

CENTRO COMERCIAL EL GIGANTE CCGIGANT CIA LTDA.

EXP. 142927

RUC: 2390009405001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

1. Información general

DOMICILIO Y FORMA LEGAL

Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo, Parroquia Santo Domingo, calle Av. Tsachila N° 698 junto a la Iglesia de los Mormones, Urb. Eskorpio, tlf. 022746-230.

NATURALEZA DE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Alquiler de bienes inmuebles.

APLICACIÓN DE LAS NORMAS NIIF

La Empresa se constituye el 16 de noviembre de 2011. Su actividad económica es servicios de arrendamiento de inmuebles, en el año 2016 no hubo cambios para efectuar ajustes.

En el año 2016, la información financiera de la Empresa, con niveles bajos de liquidez y rentabilidad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Con respecto a las políticas contables, se manejaron políticas en beneficio de la empresa y su entorno:

Sección 6.- Sobre el Estado de Cambios en el Patrimonio y estado de resultados y resultados acumulados, en la Empresa, el Capital, no ha tenido ningún aumento, en el resultado integral, se generó utilidad neto de USD 2541.60

No hubo aportes adicionales de los propietarios y retiros, que altere el valor del capital de 930.000 USD.

El fondo de la Reserva Legal se registra en el año 2016 por un valor de USD 394.94 Según el art. 297 de la Ley de Compañías

Sección 17.- Para futuras adquisiciones de propiedad planta y equipo la medición inicial se realizará por su costo. Posteriormente, la medición se realizará por el costo menos las depreciaciones acumuladas y deterioro acumulado.

Sección 29.- Impuesto a las Ganancias, no se registra ganancia iniciales ni posteriores de activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos, porque en la contabilidad se registraron las bases fiscales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalentes en Efectivo al 31 diciembre de 2016 es de USD 91.685,00 reflejado por las actividades de Operación en el Estado de Flujo de Efectivo., y en la conciliación del resultado obtenido.

CAPITAL EN PARTICIPACIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 es de 930.000 dólares comprenden 9300 participaciones sociales acumulativas e indivisibles de 100 dólares cada una. Valor completamente desembolsado, emitido y en circulación.

Con fecha 15 de mayo de 2013 en la Notaría Primera, los conyuges Marcos Enrique Goycochea Jara y Rosa Piedad Velez Ormaza, con autorización de la Junta Universal de Socios, ceden sus participaciones por una cuantía de 924.000 USD a favor de los siguientes socios, Y se mantiene así:

NOMBRE	CAPITAL(USD)	
Marcos Enrique Goycochea Velez	2.000	20 PARTICIPACIONES
Virginia Piedad Goycochea Velez	186.800	1868 PARTICIPACIONES
<u>Veronica Jacqueline Goycochea Velez</u>	<u>741.200</u>	<u>7412 PARTICIPACIONES</u>
TOTAL:	930.000	9.300 participaciones

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO EN DOLARES.

2016	u.m. DOLAR
Efectivo en caja	91.685 dólares
Sobregiros	<u>(00)</u>
Total de Efectivo y su Equivalente	91.685 dólares

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros 2016 fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 31 de marzo de 2017

Sin otro particular, suscribo de Ud(s).



ECO. ISABEL MOROCHO B.

J. FINANCIERA