

CENTRO COMERCIAL EL GIGANTE CCGIGANT CIA LTDA.

EXP. 142927

RUC: 2390009405001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

1. Información general

DOMICILIO Y FORMA LEGAL

Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo, Parroquia Santo Domingo, calle Av. Tsachila N° 698 junto a la Iglesia de los Mormones, Urb. Eskorpio, tlf. 022746-230.

NATURALEZA DE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Alquiler de bienes inmuebles.

APLICACIÓN DE LAS NORMAS NIIF

La Empresa se constituye el 16 de noviembre de 2011, pero su actividad económica inicia en el año 2012, en base a lineamientos de las NIIF que no afecto ni hubo cambios para efectuar ajustes.

Al 31 de diciembre de 2012, se generó por primera vez información financiera de la Empresa, con niveles bajos de liquidez y rentabilidad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Para el inicio de la actividad económica con NIIF se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

Con respecto a los cambios en las políticas contables, no fueron muy sustanciales porque se estaba iniciando las actividades con NIIF.

Sección 6.- Sobre el Estado de Cambios en el Patrimonio y estado de resultados y ganancias acumuladas, en la Empresa, el Capital, no ha tenido ningún aumento, el resultado integral, se generó pérdida en el 2012, no hubo aportes de los propietarios y retiros, ni hubo transacciones con acciones.

El fondo de la Reserva Legal no se registra en el año 2012 porque no se generó ganancia. Según el art. 297 de la Ley de Compañías

Sección 17.- Para futuras adquisiciones de propiedad planta y equipo la medición inicial se realizará por su costo. Posteriormente, la medición se realizará por el costo menos las depreciaciones acumuladas y deterioro acumulado.

Sección 29.- Impuesto a las Ganancias, no se registra ganancia iniciales ni posteriores de activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos, porque en la contabilidad se registraron las bases fiscales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalentes en Efectivo al 31 diciembre de 2012 es de USD 37.648,40 reflejado por las actividades de Operación en el Estado de Flujo de Efectivo., y en la conciliación del resultado obtenido.

CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 es de 930.000 dólares comprenden 9300 participaciones sociales acumulativas e indivisibles de 100 dólares cada una. Valor completamente desembolsado, emitido y en circulación. El capital pagada en numerario ha sido depositado en una cuenta especial. El capital pagado en Especie ha sido realizado por el señor Goycochea Jara Marcos Enrique, mediante aporte de inmuebles que transfiere a nombre de la compañía, por un valor de (924.000 USD) NOVECIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL DOLARES. Art. 104 de la Ley de Compañías.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EN DOLARES.

2012	u.m. DOLAR
Efectivo en caja	37.648,40 dólares
Sobregiros	(00)
<hr/>	
Total de Efectivo y su Equivalente	37.648,40 dólares

5. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros 2012 fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 31 de marzo 2013.

Sin otro particular, suscribo de Ud(s).



ECO. ISABEL MOROCHO B.

J. FINANCIERA