

INFORME DE COMISARIO

Año fiscal 2015

A los Señores miembros de la Junta de Accionistas:
ODRAS Y VIVIENDA S.A. OVIVELSA
Cuzco-Perú

Me dirijo a ustedes:

De conformidad con las disposiciones del Art. 279 de la Ley de Compañías, complejo informe que les presento los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014 y los complementarios estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Doy constancia que he recibido de los administradores la información requerida, referente a las operaciones, recursos y documentos de la compañía, así como también el cuadro de situación financiera existente en el día de las fechas, conforme consta en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, así como estable los libros socios y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, académicas y laborales, conforme al 31 de diciembre de 2014.

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera - NIIF-, y el auditor, luego de examinado y comparado con lo que viene en cada una de las normas y preparación de los estados financieros libros de efectos materiales, desde a Banco a Oficio, el responsable final es el de revisar y expresar su opinión sobre los mismos en base a sus registros contables, documentos y apólices y dar si la información que respalda el resultado no operativo de la Compañía.

En base a lo expuesto anteriormente:

La administración de ODRAS Y VIVIENDA S.A. OVIVELSA ha cumplido las disposiciones legales y estatutarias en lo que respecta a:

Los estados financieros y sus anexos se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente.

El sistema de control interno, considerando en su conjunto es sólido y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes.

Las políticas contables que aplican la Compañía son las establecidas e autorizadas por la Superintendencia de Contabilidad del Estado.

Los libros de contabilidad y expedientes de los los Clientes en la Asociación y Dirección, así como los libros socios se llevan y se cumplen de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley.

El balance de acreedores está actualizado, con la información que dispone la legislación al 31 de diciembre de 2014.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de OBRAS Y VIAJES S.A. DE C.V. al 31 de diciembre del 2014, por el tipo temporal que sea dado, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Agradecimientos

Ing. Fernando
C.L. ING. M.C.S.
COMISARIO