DOUBLE STAR CONSTRUCTURA CI A. LTDA.NOTAS A LOS ESTADOS FI NANCI EROS
EN DÓLARES.

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARI OS

La Compañía "**DOUBLE STAR CONSTRUCTURA CIA. LTDA..**", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, 12 de octubre del 2011 con la Resolución No. 4836 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de noviembre del 2011, bajo la especie de Sociedad de Responsabilidad Limitada y con la denominación de **DOUBLE STAR CONSTRUCTURA CIA. LTDA.** Con un capital de 1.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norte América.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 09 de noviembre del 2011, vence el 09 de noviembre del 2061.

El objeto social básico que tiene la compañía es: efectuar toda actividad relacionada con la rama de la construcción en todas su fases y en cualquier ramo de la arquitectura e ingeniería, esto es realizar estudios, diseños, construcción, mantenimientos, mejoramiento y administración de obras civiles como: urbanizaciones viviendas, edificios públicos y privados, vías, carreteras, puentes, canales de riego, obras de infraestructura como alcantarillado, sistemas de agua potable, telefonía, redes eléctricas, infraestructura Agroindustrial e industrial; Desarrollo y patente de sistemas constructivos para obras civiles; promoción y desarrollo y comercialización de proyectos de vivienda; mantenimiento y administración de conjuntos residenciales, urbanizaciones, edificios públicos y privados. Importación de todo tipo de maquinaria para utilizar en las construcciones cumpliendo con las leyes, reglamentos y ordenanzas que regulan estas actividades; Representación y comercialización de materiales de construcción de compañías nacionales y extranjeras que estén dentro del sector, también podrá realizar la compraventa de bienes inmuebles, administrar los mismos para los fines señalados y realizar operaciones comerciales que se relaciones con fines y objetivos.

El capital suscrito inicial fue de un mil dólares, dividido en mil participaciones de un dólar cada una, mismo que se mantiene hasta la fecha.

La compañía está gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Presidente y el Gerente.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de Socios, para un período de dos años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 11 de noviembre del 2013.

B.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa **DOUBLE STAR CONSTRUCTURA CIA. LTDA.,** al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTE
Yin Long Wang

C.- NÓMINA DE LOS SOCIOS

Yin Long Wang	30.0%	300,00
Faqiang He	70.0%	700,00
TOTAL	**100,00**	**$ 1.000,00**

D.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

D.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

Los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y su veracidad proporcionando validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, además los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.

D.2.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, en su año de transición

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumple, con los requisitos de la práctica contable en general.

SISTEMA DE CONTABILIDAD

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina MONICA, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. El estado de pérdidas y ganancias está preparado a costos históricos.

PROVISIONES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los costos y gastos del período tributario son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden al mismo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el futuro.

Se ha procedido a realizar las provisiones normales de aquellos gastos como sueldos, sobre tiempos y otros costos, que habiéndose generado en el período contable terminado, deberán ser pagados en el período inmediato posterior.

RETENCIONES EN LA FUENTE

La empresa ha procedido en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente, en compras y prestación de servicios varios. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuestos con los registros mantenidos por la empresa con los anexos transaccionales.

E.- ACTIVOS

E.1.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

E.1.1- CORRIENTE DISPONIBLE

EFECTIVO CAJA Y BANCOS

NOTA UNO

Bancos	1.521,59
TOTAL	**1.521,59**

- Corresponden a los saldos conciliados al 31 de diciembre del 2013, los saldos de la Caja, las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas.

E.1.2.- CORRIENTE EXIBIGLE

CUENTAS POR COBRAR

NOTA DOS

Crédito Tributario IVA	3.134,10
Crédito Tributario Renta	984,97
TOTAL	**4.119,07**

- Este grupo de cuentas son valores a recuperarse en el siguiente período:

RAZONABILIDAD DE LA PROVISIÓN DE INCOBRABLES

Provisión cuentas incobrables 2013	0,00
PROVISIÓN INCOBRABLES	**0,00**

- La provisión del 1% de incobrables acumula los valores provisionados sobre el valor de las cuentas pendientes por cobrar a diciembre del 2013.

E.1.3.- PROPIDAD PLANTA Y EQUIPO

NOTA TRES

	2013
Muebles y Enseres	0,00
Maquinaria, muebles y equipo	2.364,53
Depreciación acumulada	788,17
TOTAL	**1.576,36**

- Los rubros que integran el grupo de propiedad planta y equipo, se determinan al costo de adquisición o inversión. Han sido depreciados en línea recta de acuerdo con los siguientes índices:

Maquinaria y Equipo	10%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Cómputo	33,33%

PASIVOS

E.1.5 PASIVO CORRIENTE

NOTA CUATRO

Cuentas por pagar Socios	1.583,62
TOTAL	**1.583,62**

Las aplicaciones realizadas en las cuentas que integran los pasivos corrientes se refieren a Obligaciones contraídas con proveedores de bienes y servicios, anticipo clientes, los beneficios sociales acumulados por pagar, las retenciones en la fuente, retenciones de I.V.A. Y el impuesto **a** la renta generado al 31 de diciembre del 2013.

E.1.6.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

NOTA CINCO

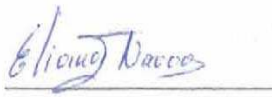
Capital Social	1.000.00
Reserva Legal	274,51
Utilidad no distribuida	83,88
Resultado del ejercicio	3365,48
TOTAL	**4.723,87**

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los SOCIOS de la Empresa **" DOUBLE STAR CONSTRUCTURA CIA. LTDA.."**:

E.1.7.- RESULTADO DEL EJERCICIO

C.3.10. **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

El resultado del ejercicio es una pérdida por el valor neto de **$ 3.365,48,** resultado obtenido por la no operación durante este periodo.

E.1.8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe, a criterio del Representante legal, la empresa no atraviesa por ningún evento que pueda tener efectos subsecuentes, sobre los estados financieros.