COMERCIALIZADORA COMERCILAFT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las políticas contables aprobadas por la Gerencia General.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016.

A continuación se detallan ciertas explicaciones para una mejor comprensión de la evolución económica de la compañía al final del ejercicio.

	2,016	
ESTADO DE SITUACIÓN		
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	451,515.49	
TOTAL DEL ACTIVO	451,515.49	
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	169,394.14	
TOTAL DEL PASIVO	169,394.14	
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800.00	
RESERVA LEGAL	400.00	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	278,881.01	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,040.34	
TOTAL PATRIMONIO NETO	282,121.35	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	451,515.49	

	2,016
ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS	589,883.36
COSTOS	321,303.23
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	240,399.29
UTILIDAD EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	28,180.84

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

COLDA LAND

21,913.37

COMERCIALIZADORA COMERCILAFT S.A.

Se realizó el pago de dividendos a los accionistas en los meses de octubre y noviembre por un total de US. 42,857.43.

La compañía al final del ejercicio 2016 generó un impuesto a la renta causado del 3.71% con respecto al total de ingresos y un margen neto del 4.78%

Aggistin Aguirre