

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR**

Estados financieros separados
Año terminado en diciembre 31, 2019
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 500 3333
www.bdo.ec

N24F Baquerizo Moreno y
E10 José Luis Tamayo
Edificio Torres del Castillo, Torre II, Piso 15
Quito - Ecuador
Código Postal: 170523

Tel: +593 4 256 5394

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova, Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 090306

Informe de los Auditores Independientes

Al Apoderado General de
China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de China Road And Bridge Corporation - Sucursal Ecuador (en adelante la "Sucursal"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales separados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de China Road And Bridge Corporation - Sucursal Ecuador al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Asunto de énfasis

Al 31 de diciembre de 2019, la Sucursal presenta en sus estados financieros pérdidas acumuladas por US\$25,668,230 monto que excede el máximo permitido por la legislación vigente y coloca a la Sucursal en causal de disolución. Con base en los contratos firmados, en el apoyo financiero de Casa Matriz y en los Aportes para Futuras Capitalizaciones incluidos en los estados financieros por US\$39,531,216 la Administración considera que la Sucursal continuará como un negocio en marcha y ha preparado los estados financieros de la Sucursal con esa base, por lo tanto, dichos estados financieros no incluyen ajustes que se pudieran requerir en el caso de que no se pudiera continuar como un negocio en marcha. Nuestra opinión no ha sido calificada por estos asuntos.



Otros asuntos

Los estados financieros separados de la Sucursal por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de abril de 2019, expresó una opinión calificada.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Sucursal, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión sobre otra información.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sucursal para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Sucursal o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración de la Sucursal son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Sucursal.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.



Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestros informes sobre el informe de procedimientos previamente convenidos sobre la prevención de lavados de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos y el informe de cumplimiento de las obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción, se emiten por separado.

BDO ECUADOR

Junio 19, 2020
RNAE No. 193
Quito, Ecuador

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Xavier Puebla - Socio

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultante de errores, debido a que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación.
- Nos comunicamos con los encargados del Gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno de la Entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION – SUCURSAL ECUADOR

Estados Financieros Separados Al 31 de diciembre de 2019

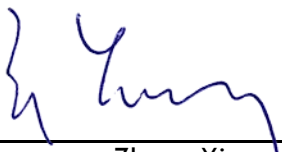
CONTENIDO:

PÁGINA:

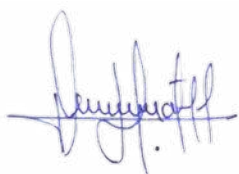
• Estados separados de situación financiera	5
• Estados separados de resultados integrales	6
• Estados separados de cambios en el patrimonio	7
• Estados separados de flujos de efectivo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables	11
• Notas a los estados financieros	36

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y bancos	8	1,384,232	898,226
Cuentas por cobrar no relacionadas	9	1,471,935	1,490,286
Cuentas por cobrar relacionadas	20	39,498,230	876,044
Otras cuentas por cobrar		42,430	37,030
Anticipos a subcontratistas	10	12,371,328	13,796,800
Impuestos por recuperar	21	1,496,026	2,923,015
Total activo corriente		56,264,181	20,021,401
Activo no corriente			
Proyectos en curso	11	4,595,802	3,970,689
Activos fijos	12	470,636	453,905
Propiedades de inversión	13	27,303,083	27,692,242
Inversiones en acciones	14	13,412,788	6,256,994
Activos intangibles		-	2
Activo por impuesto diferido	21	451,277	372,016
Total activo no corriente		46,233,586	38,745,848
Total activos		102,497,767	58,767,249



Zhang Xin
Apoderado General



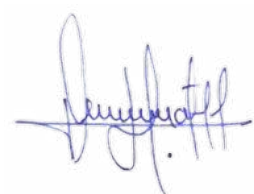
Mauricio Mosquera
Contador General

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Pasivo:			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar no relacionadas	15	8,408,127	11,217,309
Cuentas por pagar relacionadas	20	691,940	1,781,157
Anticipos de clientes	16	41,816,545	3,502,473
Beneficios a empleados	17	56,514	50,821
Impuestos corrientes	21	26,972	234,151
Provisiones	18	1,808,144	1,511,412
Total pasivo corriente		52,808,242	18,297,323
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar relacionadas	20	35,748,314	29,834,778
Beneficios a empleados	19	76,225	58,700
Total pasivo no corriente		35,824,539	29,893,478
Total pasivos		88,632,781	48,190,801
Patrimonio	22		
Capital asignado		2,000	2,000
Aportes para futuras capitalizaciones		39,531,216	31,711,216
Resultados acumulados		(25,668,230)	(21,136,768)
Total patrimonio		13,864,986	10,576,448
Total pasivos y patrimonio		102,497,767	58,767,249



Zhang Xin
Apoderado General



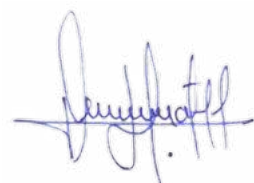
Mauricio Mosquera
Contador General

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION . SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Ingresos por obras	23	-	981,476
Costo de obras	24	-	(605,421)
Utilidad bruta		-	376,055
Gastos de administración y ventas	24	(3,327,581)	(4,062,908)
Otros gastos	25	(1,175,238)	(706,995)
Otros ingresos	26	1,385,951	1,248,712
Pérdida operacional		(3,116,868)	(3,145,136)
Gasto financiero	27	(1,502,239)	(1,295,930)
Ingreso financiero		-	24,101
Pérdida antes de impuesto a la renta		(4,619,107)	(4,416,965)
Gasto impuesto a la renta corriente	21	-	(218,799)
Ingreso impuesto a la renta diferido	21	79,261	70,042
Pérdida del ejercicio		(4,539,846)	(4,565,722)
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Ganancia actuarial	19	8,384	37,395
Resultado integral total del año		(4,531,462)	(4,528,327)



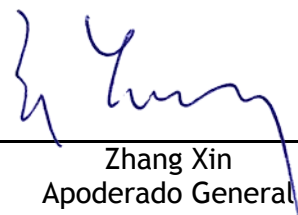
Zhang Xin
Apoderado General



Mauricio Mosquera
Contador General

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)**

	Notas	Capital asignado	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	(22)	2,000	31,711,216	(16,608,441)	15,104,775
Pérdida neta y resultado integral del año		-	-	(4,565,722)	(4,565,722)
Otros resultados integrales		-	-	37,395	37,395
Saldo al 31 de diciembre del 2018		2,000	31,711,216	(21,136,768)	10,576,448
Aportes para futuras capitalizaciones		-	7,820,000	-	7,820,000
Pérdida neta y resultado integral del año		-	-	(4,539,846)	(4,539,846)
Otros resultados integrales		-	-	8,384	8,384
Saldo al 31 de diciembre del 2019		2,000	39,531,216	(25,668,230)	13,864,986


