MAXXICAUCHO S.A.

INFORME DE GERENCIA 2012

Señores Accionistas:

El Gerente General de MAXXICAUCHO S.A. en cumplimiento de la Ley y de los Estatutos Sociales de la Compañía pone en consideración de los Accionistas el **Informe Anual de Actividades del año 2012.**

Actividades Realizadas:

Febrero, 2012

- Viajamos a la China junto con Fernando Chérrez y José Andrade;
- Visitamos las Fábricas TAITEC y MAINBON, fabricantes de maquinaria para Reencauche;
- Decidimos adquirir algunas máquinas a MAINBON y las más importantes a la empresa FERLEX de Brasil (que la visitamos en el mes de Octubre de 2011).

Marzo, 2012

- A mediados de mes se inició la remodelación de la nave donde actualmente funciona la fábrica de reencauche. Esta se encontraba en muy malas condiciones, por lo que se decidió realizar cambios casi en la totalidad de la construcción.

Abril, 2012

- Se realizó los pedidos de materia prima a la empresa HULES BAND de México por ofrecer muy buenas condiciones en cuanto a: precios, capacitación, asesoría, etc.; además los fletes desde este país son más económicos y cumplen con todas las certificaciones internacionales necesarias;
- Se efectuó el pedido de la maquinaria a la empresa MAINBON de China y a la empresa FERLEX del Brasil;
- Se contrató a un vendedor para que empiece a recolectar carcasas y a trabajar con llantas MAXXIS, ya que según acuerdo convenido con LLANMAXXI, MAXXICAUCHO va a distribuir la línea TBR a nivel nacional.

Septiembre, 2012

- Se continuó con la remodelación de la nave y todos los trámites de importación como cartas de crédito, seguros, fletes y trámites aduaneros. Los trabajos de la nave se terminaron a fines de este mes.

Octubre, 2012

- La materia prima llegó a Cuenca a finales de mes.

Diciembre, 2012

- La maquinaria de China arribó a finales de mes. El despacho se demoró, puesto que la habían construido para 380 voltios 50 Hz y habíamos hecho el pedido para 440 voltios 60 Hz, teniendo ellos que realizar los cambios respectivos;
- La maquinaria del Brasil llegó también a mediados de mes, demorándose así mismo, debido a que no fue muy fácil conseguir la compañía naviera para transportar la maquinaria al Ecuador. Aquí también se presentaron problemas para desaduanizar tanto la maquinaria como la materia prima, ya que las aduanas decidieron cambiar los sistemas de control a última hora y el trámite tomó más tiempo de lo previsto.

Enero, 2013

- Se empezó a instalar la maquinaria;
- Buscar y contratar el personal idóneo para que trabajen en el proceso de reencauche;
- El 21 de mes nos visitaron Técnicos de las empresas FERLEX de Brasil y HULES BAND de Colombia para realizar la calibración de la maquinaria y capacitar al personal;
- El Viernes 25 de mes, se produjo la **PRIMERA LLANTA REENCAUCHADA.**

Balance General y estado de resultados con corte al 31 de diciembre de 2012

Durante el año 2012 se adquirió Maquinaria, muebles y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad propia de la empresa por el valor de $ 269.749,15 dólares.

Para iniciar con el proceso productivo se compraron materias primas, las mismas que suman $ 144.184,70 dólares.

Para realizar estas operaciones fue necesario realizar dos créditos al Banco Pichincha el primero por $100.892,68 dólares el 27 de septiembre 2012 a 36 meses plazo con 6 meses de gracia a una tasa de 7,75% anual con ajustes trimestrales, y el segundo por $250.000 dólares el 17 de octubre del 2012 a 36 meses plazo con 6 meses de gracia a una tasa de 7,70% anual con ajustes trimestrales, los dos créditos suman un valor total de $ 350.392,68.

Estado de resultados

Los pagos realizados al personal contratado, en la fase pre operativos suman $ 63.633,18 dólares. Se incurrieron en gastos para remodelar la planta industrial, por el valor de $ 68.161,78 dólares, se canceló por arrendamiento $ 34.398,12 dólares. Los pagos por viajes dan un valor total de $ 7.824,55 dólares, se realizaron viajes a China y Brasil para adquirir maquinaria.

Evolucion del Patrimonio

El patrimonio de los accionistas el capital suscrito es de $4.000 dólares y se realizó un aporte a futuras capitalizaciones por $500.000 dólares de todos los socios de acuerdo a sus respectivas participaciones, tenemos perdidas del año 2011 por $16.877,93 y perdidas en el ejercicio de este año por $214.133,36 lo que nos da un patrimonio de $272.988,71 dólares al cierre del periodo.

Agradecimiento.

Agradecemos a Dios por habernos permitido cumplir con los objetivos trazados en el año 2012.

Agradecemos a todo el personal que ha trabajado con esfuerzo y dedicación.

Agradecemos al directorio por su total apoyo y confianza depositada.

Derechos de autor

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 04.Q.IJ.001 de la superintendencia de compañías, me permito certificar que hemos cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente.

Ing. Pedro Cordova Rodas

Gerente general