por la compañía Biocare Limited. En el 2012, el mercado Japonés representa el 92% del total de ventas de la compañía; siendo la marca Primavera la de mayor presencia con el 42% de éste mercado.



Garlandsecuador recibió un portafolio de 7 productos distintos a rosas; incrementando para el 2012 a 13 nuevos productos con el siguiente detalle de ventas.

NUEVOS PRODUCTOS	2012
MINI CALLAS	$25.436
MINI CLAVELES	$33.217
SARA	$3.013
BELLE ROSE	$4.431
MINI CRISANTEMOS	$13.029
CLAVEL	$97.498
ROSA JARDIN	$32.723
DIOSMI	$0
GREEN BALL	$6.429
PETALOS	$11.182
GIRASOL	$16.016
HOJAS TRIOS	$2.773
ROYALE	$3.191
MARBLE	$5.836
SARITA	$4.994
BIG BEBE	$79.976
OTROS	$1.785
TOTAL	$341.529
% SOBRE VTAS TOTALES	9%

PRODUCCION

En el año 2012 se compraron 7.916.173 de flores, de este total el 97% representan rosas de todos los tamaños que procesamos.

El porcentaje de flor no conforme para el año 2012 fue del 28%, este alto porcentaje obedece principalmente a cambios realizados en el proceso de producción.

RESULTADOS ECONOMICOS

El resultado operacional del 2012, fue de USD 184.371,31 dólares, con utilidad antes de impuestos de USD 125.766,39 y utilidad neta después de impuestos de USD 88.707,03.

INGRESOS OPERACIONALES	175.844,32	4.166.216,05
COSTO DE VENTAS	156.626,86	3.258.857,14
UTILIDAD BRUTA	**19.217,46**	**907.358,91**
GASTOS ADMINISTRATIVOS	19.046,14	722.987,60
GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	**171,32**	**184.371,31**
INGRESOS NO OPERACIONALES	48,83	4.278,21
GASTOS NO OPERACIONALES	172,45	62.883,13
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**47,70**	**125.766,39**
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIOS	2.533,36	37.059,36
UTILIDAD NETA	**(2.485,66)**	**88.707,03**
UTILIDAD OPERACIONAL	**171,32**	**184.371,31**
Depreciaciones	5.913,83	69.154,51
Amortizaciones	1.064,79	27.451,42
Provisiones	13.767,02	78.495,67
EBITDA	**20.916,96**	**359.472,91**
EBITDA%	**12%**	**9%**

MARGENES DE RENTABILIDAD

INGRESOS OPERACIONALES	175.844,32	4.166.216,05
COSTO DE VENTAS	89%	78%
UTILIDAD BRUTA	**11%**	**22%**
GASTOS ADMINISTRATIVOS	11%	17%
GASTOS DE VENTAS	0%	0%
UTILIDAD OPERACIONAL	**0%**	**4%**
INGRESOS NO OPERACIONALES	0%	0%
GASTOS NO OPERACIONALES	0%	2%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**0%**	**3%**
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIOS	1%	1%
UTILIDAD NETA	**-1%**	**2%**

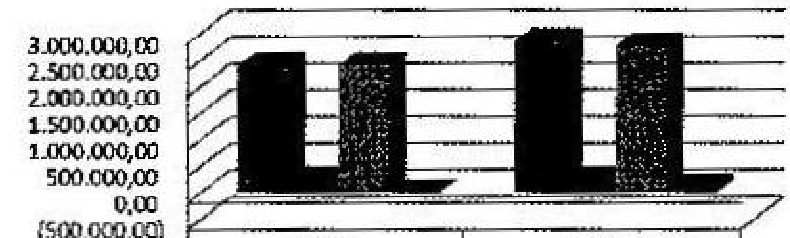
	2.011	2.012
UTILIDAD BRUTA	$ 19.217	$ 907.359
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 171	$ 184.371
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	$ 48	$ 125.766
UTILIDAD NETA DEL AÑO	$ (2.486)	$ 88.707

El balance general cerró con activos totales por USD 2.848.021,21 y pasivos total de USD 2.760.999,84.