Zhang Xin
Apoderado General


Mauricio Mosquera
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Flujo de efectivo por las actividades de operación:			
Pérdida antes de impuesto a la renta		(4,619,106)	(4,416,965)
Gasto impuesto a la renta corriente y diferido		79,261	(148,757)
<i><u>Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:</u></i>			
Depreciación de activos fijos		48,543	47,464
Depreciación de propiedades de inversión		389,159	359,972
Deterioro de inversiones en subsidiarias		-	362,382
Compras de propiedades de inversión		-	(2,939,270)
Amortización de activos intangibles		2	407
Provisión para jubilación patronal y desahucio		25,909	30,826
Provisión Impuesto a la renta diferido		(79,261)	(70,042)
Gasto financiero		1,493,536	1,295,930
<i><u>Cambios en activos y pasivos:</u></i>			
Cuentas por cobrar no relacionadas		18,351	5,860,021
Cuentas por cobrar relacionadas		70,355	110,041
Otras cuentas por cobrar		(5,400)	1,970
Anticipos a subcontratistas		1,425,472	993,601
Impuestos por recuperar		1,426,989	385,989
Cuentas por pagar relacionadas		(2,809,182)	(1,831,005)
Cuentas por pagar relacionadas		(1,089,217)	1,781,157
Anticipos de clientes		(2,473)	(4,036,181)
Beneficios a empleados		5,693	31,951
Impuestos corrientes		(207,179)	(126,906)
Provisiones		296,732	305,826
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(3,531,817)	(2,001,589)
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:			
Adquisiciones de activo fijo		(65,274)	(518)
Adquisiciones de proyectos en curso		(625,113)	(994,924)
Adquisiciones de inversiones en acciones		(7,155,794)	(20,000)
Préstamos entregados a compañías relacionadas		(375,996)	(475,174)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(8,222,177)	(1,490,616)

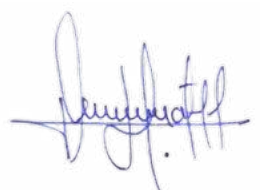
Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**CHINA ROAD AND BRIDGE
CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido por préstamos de relacionadas		4,420,000	3,646,000
Efectivo recibido para futuras capitalizaciones		7,820,000	-
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		12,240,000	3,646,000
Incremento neto de efectivo y bancos		486,006	153,795
Efectivo y bancos al inicio del año		898,226	744,431
Efectivo y bancos al cierre del año	(8)	1,384,232	898,226



Zhang Xin
Apoderado General



Mauricio Mosquera
Contador General

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador
- **RUC de la entidad.**
1792345189001
- **Domicilio de la entidad.**
Pichincha - Quito - Iñaquito - Avenida Eloy Alfaro N2129 y avenida 6 de Diciembre.
- **Forma legal de la entidad.**
Sucursal de Compañía Extranjera
- **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador, en adelante “la Sucursal”, fue constituida en noviembre del año 2012. Su objetivo principal es la contratación de carreteras, puentes, aeropuertos, puertos, tren ligero, túnel, vía fluvial, suministro y drenaje del agua, construcción industrial y civil.

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera separada, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales separados, Estado de Cambios en el Patrimonio separados y Estado de Flujos de Efectivo separados se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Sucursal, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Sucursal que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros (*)	1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Presentación de estados financieros (*)	1 de enero del 2020
NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores (*)	1 de enero del 2020
NIIF 3 Combinación de negocios (*)	1 de enero del 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Instrumentos financieros (*)	1 de enero del 2020
NIIF 10 Estados financieros consolidados (*)	Por determinar

La Administración de la Sucursal estima que estas nuevas normas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sucursal.

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sucursal opera. La moneda funcional y de presentación de la Sucursal es el Dólar de los Estados Unidos de América.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera separado, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5. Efectivo y bancos.

En este grupo contable se registra el efectivo en caja y bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal y no tienen restricciones sobre su disponibilidad.

4.6. Instrumentos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sucursal se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros.

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Clasificación de activos financieros.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Costo amortizado y método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial.

Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método de tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas.

Además, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas. El ingreso por intereses se reconoce usando el método de tasa de interés efectiva para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Compañía reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye como ingresos financieros.

Deterioro de activos financieros.

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, otras cuentas por cobrar. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Sucursal siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sucursal reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sucursal compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que se razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sucursal, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sucursal.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sucursal presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 180 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sucursal asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sucursal considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sucursal pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha existido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sucursal considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Sucursal considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato. La Sucursal monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

-
- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
 - Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sucursal, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sucursal).

Independientemente del análisis anterior, la Sucursal considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 180 días, a menos que la Sucursal tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a. dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b. una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c. el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d. se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e. la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo.

La Sucursal castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sucursal, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sucursal de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sucursal en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sucursal espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sucursal está obligado a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sucursal espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar de la Sucursal son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

La agrupación es revisada regularmente por la Administración de la Sucursal para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio. Si la Sucursal ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sucursal mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sucursal reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros.

La Sucursal da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sucursal no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sucursal reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sucursal retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sucursal continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Clasificación como deuda o patrimonio.

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sucursal se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos financieros.

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no sean:

- una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios;
- mantenidos para negociar; o
- designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros.

La Sucursal da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sucursal se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

4.7.1 Reconocimiento y medición posterior.

Reconocimiento.

La Sucursal reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera separado a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sucursal valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.

(a) *Cuentas por cobrar.*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Sucursal presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar no relacionadas: Representan cuentas por cobrar a entidades del estado, por los diferentes proyectos que se llevan a cabo. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles.

Préstamos por cobrar relacionadas: Representan cuentas por cobrar a compañías relacionadas por préstamos entregados que devengan una tasa de interés anual entre el 5% y 10%.

(b) *Otros pasivos financieros.*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Sucursal presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por pagar no relacionadas: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 180 días.

(ii) Préstamos por pagar relacionadas: Representan cuentas por pagar a compañías relacionadas por préstamos recibidos que devengan una tasa de interés anual entre el 5% y 10%.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas operaciones se presentan en el Estado Separado de Resultados Integrales bajo el rubro “Gasto Financiero”, los intereses pendientes de pago se presentan en el Estado Separado de Situación Financiera, bajo el rubro “Cuentas por pagar relacionadas”.

4.7. Anticipos a subcontratistas.

En este grupo contable se registran los anticipos entregados a subcontratistas y proveedores, para realizar servicios relacionados con los contratos de construcción, los cuales se registran al momento de la entrega del efectivo, son liquidados con la entrega del servicio (principalmente con base en planillas de avance de obra y boletines) y no generan intereses. Debido a que sustancialmente se recuperan en el corto plazo, los mismos se clasifican como activos corrientes; aquellos que no tienen esta característica se presentan como activos no corrientes.

4.8. Proyectos en curso

En este grupo contable se registran todas las adquisiciones de bienes y servicios a subcontratistas y a proveedores locales y del exterior, adquiridos para la ejecución de proyectos (contratos firmados con terceros) que se encuentran pendientes de aprobación (planillas de avance de obra y boletines), si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial y posterior.- los proyectos en curso, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja.

