

APTECREN S.A.**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012**

	Notas	2012	2011
		us \$	us \$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Bancos		570,72	1.000,00
Inventarios	4	12.135,39	
Credito Tributario Iva	5	<u>1.446,02</u>	<u></u>
		<u>14.152,13</u>	<u>1.000,00</u>
Activos no corrientes			
Terrenos	6	5.000,00	
Marcas, Patentes y Otros Similares	7	<u>1.473,76</u>	<u></u>
		<u>6.473,76</u>	<u>0,00</u>
Activos totales		20.625,89	1.000,00
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Locales	8	<u>19.625,89</u>	<u></u>
Pasivos no corrientes		<u>19.625,89</u>	<u>0,00</u>
Pasivos totales		19.625,89	0,00
Patrimonio			
Capital en acciones	9	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
		<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
Total pasivos y patrimonio		20.625,89	1.000,00

APTECREN S.A.

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para

el año que termina el 31 de diciembre de 2012

(gastos por función)

	Notas	2012	2011
		us \$	us \$
Ingresos de actividades ordinarias	3	0,00	0,00
Costo de ventas y producción		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ganancia bruta		0,00	0,00
Otros ingresos		0,00	0,00
Costos de distribución			
Gastos de administración y ventas		0,00	0,00
Otros gastos			
Costos financieros		<u></u>	<u>0,00</u>
Ganancia antes de impuestos		0,00	0,00
Gasto participación Utilidades Trabajadores		0,00	0,00
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ganancia del año		0,00	0,00
Ganancias acumuladas al comienzo del año		0,00	0,00
Dividendos		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancias acumuladas al final del año		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

APTECREN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 13 de octubre del año 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Milagro el 31 de octubre del 2011, se constituyó la compañía APTECREN S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cien años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, LA CONSTRUCCION, DISEÑO, PLANIFICACION SUPERVISION Y FISCALIZACION DE OBRAAS CIVILES, ARQUITECTONICAS Y URBANISTICAS.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La venta de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2012 es de 23%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Los costos posteriores de las partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante los años 2012 y 2011, se conformaron como sigue:

	2012	2011
	us \$	us \$
Ventas de Servicios.	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	0,00	0,00

NOTA 5 – INVENTARIO

Durante los años 2012 y 2011, se conformaron como sigue

4

		2012	2011
		us \$	us \$
Inventarios	4	12.135,39	
		12.135,39	0,00

Los inventarios son para el consumo en la construcción de viviendas para la venta.

Como resultado de la prueba de valuación se evidenció que el costo, NO superaba al valor neto realizable (precio de venta menos gastos de venta) por lo que se determinó que Como resultado de aplicar las SECCION 13 a esta cuenta, evidenciamos que la misma no tuvo ajuste al final del periodo.

NOTA 5 –ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 están compuestas como siguen:

5

	2012	2011
	us \$	us \$
Crédito tributario a favor de la empresa (Iva)	1.446,02	<u>0,00</u>
	1.446,02	0,00

NOTA 6 –PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

6

	2012	2011
	us \$	us \$
Terrenos	5.000,00	0,00

NOTA 7 –MARCAS, PATENTES CUOTAS PATRIMONIALES

Durante los años 2012 y 2011, se conformaron como sigue:

7	2012 us \$	2011 us \$
Marcas, Patentes, Y Otros Gastos de Constitucion	1.473,76	0,00
Operación No. 0137600000	1.473,76	0,00

NOTA 8 –PROVEEDORES CORRIENTES

Durante los años 2012 y 2011, se conformaron como sigue:

8	2012 us \$	2011 us \$
Proveedores	<u>19.625,89</u>	<u>0,00</u>
	19.625,89	0,00

NOTA 15 –ACCIONISTAS.

	2012 us \$	2011 us \$
Accionistas		
Ciro Carpio	700,00	500,00
Hugo Burgo	<u>300,00</u>	<u>500,00</u>
	1.000,00	1.000,00

1000 Acciones Nominales de \$1 cada una

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 28 de Febrero de 2013.

Ing Com. CPA Miguel Valdiviezo Alvarado.
Contador