	2.011	2.012
ACTIVO TOTAL	2.399.506,51	2.848.021,21
PASIVO TOTAL	2.401.191,87	2.760.999,84

Evolución balance general de la compañía.

RESUMEN BALANCE GENERAL / USD



	2.011	2.012
ACTIVO TOTAL	2.399.506,51	2.848.021,21
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	261.655	264.820
PASIVO TOTAL	2.401.192	2.761.000
PATRIMONIO	(1.686)	87.021

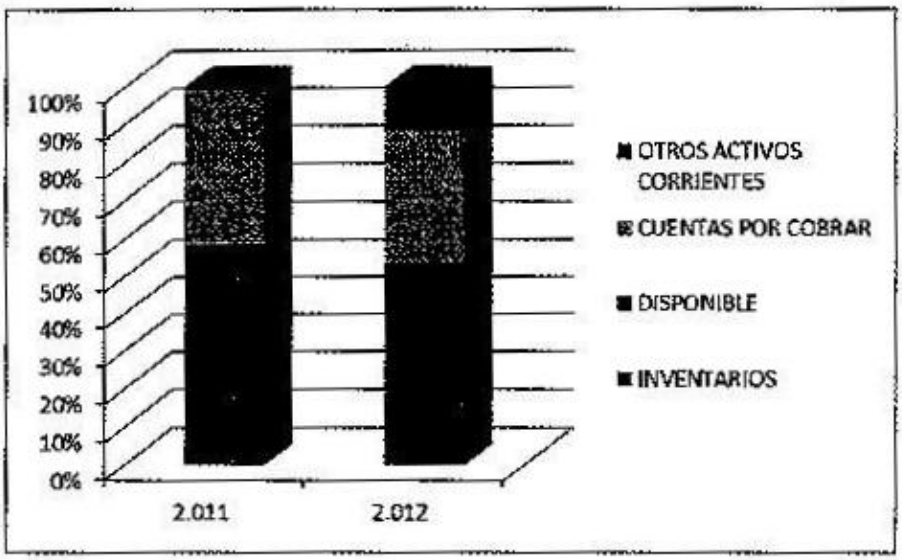
INDICADORES FINANCIEROS

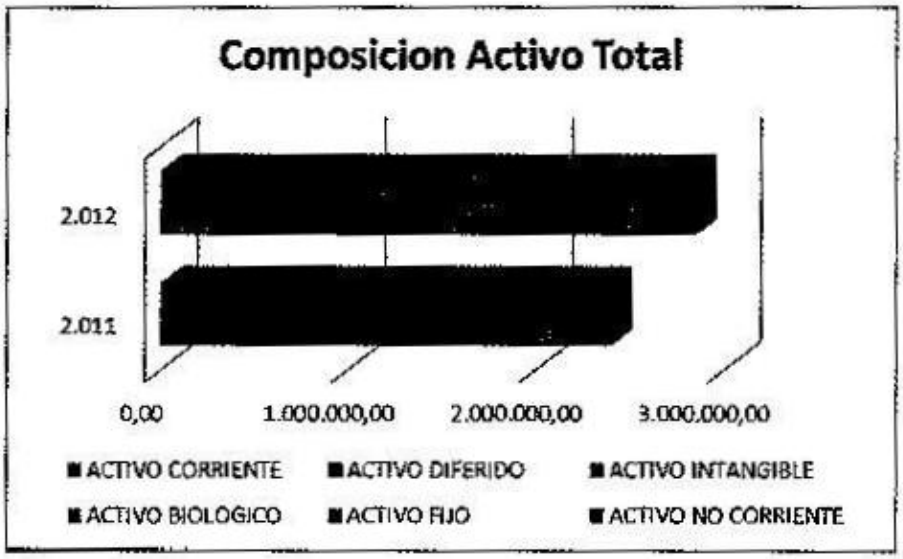
El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) y el indicador de prueba ácida (índice de liquidez – valor de inventarios) de la compañía mejoraron con relación al 2011.
La razón de esta mejora corresponde básicamente a impuestos anticipados por cobrar al Servicio de Rentas Internas. En el año 2011 estas cuentas por cobrar ascendían al 1% sobre el activo corriente; y en el 2012 ascienden al 12% sobre activos corrientes.