4.9. Activos fijos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- los activos fijos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición posterior.- los activos fijos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Sucursal.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos		(*)
Edificios	20	(*)
Equipo de oficina	10	(*)
Muebles y enseres	10	(*)
Equipo de computación	3	(*)
Vehículos	5	(*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.10. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registran las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Sucursal.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	(*)
Edificios	20 años	(*)

(*) A criterio de la Administración de la Sucursal, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.11. Deterioro de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Sucursal registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

4.12. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.13. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Sucursal antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.14. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Contratos onerosos.- surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sucursal reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

4.15. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2019 y 2018 asciende a 25% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.16. Patrimonio.

Capital asignado.- en este grupo contable se registra el monto asignado de capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización.- en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de la Casa Matriz provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Socios.

4.17. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por obras son reconocidos por la Sucursal considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño.

La Sucursal reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño para la transferencia al cliente de los bienes y servicios comprometidos.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

La Sucursal reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía, según se describe a continuación:

- Ventas de servicios: la generación de ingresos ordinarios proviene principalmente de la venta de servicios. Esto ocurre cuando el cliente obtiene el control de los servicios prestados, y no hay obligaciones de desempeño no separables pendientes de cumplirse. Las ventas de servicios, se realizan generalmente al amparo de contratos celebrados con clientes, los cuales incluyen precio, descuentos, bonificaciones, multas por incumplimientos, garantías, entre otros.

El momento concreto en que un cliente obtiene el control, toma lugar cuando las planillas de avance de obra han sido aprobadas por el cliente, los riesgos de pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos.

No hay componentes financieros, debido a que la venta es realizada con un periodo promedio de cobro reducido. El cual está de acuerdo a prácticas normales de mercado.

- Venta de servicios: los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función a los servicios efectivamente prestados a la fecha de cierre de los estados financieros.
- Ingresos por dividendos: los dividendos son reconocidos por la Sucursal cuando el derecho a recibir el pago queda establecido.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- Ingresos por intereses: los intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

4.18. Costos y gastos.

Costos de obra. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Sucursal; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.19. Medio ambiente.

Las actividades de la Sucursal no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

Las actividades de la Sucursal se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros separados las obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual se reconocen a su valor razonable como parte del activo (propiedades, planta y equipo / activos por exploración y explotación de recursos naturales) cuya contrapartida es la creación de un pasivo no corriente.

4.20. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.21. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

4.22. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2018 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA ADMINISTRACIÓN.

La Sucursal efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables. - El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Sucursal siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sucursal reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sucursal mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

6. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Sucursal es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Sucursal. La Sucursal revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Sucursal clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sucursal, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que sus principales clientes son el estado ecuatoriano.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sucursal en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

El enfoque de la Sucursal para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sucursal.

La principal fuente de liquidez de la Sucursal son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de financiamiento de su casa matriz.

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Diciembre 31, 2019:		
Cuentas por pagar no relacionadas	8,408,127	35,748,314
Cuentas por pagar relacionadas	691,940	-
	9,100,067	35,748,314
Diciembre 31, 2018:		
Cuentas por pagar no relacionadas	11,217,309	29,834,778
Cuentas por pagar relacionadas	1,781,157	-
	12,998,466	29,834,778

El índice de deuda - patrimonio de la Sucursal, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Total pasivos	88,632,781	48,190,801
Menos efectivo y bancos	1,384,232	898,226
Total deuda neta	87,248,549	47,292,575
Total patrimonio neto	13,864,986	10,576,448
Índice de deuda - patrimonio neto	629%	447%

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Sucursal clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sucursal considera que no existirán fluctuaciones en la tasa de interés, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
			A su valor razonable con cambios en resultados	A costo amortizado	A su valor razonable con cambios en resultados	A costo amortizado
Activos financieros	Efectivo y bancos	Efectivo, saldos en bancos	1,384,232	-	898,226	-
	Cuentas por cobrar no relacionadas	Corrientes	-	1,471,935	-	1,490,286
	Cuentas por cobrar relacionadas	Corrientes	-	39,498,230	-	876,044
	Otras cuentas por cobrar	Corrientes	-	42,430	-	37,030
Pasivos financieros	Cuentas por pagar no relacionadas	Corrientes	-	8,408,127	-	11,217,309
	Cuentas por pagar relacionadas	Corrientes No corrientes	-	691,940 35,748,314	-	1,781,157 29,834,778

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. EFECTIVO Y BANCOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Efectivo		54,339	33,500
Bancos	(1)	1,329,893	785,729
Otros	(2)	-	78,997
		<u>1,384,232</u>	<u>898,226</u>

(1) Corresponden a depósitos a la vista mantenido en instituciones financieras nacionales con calificación de riesgo AAA (para el 2018 entre AAA+ y AAA-).

(2) Corresponden a notas de crédito desmaterializadas emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

9. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Dirección provincial de obras públicas de Pichincha	1,249,865	1,249,865
Dirección provincial de obras públicas de Pichincha (puentes Puerto Quito)	222,070	222,070
Empresa pública Metropolitana de movilidad y obras públicas	-	18,351
	<u>1,471,935</u>	<u>1,490,286</u>

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un detalle de la antigüedad de los saldos de activos financieros, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019		Diciembre 31, 2018	
Antigüedad	No. Clientes	Saldo	No. Clientes	Saldo
De 361 a 720 días	-	-	1	18,351
De 721 a 1080 días	-	-	1	648,802
De 1081 a 1,440 días	1	648,802	1	601,063
De 1,441 a 1,800 días	1	601,063	1	222,070
De 1,801 a 2,160	1	222,070	-	-
		1,471,935		1,490,286

La Sucursal, en base a su análisis crediticio histórico de cobrabilidad con entidades públicas, no identifica riesgos de cobranza por lo cual la Administración de la Sucursal considera bajo al riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes.

10. ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Construcciones y Servicios de Minería			
Consermín S.A.	(1)	12,315,975	12,912,007
Otros menores		55,353	884,793
		12,371,328	13,796,800

- (1) Corresponde principalmente a anticipos no devengados entregados en años anteriores, para la construcción de los proyectos: Pifo - Papallacta, San Vicente, Puerto Quito, Deleg, Lago Agrio, Santo Domingo, y Huigra (Ver Nota 28).

Con fecha 23 de enero del 2020, la Sucursal inicio el proceso de ejecución en del Laudo Arbitral No. 170-18 emitido por la Cámara de Comercio de Quito, en la que se resuelve que Construcciones y Servicios de Minería Consermín S.A. cancele el valor de 5,692,760 correspondiente a la liquidación del contrato. Los cuales corresponden a 12,315,975 por anticipos pendientes, 7,327,768 servicios prestados pendientes de factura y 704,553 por intereses generados (Ver Nota 29).

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

11. PROYECTOS EN CURSO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Proyecto construcción del “acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín”	(1) 4,595,802	3,970,689

(1) Los movimientos de los proyectos en curso, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Saldo al 1 de enero	3,970,689	2,975,765
Adiciones	(2) 625,113	994,924
	4,595,802	3,970,689

(2) Corresponden principalmente a los costos incurridos para la construcción de la calle Boussingault, de la fase 1 del proyecto construcción del “acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín”, mencionados costos se generaron por los estudios de suelo, gastos legales, honorarios por construcciones, los cuales se encuentran pendiente de aprobación por parte del contratista.

