

CENTRO COMERCIAL EL GIGANTE CCGIGANT CIA LTDA.

EXP. 142927

RUC: 2390009405001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

1. Información general

DOMICILIO Y FORMA LEGAL

Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo, Parroquia Santo Domingo, calle Av. Tsachila N° 698 junto a la Iglesia de los Mormones, Urb. Eskorpio, tlf. 022746-230.

NATURALEZA DE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Alquiler de bienes inmuebles.

APLICACIÓN DE LAS NORMAS NIIF

La Empresa se constituye el 16 de noviembre de 2011. Actualmente, su actividad económica año 2013, se desenvuelve, en base a lineamientos de las NIIF que no afecto ni hubo cambios para efectuar ajustes.

En el año 2013, la información financiera de la Empresa, con niveles bajos de liquidez y rentabilidad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Para el inicio de la actividad económica con NIIF se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

Con respecto a los cambios en las políticas contables, no fueron muy sustanciales porque se estaba iniciando las actividades con NIIF.

Sección 6.- Sobre el Estado de Cambios en el Patrimonio y estado de resultados y resultados acumulados, en la Empresa, el Capital, no ha tenido ningún aumento, en el resultado integral, se generó pérdida en el 2013.

No hubo aportes adicionales de los propietarios y retiros, que altere el valor del capital de 930.000 USD.

El fondo de la Reserva Legal no se registra en el año 2013 porque no se generó ganancia. Según el art. 297 de la Ley de Compañías

Sección 17.- Para futuras adquisiciones de propiedad planta y equipo la medición inicial se realizará por su costo. Posteriormente, la medición se realizará por el costo menos las depreciaciones acumuladas y deterioro acumulado.

Sección 29.- Impuesto a las Ganancias, no se registra ganancia iniciales ni posteriores de activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos, porque en la contabilidad se registraron las bases fiscales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalentes en Efectivo al 31 diciembre de 2013 es de USD 67.657,28 reflejado por las actividades de Operación en el Estado de Flujo de Efectivo., y en la conciliación del resultado obtenido.

CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 es de 930.000 dólares comprenden 9300 participaciones sociales acumulativas e indivisibles de 100 dólares cada una. Valor completamente desembolsado, emitido y en circulación.

Con fecha 15 de mayo de 2013 en la Notaría Primera, los conyuges Marcos Enrique Goycochea Jara y Rosa Piedad Velez Ormaza, con autorización de la Junta Universal de Socios, ceden sus participaciones por una cuantía de 924.000 USD a favor de los siguientes socios:

NOMBRE	CESION	SOCIO	CONSOLIDA
Marcos Enrique Goycochea Velez	5.544	20	5564 participaciones
Virginia Piedad Goycochea Velez	1848	20	1868 participaciones
Veronica Jacqueline Goycochea Velez	1848	20	1868 participaciones
TOTAL:			9300 participaciones

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO EN DOLARES.

2012	u.m. DOLAR
Efectivo en caja	67.657,28 dólares
Sobregiros	(00)
Total de Efectivo y su Equivalente	67.657,28 dólares

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros 2013 fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 31 de marzo 2014.

Sin otro particular, suscribo de Ud(s).


CONSULTORA A. T. E. C.
CRA Ecón. Isabel Morochó
Afili. 170810009

ECO. ISABEL MOROCHO B.

J. FINANCIERA