INDICADORES FINANCIEROS	2.011	2.012
Índice de Crecimiento (ventas operacionales)		0%
Liquidez	$ 1,27	$ 1,20
Prueba Acida	$ 0,54	$ 0,56
Capital de Trabajo		$ 407.886
Rotación de inventarios (días)	N/A	[illegible]
Rotación de cartera (días)	N/A	[illegible]
Rotación de cartera (días) [illegible]	N/A	N/A

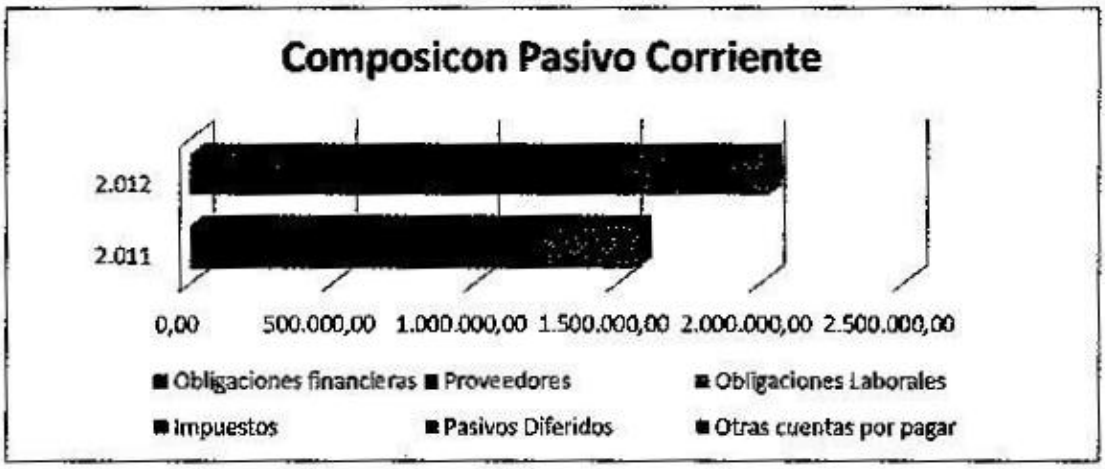
[illegible]					
Bancos	$ -	0%	$ 35.433	100%	100%
Socios	$ -	0%	$ -	0%	0%
Corto Plazo	$	0%	$ 35.433	5%	100%
Bancos	$ -	0%	$ -	0%	0%
Socios	$ 829.962	100%	$ 733.534	100%	-12%
Largo Plazo	$ 829.962	100%	$ 733.534	95%	-12%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 829.962	100%	$ 768.967	100%	-7%

La estructura de los Activos Corrientes de la compañía se refleja a continuación:

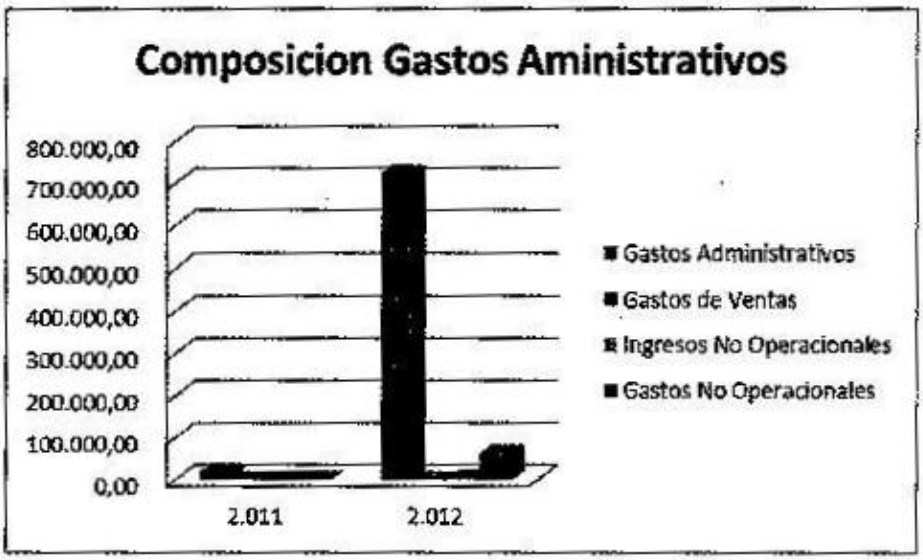




Los Pasivos corrientes representan el 73% del total de los Pasivos, y el 27% del total de pasivos constituye crédito con los socios.