12. ACTIVOS FIJOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Costo	846,861	781,587
Depreciación	(376,225)	(327,682)
	470,636	453,905

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Clasificación:</u>		
Terrenos	49,209	49,209
Edificios	339,426	365,463
Equipo de oficina	2,208	2,729
Equipo de cómputo	3,991	5,421
Muebles y enseres	9,860	10,079
Vehículos	65,942	21,004
	470,636	453,905
<u>Costo:</u>		
Terrenos	49,209	49,209
Edificios	520,746	520,746
Equipo de oficina	5,211	5,211
Equipo de cómputo	24,391	20,119
Muebles y enseres	14,787	13,598
Vehículos	232,517	172,704
	846,861	781,587
<u>Depreciaciones:</u>		
Terrenos	-	-
Edificios	(181,320)	(155,283)
Equipo de oficina	(3,003)	(2,482)
Equipo de cómputo	(20,400)	(14,698)
Muebles y enseres	(4,927)	(3,519)
Vehículos	(166,575)	(151,700)
	(376,225)	(327,682)

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Terreno	Edificio	Equipo de oficina	Equipo de computo	Muebles y enseres	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>							
Saldos al 1 de enero del 2018	49,209	520,746	5,211	19,855	13,344	172,704	781,069
Adquisiciones	-	-	-	264	254	-	518
Saldos al 31 de diciembre del 2018	49,209	520,746	5,211	20,119	13,598	172,704	781,587
Adquisiciones	-	-	-	4,272	1,189	59,813	65,274
Saldos al 31 de diciembre del 2019	49,209	520,746	5,211	24,391	14,787	232,517	846,861
<u>Depreciación:</u>							
Saldos al 1 de enero del 2018	-	(129,246)	(1,961)	(7,992)	(2,241)	(138,778)	(280,218)
Depreciaciones	-	(26,037)	(521)	(6,706)	(1,278)	(12,922)	(47,464)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	-	(155,283)	(2,482)	(14,698)	(3,519)	(151,700)	(327,682)
Depreciaciones	-	(26,037)	(521)	(5,702)	(1,408)	(14,875)	(48,543)
Saldos al 31 de diciembre del 2019		(181,320)	(3,003)	(20,400)	(4,927)	(166,575)	(376,225)
Saldo neto al 31 de diciembre del 2018	49,209	365,463	2,729	5,421	10,079	21,004	453,905
Saldo neto al 31 de diciembre del 2019	49,209	339,426	2,208	3,991	9,860	65,942	470,636

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Costo	(1)	28,052,214	28,052,214
Depreciación		(749,131)	(359,972)
		<u>27,303,083</u>	<u>27,692,242</u>
<u>Clasificación:</u>			
Terrenos	(1)	20,269,038	20,269,038
Edificios	(1)	7,034,045	7,423,204
		<u>27,303,083</u>	<u>27,692,242</u>
<u>Costo:</u>			
Terrenos	(1)	20,269,038	20,269,038
Edificios	(1)	7,783,176	7,783,176
		<u>28,052,214</u>	<u>28,052,214</u>
<u>Depreciaciones:</u>			
Edificios		<u>(749,131)</u>	<u>(359,972)</u>

Los movimientos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Total
<u>Costo:</u>			
Saldo al 1 de enero del 2018	-	-	-
Adquisiciones (1)	20,269,038	7,783,176	28,052,214
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>20,269,038</u>	<u>7,783,176</u>	<u>28,052,214</u>
Adquisiciones	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>20,269,038</u>	<u>7,783,176</u>	<u>28,052,214</u>

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Terrenos	Edificios	Total
<u>Depreciación:</u>			
Saldo al 01 de enero del 2018	-	-	-
Depreciación	-	(359,972)	(359,972)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	-	(359,972)	(359,972)
Depreciación	-	(389,159)	(389,159)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	-	(749,131)	(749,131)
Saldos netos al 31 de diciembre del 2018	20,269,038	7,423,204	27,692,242
Saldos netos al 31 de diciembre del 2019	20,269,038	7,034,045	27,303,083

- (1) Corresponde al registro de terrenos y edificios como resultado de la resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00022878 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 17 de noviembre del 2017, a través de la cual se aprobó la disminución del capital suscrito y pagado en QUITOLINDO Quito Lindo S.A. de 30,827,333 a 5,714,389 mediante la adjudicación a pro rata de los inmuebles de propiedad de QUITOLINDO Quito Lindo S.A. signados con los números 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 a favor de la Sucursal, tomando los valores registrados en QUITOLINDO Quito Lindo S.A. en las cuentas de Terrenos y Edificios por 25,112,944 y entregándolos a favor de la Sucursal. Dicha disminución de capital fue efectiva en los estados financieros del año 2018.

Adicionalmente, el 20 de noviembre del 2018, se registró la escritura pública de compra - venta No. 2018-17-01-006-P07777, mediante la cual QUITOLINDO Quito Linda S.A. libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Sucursal los predios 65, 66, 67 y 68 por un valor de 2,939,270.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14. INVERSIONES EN ACCIONES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Compañías	Valor Nominal	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	1.00	100.00%	100.00%	13,755,170	6,599,376
CRBC QVIA S.A.	1.00	99.99%	99.99%	10,000	10,000
CRBC Andesproperties S.A.	1.00	99.99%	99.99%	10,000	10,000
				<u>13,775,170</u>	<u>6,619,376</u>
Deterioro de inversiones				<u>(362,382)</u>	<u>(362,382)</u>
				<u>13,412,788</u>	<u>6,256,994</u>

Los movimientos de inversiones en acciones, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Saldo inicial	6,256,994	31,712,320
Adquisiciones	(1) 7,155,794	20,000
Disminución del capital suscrito	(2) -	(25,112,944)
Deterioro de inversiones	(3) -	(362,382)
Saldo final	<u>13,412,788</u>	<u>6,256,994</u>

- (1) Corresponden a nuevos aportes realizados a QUITOLINDO Quito Lindo S.A. por 7,155,794 (para el 2018 a compras de acciones de CRBC QVIA S.A. Y CRBC Andesproperties S.A. por 10,000, respectivamente).
- (2) La Sucursal realizó la disminución de la inversión como resultado de la cesión de los inmuebles por parte de QUITOLINDO Quito Lindo S.A. a la Sucursal (Ver Nota 13).
- (3) Corresponde al reconocimiento del deterioro de los inmuebles transferidos a favor de la Sucursal en función de los avalúos comerciales realizados por Service Group S.A.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

15. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Construcciones y Servicios de Minería	(1)		
Consermín S.A.		7,327,768	6,370,722
Equitesa Equipos y Terrenos S.A.	(3)	764,014	1,360,538
Bueno & Castro Ingeniero Asociados Cía. Ltda.	(2)	-	2,656,495
Cuerpo de Ingenieros del ejercito		-	481,319
Otros proveedores		316,345	348,235
		<u>8,408,127</u>	<u>11,217,309</u>

- (1) Corresponde a la provisión de costos generados en los proyectos realizados por el subcontratista Construcciones y Servicios de Minería Consermín S.A., mismo que se encuentran pendientes por facturar y serán devengados de los anticipos subcontratistas (Ver Nota 10).
- (2) Corresponden a valores pendiente de pago en el año 2018 a subcontratistas por construcción del proyecto Pifo-Papallacta.
- (3) Corresponden a valores pendientes de pago al subcontratista por construcción del proyecto San Vicente.

16. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Proyecto Ministerio del Interior	(1)	38,316,545	-
Proyecto Guayasamín	(2)	3,500,000	3,500,000
Proyecto Puerto Quito		-	2,473
		<u>41,816,545</u>	<u>3,502,473</u>

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- (1) Corresponden a un anticipo recibido del Ministerio de Gobierno por la contratación de obra de estudios de implantación, construcción y equipamiento básicos y tecnológicos para de 100 UPC y 6 UVC en todo el territorio nacional firmado el 12 de marzo del 2019.
 - (2) Corresponden a aportes entregados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras públicas por el contrato de Alianza Estratégica del Proyecto de Construcción del “Acceso a Quito desde los valles orientales y construcción del puente Guayasamín”.

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Beneficios sociales	25,172	11,117
IESS por pagar	15,952	14,849
Sueldos por pagar	15,390	24,855
	56,514	50,821

18. PROVISIONES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Impuesto a la salida de divisas -ISD	1,783,743	1,488,066
Tarjeta de crédito	24,401	23,346
	1,808,144	1,511,412

- (1) Corresponde a la provisión de impuesto a la salida de divisas - ISD generado para el pago de los préstamos contraídos con Casa Matriz.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19. BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Jubilación patronal	49,139	35,959
Bonificación por desahucio	27,086	22,741
	<u>76,225</u>	<u>58,700</u>

19.1. Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Saldos al comienzo del año	35,959	41,775
Costo laborar por servicios actuales	15,384	18,992
Interés neto (costo financiero)	1,530	1,680
Pérdidas (ganancias) actuariales	1,889	(12,457)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(5,623)</u>	<u>(14,031)</u>
Saldo al final del año	<u>49,139</u>	<u>35,959</u>

19.2. Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Saldos al comienzo del año	22,741	23,494
Costo laboral por servicios actuales	8,042	9,223
Interés neto (costo financiero)	953	931
Ganancia actuarial	(4,650)	(10,907)
Saldo al final del año	27,086	22,741

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2019 %	Diciembre 31, 2018 %
Tasa de descuento	3.62%	4.25%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	1.50%	1.50%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación promedio	16.16%	16.82%
Vida laboral promedio remanente	8.77	8.04

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	(4,631)	(1,121)
Impacto % OBD (tasa de descuento - 0.5%)	-9%	-4%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	5,142	1,243
Impacto % OBD (tasa de descuento + 0.5%)	10%	5%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	5,229	1,317
Impacto % OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	11%	5%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(4,745)	(1,202)
Impacto % OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-10%	-4%
Variación OBD (rotación - 0.5%)	2,269	1,097
Impacto % OBD (rotación + 5.00%)	-5%	4%
Variación OBD (rotación + 0.5%)	2,374	(1,043)
Impacto % OBD (rotación - 5.00%)	5%	-4%

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados, fueron los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Costo laboral por servicios actuales	15,384	18,992	8,042	9,223	23,426	28,215
Interés neto (costo financiero)	1,530	1,680	953	931	2,483	2,611
	16,914	20,672	8,995	10,154	25,909	30,826

Los importes reconocidos en otros resultados integrales fueron los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Ganancia (pérdida) actuariales	1,889	(12,457)	(4,650)	(10,907)	(2,761)	(23,364)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(5,623)	(14,031)	-	-	(5,623)	(14,031)
	(3,734)	(26,488)	(4,650)	(10,907)	(8,384)	(37,395)

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

20.1. Saldos con compañías relacionadas. - Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Cuentas por cobrar relacionadas:</u>		
China Road and Bridge Corporation	38,316,545	-
Consorcio Semaica Yachay - CSY	684,129	419,547
CRBC QVIA S.A.	226,885	192,037
Consorcio CRBC - CEIEC	201,086	106,869
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	64,316	157,591
CRBC Andespropiedades S.A.	5,269	-
	39,498,230	876,044
<u>Cuentas por pagar relacionadas:</u>		
China Road and Bridge Corporation	35,748,314	29,834,778
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	684,770	1,773,987
CRBC Andesproperties S.A.	7,170	7,170
	36,440,254	31,615,935
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	691,940	1,781,157
No corriente	35,748,314	29,834,778
	36,440,254	31,615,935

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar a partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

20.2. Transacciones con compañías relacionadas.- Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Préstamos entregados:</u>		
China Road and Bridge Corporation	38,316,545	-
Consortio Semaica Yachay - CSY	235,879	317,583
Consortio CRBC - CEIEC	100,000	99,693
CRBC QVIA S.A.	34,848	354,970
CRBC Andespropiertes S.A.	5,269	-
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	-	157,591
	38,692,541	929,837
<u>Adquisiciones de propiedades de inversión:</u>		
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	-	28,052,214
<u>Intereses ganados:</u>		
Consortio Semaica Yachay - CSY	28,704	14,881
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	6,726	-
Consortio CRBC - CEIEC	570	-
	36,000	14,881
<u>Préstamos recibidos:</u>		
China Road and Bridge Corporation	4,420,000	3,646,000
Consortio CRBC - CEIEC	130,000	-
	4,550,000	3,646,000
<u>Gasto interés:</u>		
China Road and Bridge Corporation	1,493,536	1,295,930
Consortio CRBC - CEIEC	289	-
	1,493,825	1,295,930
<u>Ingresos por arrendamientos:</u>		
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	1,087,872	1,146,932
<u>Otros Ingresos:</u>		
Consortio CRBC - CEIEC	258,092	-

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Gastos administrativos:</u>		
QUITOLINDO Quito Lindo S.A.	21,283	4,585

20.3. Remuneraciones al personal clave de la gerencia.- Un resumen de las remuneraciones al personal clave de la gerencia, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Beneficios de corto y largo plazo	210,426	284,672

21. IMPUESTOS.

21.1. Impuestos por recuperar e impuestos por pagar.- Un resumen de los impuestos por recuperar e impuestos por pagar, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Impuestos por recuperar:</u>		
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado	754,649	2,334,689
Crédito tributario de impuesto al valor agregado	504,969	274,284
Crédito tributario de impuesto a la renta	195,214	157,459
Otros impuestos por recuperar (1)	41,194	156,583
	1,496,026	2,923,015
<u>Impuestos por pagar:</u>		
Retenciones de impuesto al valor agregado	19,996	17,391
Retenciones de impuesto a la renta	6,976	6,229
Impuesto a la renta por pagar	-	210,531
	26,972	234,151

21.2. Conciliación Tributaria.- La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Pérdida antes de impuesto a las ganancias.	(4,619,107)	(4,416,965)
(Menos) Deducciones por leyes especiales	(20,762)	(17,352)
(Más) Gastos no deducibles	3,169,915	2,816,027
Pérdida gravable	(1,469,954)	(1,618,290)
Impuesto a la renta causado 25%	-	-
Impuesto a las ganancias causado	-	-
Anticipo del impuesto a las ganancias	41,194	218,799

21.3. Movimiento de impuesto a la renta (crédito tributario).- Los movimientos del crédito tributario de impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Saldo inicial	53,072	117,557
Provisión del período	-	218,799
Pagos	(1) (248,286)	(283,284)
Saldo final	(195,214)	53,072

(1) Corresponden a los pagos de anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto a la renta.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

21.4. Saldos del impuesto diferido.

Los saldos de impuestos diferidos fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Provisión de gastos (ISD)	445,936	372,016
Beneficios definidos	5,341	-
	<u>451,277</u>	<u>372,016</u>

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

El movimiento de activos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Saldo inicial	Generado en el año	Saldo Final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2019:</u>			
Provisión de gastos (ISD)	372,016	73,920	445,936
Beneficios definidos	-	5,341	5,341
	<u>372,016</u>	<u>79,261</u>	<u>451,277</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2018:</u>			
Provisión de gastos (ISD)	301,974	70,042	372,016

21.5. Aspectos tributarios.

Amortización de pérdidas.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Tarifa del impuesto a las ganancias.

Provisión para el año 2019.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2019, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 25%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementará 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria (Anexo APS febrero de cada año).

Anticipo para el año 2019 y 2018.

El anticipo del impuesto a la renta para el año terminado el 31 de diciembre del 2018, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

A partir del año 2019 el anticipo de impuesto a la renta puede ser determinado y pagado de manera voluntaria. Quienes accedan a pagarlo, el cálculo será realizado considerando el 50% del impuesto a la renta causado menos retenciones corrientes.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Reinversión de utilidades.

Las sociedades exportadoras habituales, productoras de bienes que incorporen al menos el 50% de valor agregado nacional a sus procesos (manufactureras) y las operadoras de turismo receptivo que reinvierta sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa efectiva del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Sucursal.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Pago mínimo de impuesto a las ganancias.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, hasta el ejercicio fiscal 2018, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

A partir del ejercicio fiscal 2016 y hasta el ejercicio fiscal 2018, cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

Para el año 2019, si el anticipo determinado y pagado es superior al impuesto a la renta causado, el exceso es sujeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas. Esto en virtud de que el anticipo de impuesto a la renta dejó de ser el mínimo valor a pagar por concepto de impuesto a la renta.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2017 al 2019.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Precios de transferencia.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar adicional al anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

En la referida resolución también se indica que, para determinar los montos acumulados indicados en el párrafo anterior, no se deberá considerar las siguientes operaciones:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos imputables a tales ingresos
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración
- Operaciones con otras partes relacionadas locales, siempre que no se cumplan condiciones determinadas en dicha resolución.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15.000.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

Pago de impuesto a la renta por la enajenación de acciones, participaciones y otros derechos representativos de capital.

El artículo 8 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad generada en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, en favor de personas naturales o jurídicas, constituyen renta gravada para quien las percibe.

El artículo 39 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la sociedad de quien se enajena las acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, es el responsable sustituto de las utilidades obtenidas por personas naturales o jurídicas no residentes en Ecuador.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El artículo innumerado incluido a continuación del artículo 40 de la Ley de Régimen Tributario Interno se menciona que las sociedades que hayan enajenado acciones, participaciones o derechos representativos de capital presenten una declaración con esta información en el mes subsiguiente a haberlas efectuado, caso contrario se determinará una multa del 5% del total del valor transferido.

El cuarto artículo no numerado a continuación del artículo 67 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que la sociedad de quien se enajenan las acciones, participaciones o derechos representativos de capital, es el responsable sustituto en caso que el vendedor de los derechos de patrimonio no haya cumplido con la obligación de informar sobre la transacción realizada; sin embargo, la sociedad podrá repetir al accionista lo pagado por concepto del impuesto, multas, intereses o recargos, con cargo a dividendos que se encuentren pendientes en favor del accionista.

A partir del 21 de agosto de 2018, fecha en la que se publicó Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal se incorpora la tabla progresiva para el pago único de impuesto a la renta en la utilidad generada por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, la cual establece un pago que va desde el 0% hasta el 10% sobre la utilidad.

Otros asuntos.

Con fecha 21 de agosto de 2018, se publica la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, en la cual en resumen se realiza las siguientes reformas tributarias:

1. **Incentivos específicos para la atracción de inversiones privadas:**
 - a) Exoneración del impuesto a la renta y anticipo para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados:
 - 12 años contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles a la nueva inversión, siempre que éstas se efectúen fuera de áreas urbanas de Quito y Guayaquil.
 - 8 años contados desde el primer año en el que se genere ingresos atribuibles a la nueva inversión, para aquellas que se realicen dentro de áreas urbanas de Quito y Guayaquil.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Para sociedades nuevas y existentes, la exoneración aplica cuando la sociedad genere empleo neto. Si las nuevas inversiones productivas se ejecutan en sectores priorizados industrial, agroindustrial y agroasociativo, dentro de los cantones de frontera, la exoneración será de 15 años.

b) Exoneración del ISD en los siguientes casos:

Para las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión, en los pagos realizados por:

- Importaciones de bienes de capital y materia prima necesarias para el desarrollo del proyecto, hasta los montos y plazos establecidos en el contrato.
- Dividendos distribuidos, después del pago del impuesto a la renta, durante el plazo indicado en el contrato, siempre que la inversión provenga del extranjero y se demuestre el ingreso de divisas al país.

Para las sociedades que reinviertan en el país al menos el 50% de las utilidades, estarán exonerados del ISD los pagos al exterior por concepto de dividendos en favor de beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador

c) Exoneración del impuesto a la renta y anticipo para inversiones en industrias básicas:

- Exoneración por 15 años contados desde el primer año en que se genere ingresos atribuibles a la nueva inversión.
- El plazo se ampliará por 5 años más si las inversiones se realizan en cantones fronterizos.
- Para sociedades nuevas y existentes, la exoneración aplica solo en sociedades que generen empleo neto.