La evolución de los Gastos e Ingresos no operacionales fue de la siguiente manera:



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En aspectos administrativos, hemos mejorado en relación a integrar la información de los procesos productos y consumos de inventarios de planta; con la información financiera en términos de control y costos; de tal forma que los informes financieros recaban totalmente la información de la fábrica.

Se implementó y se gestionan las áreas estratégicas de la fábrica por POA's (Planificación por Objetivos); de tal forma que todos se encuentren enfocados con los lineamientos de la organización, y objetivos de la misma.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL AÑO 2012

ENTORNO ECONOMICO:

Durante el año terminado del 2012, la situación económica del Ecuador reflejó un crecimiento del Producto Interno Bruto del 4,8% provocado principalmente por:

- Activa intervención estatal, ya que su participación represento el 72% de la producción total del año.
- Reducción de las tasas de desempleo hasta situarse en el 6,0% vs 6,7% del año 2011.
- Reformas fiscales e incrementos en la recaudación tributaria
- Reformas aduaneras que lograron estabilizar la Balanza Comercial

La inflación disminuyo con relación al 2011, año en el cual cerró al 5,52% y en el 2012 alcanzó el 5%.
La alta popularidad del presidente fue evidente en los resultados de los comicios electorales de inicios del 2013, por lo cual el entorno político, económico y legal será estable durante al menos 4 años más.

PROYECTOS EN CURSO:

Están en proceso dos proyectos:

- Realizar pruebas de funcionamiento, y posterior utilización en producción de nuevos equipos, para implementar proceso de producción más eficiente.
- Culminar adecuación de cubas e instalaciones, para producir con trasiego de líquidos.

SITUACION LABORAL Y JURIDICA:

Durante el periodo no se presentaron problemas laborales que afectaran el desempeño operativo del negocio

HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE Y ANTES DE LA EMISION DEL INFORME DEL REVISOR FISCAL

Durante el periodo no se presentaron acontecimientos que afectaran la operación de la Sociedad.

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES:

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con todas las normas legales sobre propiedad intelectual, derechos de autor y se han implementado políticas y procedimientos de control para asegurar el cumplimiento de las mismas, en términos del software que usa la empresa, manteniendo las respectivas licencias.

SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE:

Durante el año 2012, la compañía ha satisfecho las auditorías realizadas por las entidades de control en términos de seguridad (MRL) y medio ambiente (COGEMINPA).

2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de Socios celebradas en distintas fechas, como a continuación se detalla:

1. Consolidar y organizar los bienes y obligaciones adquiridas en la compra del negocio y transferencia de activos y pasivos de la compañía BIOCARE LIMITED, a favor de la compañía GARLANDSECUADOR S.A. realizada en noviembre del 2011.
2. Esta organización se realizó conforme las directrices recibidas de los socios, a través de las disposiciones venidas de la Junta General de Accionistas; estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social, y civil.

3. **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012**

Debido a que la compañía generó utilidades durante el año 2012, y teniendo en consideración las perspectivas de crecimiento de la compañía, es indispensable invertir en activos que diversifiquen y aumenten la productividad de la empresa, motivo por el cual sugiero realizar una reinversión de utilidades destinadas a fortalecer el capital y el patrimonio de la compañía.

4. **Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año**

PERSPECTIVAS AÑO 2013:

La tendencia del mercado japonés para Garlandsecuador considero que no será de crecimiento, no sólo debido al entorno económico del mercado; sino también al ingreso de nuevos productores, así como de estrategias agresivas en términos de precios, ampliación de gamas de productos y comercialización directa que otros actores están utilizando.

Atentamente,

ROCIO ARTIEDA CISNEROS
Gerente General
GARLANDSECUADOR S.A.