2. Principales reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno:

- a) Exención del impuesto a la renta, sobre las utilidades, rendimientos o beneficios netos que se distribuyan a los accionistas de sociedades, cuotahabientes de fondos colectivos o inversionistas en valores provenientes de fideicomisos de titularización en el Ecuador, siempre que cumplan determinadas condiciones.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- b) Se amplía el límite para la deducción del 100% adicional de gastos por concepto de capacitación técnica y mejora en la productividad, del 1% al 5%.
 - c) Se establece la deducción de costos y gastos por publicidad o patrocinio deportivo que sean realizados dentro del programa plan estratégico para el desarrollo deportivo.
 - d) La tarifa de impuesto a la renta (a partir del año 2019) se incrementa en tres puntos porcentuales, cuando en la cadena de accionistas existe un residente establecido o amparado en un paraíso fiscal y si el beneficiario efectivo es residente en Ecuador, o cuando no se cumple la obligación de reportar hasta el beneficiario efectivo.
 - e) Se elimina el pago mínimo del anticipo del impuesto a la renta.
 - f) Se incluye como bienes gravados con tarifa 0% de IVA a la compra de:
 - Vehículos eléctricos para uso particular, transporte público y de carga.
 - Baterías, cargadores, cargadores para electrolinerías para vehículos híbridos y eléctricos.
 - Paneles solares y plantas para el tratamiento de aguas residuales.
 - Barcos pesqueros de construcción nueva de astillero.
 - g) Tarifa 0% de IVA en servicios de construcción de viviendas de interés social.
 - h) Devolución de IVA para exportadores de servicios.
 - i) Devolución de IVA para las sociedades que desarrollen proyectos de vivienda de interés social, sobre el impuesto pagado en las adquisiciones locales de bienes y servicios empleados para el desarrollo del proyecto.
 - j) Uso del crédito tributario de IVA, pagado en compras o retenido por clientes, se limita a 5 años.
 - k) Devolución del IVA pagado en actividades de producción audiovisuales, televisivas y cinematográficas.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- l) Los contribuyentes que no sean consumidores finales y mantenga transacciones con proveedores del RISE, deberán emitir liquidación de compras, registrando el IVA, el cual podrá ser utilizado como crédito tributario, de ser el caso.

3. Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en Ecuador:

- a) Se establece la devolución del ISD para exportadores habituales en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital y también para las comisiones de servicios de turismo receptivo.

4. Disposiciones:

- a) Si se registra gastos con empresas fantasmas o inexistentes, la facultad determinadora del SRI se incrementa a 6 años.
- b) En base a las condiciones de las finanzas públicas y la balanza de pagos, se podrá reducir la tarifa de impuesto a la salida de divisas.
- c) En el caso de órdenes de pago no canceladas en 30 días a proveedores de bienes y servicios de las instituciones descritas en los numerales 1 y 3 del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, tales proveedores podrán pagar sin intereses sus obligaciones tributarias hasta el mes siguiente de efectuada la transferencia.
- d) Los incentivos para la atracción de inversiones privadas tendrán una vigencia de 24 meses, plazo dentro del cual se deberá iniciar la nueva inversión productiva.

Con fecha 31 de diciembre de 2019, se publica la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, en la cual en resumen se realiza las siguientes reformas tributarias principales:

5. Impuesto a la renta:

- a) Están exentos de impuesto a la renta únicamente los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades residentes nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales. La capitalización de utilidades no será considerada como distribución de dividendos.

Se considera como ingreso gravado el 40% del dividendo efectivamente distribuido. La sociedad que los reparte deberá actuar como agente de retención sobre el ingreso gravado, de la siguiente manera:

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- Retención de hasta el 25%, si se reparte a beneficiarios efectivos residentes en Ecuador.
 - Retención del 25% si se reparte en favor de personas naturales o jurídicas, no residentes en Ecuador.
 - Retención del 35% si se reparte en favor de accionistas constituidos o ubicados en paraísos fiscales, o cuando no se haya cumplido el deber de informar sobre los propietarios de los títulos representativos de capital (accionistas, socios, beneficiarios).
- b) Se elimina la obligación de determinar y pagar el anticipo de impuesto a la renta, el cual podrá ser pagado de manera voluntaria, aplicando una formula equivalente al 50% del impuesto causado menos retenciones.
- c) Se elimina la deducción de gastos personales para personas naturales que tengan ingresos superiores a 100,000, excepto cuando se trate de gastos de salud por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas.
- d) Para los por bancos, compañías aseguradoras, y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria, los intereses sobre créditos externos otorgados por partes relacionadas, serán deducibles siempre y cuando el monto total de estos préstamos no sea mayor al 300% con respecto al patrimonio. Para otras sociedades y personas naturales, los intereses sobre créditos otorgados por partes relacionadas, serán deducibles siempre que el interés no sea mayor al 20% de la utilidad antes de participación laboral, intereses, depreciaciones y amortizaciones. El exceso de las relaciones indicadas será no deducible.
- e) Serán deducibles las provisiones por desahucio y jubilación patronal respaldados en estudios actuariales. Para la jubilación la deducción aplicará sobre empleados con tiempo de servicio mayor a 10 años con el mismo empleador, y los aportes en efectivo de estas provisiones sean administradas por empresas especializadas.
- f) Se establece una deducción adicional del 50% sobre los gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales.
- g) Se podrá deducir un 50% adicional sobre los seguros contratados para seguros de crédito para la exportación.
- h) Se podrá deducir el 100% adicional de los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas, y proyectos deportivos previamente calificados.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- i) Serán deducibles las donaciones a entidades educativas para carreras de pregrado y posgrado afines a ciencias de la educación, hasta el 1% de ingresos gravados.
 - j) Se incluye como sectores prioritarios a servicios de infraestructura hospitalaria, servicios educativos, servicios culturales y artísticos.
6. **Impuesto a la salida de divisas:**
- a) Los pagos al exterior por rendimientos financieros, ganancias de capital y capital de inversiones provenientes del exterior (ingresadas al mercado de valores) o de aquellas destinadas para vivienda, no estarán condicionadas al plazo mínimo 360 días en el país.
7. **Otras reformas:**
- a) Se establece una contribución temporal para contribuyentes que en el año 2018 tuvieron ingresos gravados mayores a 1,000,000, la cual deberá ser pagada en los años 2020, 2021 y 2022, considerando una tarifa que va del 0,10% hasta el 0,20% sobre los ingresos del 2018. Esta contribución no es deducible y tampoco puede ser utilizada como crédito tributario.
- Los exportadores podrán acceder a un mecanismo de devolución simplificada de tributos al comercio exterior, excepto el IVA.

22. PATRIMONIO.

22.1. Capital social.- El capital asignado a la Sucursal al 31 de diciembre del 2018 y 2019 asciende a 2,000.

22.2. Aportes para futuras capitalizaciones.- Durante el año 2018, Casa Matriz realizó aportes para futuras capitalizaciones en efectivo por 7,820,000 (durante el año 2016 por 31,711,216).

22.3. Resultados acumulados.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Sucursal continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron de 25,668,230 y 21,136,768 respectivamente.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El futuro de la Sucursal dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Otros resultados integrales.- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a pérdidas actuariales neto de impuestos diferidos.

23. INGRESOS POR OBRAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Proyecto intercambiador de los Granados	-	719,825
Proyecto carretera Pifo	-	261,651
	-	981,476

24. COSTO DE OBRAS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Costo de obras	-	605,421
Gastos de administración y ventas	3,327,581	4,062,908
	3,327,581	4,668,329

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<u>Clasificación:</u>		
Sueldos y beneficios sociales	870,816	730,023
Honorarios	632,184	921,639
Depreciación propiedad de inversión	389,159	359,972
Impuestos y contribuciones	257,829	498,303
Gastos de viaje	253,054	287,313
Alquiler de edificios	222,073	163,763
Servicios generales	171,334	75,640
Alimentación	146,730	90,122
Servicios de subcontratación de terceros	93,478	716,597
Gastos de gestión	92,846	54,504
Otros menores	74,464	252,532
Depreciación activos fijos	48,543	47,464
Seguros	37,968	80,899
Servicio de vigilancia	24,597	19,297
Combustible	12,506	7,879
Deterioro inversiones en subsidiarias	-	362,382
	<u>3,327,581</u>	<u>4,668,329</u>

25. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Gastos no deducibles	616,525	382,922
Impuesto a la salida de divisas - ISD	331,907	252,228
Impuestos y contribuciones	217,643	33,503
Otros gastos	9,163	38,342
	<u>1,175,238</u>	<u>706,995</u>

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

26. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Arriendos y alquileres	1,087,872	1,153,686
CRCB - CEIEC	240,821	-
Intereses de préstamos	36,000	24,102
Otros ingresos	21,258	70,924
	1,385,951	1,248,712

27. GASTOS FINANCIERO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Intereses por préstamos Casa Matriz	(1) 1,493,536	1,295,930
Servicios bancarios	8,703	-
	1,502,239	1,295,930

(1) Corresponden a los intereses del año del préstamo recibido de China Road and Bridge Corporation.

28. CONTRATOS.

- a. Contrato firmado en el 2012 con el Ministerio de Transporte y Obras Publicas "MTOP", para la ejecución de los proyectos:
- i) ampliación de la carretera Pito - Papallacta, incluye Puente Tambo ubicada en las provincias de Pichincha y Napo,
 - ii) pavimentación del Malecón y calles céntricas de la ciudad de San Vicente, ubicada en la Provincia de Manabí,
 - iii) construcción de los puentes de la vía Puerto Quito ubicada en las Provincias de Pichincha y Esmeraldas,

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- iv) construcción de los puentes y alcantarilla del anillo vial de Santo Domingo ubicada en la provincia de Santo Domingo de los Tsachilas,
 - v) carretera Suranpalti - Beyandel, ubicada en la provincia del Cañar y vi) ampliación de la vía Lago Agrio - Av. Quito, ubicada en la provincia de Sucumbios y rehabilitación de la vía Huigra Piedrero, ubicada en la provincia de Chimborazo, Cariamanga y Guayas. Este proyecto se compone de un Contrato Original por 55,519,811, órdenes de cambio por 14,358,503, contrato complementario por 7,561,698 y convenio de pago por 12,191,150, con un plazo inicial de 12 meses, que se fue incrementando por los trabajos adicionales que se generaron durante el proceso de construcción. Durante el primer semestre de 2017 se firmaron las actas de entrega-recepción provisionales de los 7 proyectos y actualmente se encuentra en el proceso contractual del acta entrega-recepción definitiva del contrato original.
- b. Contrato firmado en el 2017 con la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas de Quito "EPMOP", para la construcción del Proyecto Intercambiador de las Avenidas Eloy Alfaro, De los Granados y Río Coca, por un monto de 8,453,634, con un tiempo estimado de duración de 9 meses. A la fecha de presentación del presente informe el proyecto se encuentra inaugurado y en use y se está gestionado el acta de entrega-recepción definitiva.
 - c. Contrato de Alianza Estratégica firmado en el 2017 con la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas de Quito "EPMOP", para:
 - i) la implementación del Proyecto denominado "Acceso a Quito desde los Valles orientales y
 - ii) Construcciones del Puente Guayasamin" el cual tiene un costo aproximado de 100,000,000 y una duración de 28 meses de plazo, adicionalmente este contrato incluye una concesión y administración de la recaudación de los peajes por un período de 30 años, con la participación del 90% por parte de China Road And Bridge Corporation - Sucursal Ecuador y 10% por parte de EPMOP. A la fecha de presentación del presente informe se ha completado la fase 1 por un monto de 2,110,884 (Ver Nota 11) y se encuentra en un proceso de evaluación y análisis de ciertos aspectos contractuales tanto técnicos operacionales, así como económicos.
 - d. Contrato firmado en el año 2017 con el Ministerio de Transporte de Obras Públicas, para la ejecución de la obra multimodales para:
 - i) vía rehabilitación, rectificación y mejoramiento del proyecto Quinindé - Las Golondrinas, incluye: paso lateral las Golondrinas, puente sobre el Río Guayllabamba, puente sobre el Río Duana y paso peatonal La Sexta, ubicada en la provincia de Esmeraldas;

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- ii) Puentes; construcción del puente Canuto sobre el Río Grande ubicado en la red vial estatal E384, provincia de Manabí;
 - iii) adaptabilidad para la rehabilitación y reconstrucción de la infraestructura afectada por el sismo del 16 de abril del 2017 en el aeropuerto internacional Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que incluye la construcción del nuevo terminal de pasajeros, torre de control, cerramiento perimetral, mantenimiento de pista, recaudación del APP y mobilitario para la edificación por un valor de 60,332,355 con un plazo de ejecución total del contrato de 608 días. Al 31 de diciembre de 2019, el proyecto se ejecuta por parte del Consorcio CRBC - CEIEC.
- e. Contrato firmado en el año 2019, con el Ministerio del Interior, para:
- i) Llevar a cabo los estudios de implantación, construcción y equipamiento básicos y tecnológicos para 100 UPC'S y UVC'S en todo el territorio nacional.

29. CONTINGENTES.

El 28 de junio de 2012 La Sucursal y Consermin S.A. suscribieron un contrato denominado "Subcontrato de Ejecución de Obras", en cuya cláusula vigésima quinta (en adelante "Cláusula Arbitral") las partes acordaron someter a arbitraje toda controversia o diferencia relativa del subcontrato.

En el año 2017, la Sucursal inició un proceso legal en contra del Subcontratista Construcciones y Servicios de Minería Consermin S.A., a través de una acción de arbitraje comercial internacional, cuyo proceso se realizó en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Bogotá, S.A. con intermediación de la Cámara de Comercio de Quito que mediante laudo arbitral No. 170-18 notificó que se proceda a liquidar el contrato con un pago a favor de la Sucursal de 4,988,208 por conceptos de anticipos no devengados más el valor de 704,552 por concepto de intereses calculados desde la fecha de presentación de la solicitud de arbitraje, adicionalmente, se solicitó a Consermin S.A. que proceda a la facturación de 7,327,768 por concepto de trabajos que la Sucursal ya ha provisionado en sus estados financieros.

Mencionado laudo arbitral fue presentado a la función judicial la cual dictó que se efectúen las acciones que correspondan para hacer cumplir el laudo arbitral; sin embargo, hasta la presente fecha, no se han podido recuperar los valores.

La Sucursal considera que los intereses generados por los anticipos entregados no serán recuperados, por esta razón no se han incluido en los estados financieros.

China Road and Bridge Corporation - Sucursal Ecuador

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

30. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Sucursal, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Sucursal, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

31. EVENTOS SUBSECUENTES.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (junio 19, 2020), la Sucursal ha tenido que cerrar sus oficinas físicas, para continuar las operaciones vía teletrabajo por el virus COVID-19 que afecta a nivel mundial, el cierre de las oficinas iniciaron desde el 17 de marzo de 2020 hasta el 8 de junio de 2020, adicionalmente, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

32. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración de la Sucursal el 19 de junio de 2020 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.
