

## **INFORME DE GERENCIA AÑO 2014**

---

ORTIZ & ANDRADE MULTISERVICIOS CIA LTDA., es una compañía de reciente creación la cual dirige sus actividades a:

- a) Consiste exclusivamente en la realización de Actividades complementarias de alimentación, mensajería y limpieza

Para el año 2014 se han enfocado esfuerzos tanto en el área comercial como administrativa de lo cual se ha obtenido los siguientes resultados:

### **AMBITO ADMINISTRATIVO:**

---

En el año 2014, se continua trabajado con CONSORCIO CONSULTOR HIDRO AUSTRAL Y CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED, en actividades de limpieza, se mantiene la nómina de empleados, cualquier tipo de novedad o acuerdo que exista entre estas empresas y nosotros las ejecutamos de forma verbal.

### **MERCADO ACTUAL**

Actualmente nuestro mercado se encuentra en las comunidades de Arenales y Sopladora. Se espera que la empresa ORTIZ & ANDRADE MULTISERVICIOS CIA. LTDA., obtenga el reconocimiento y competitividad en el mercado local y nacional, así como también participar en las contrataciones públicas que se presenten en este año 2015 para seguir expandiéndonos en este mercado.

## **ENTORNO ECONOMICO:**

---

### **ALGUNOS INDICADORES**

#### **ACTIVO**

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2013 fueron de \$ 24251,41 y al cierre del ejercicio 2014 son de \$ 123791,86, significando un aumento del 410.45%, éste resultado se da por un aumento en las cuentas por cobrar, en los activos e inventarios del año 2014.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$72915,64 compuesto de Caja, Bancos, cuentas por cobrar, Inventarios, representan 58.91 % del activo total \$ 123791,86

- **SALDO TOTAL DE CARTERA**

El saldo de la cartera al cierre del ejercicio 2014, es por el valor de \$ 11430,08.

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda ORTIZ & ANDRADE MULTISERVICIOS CIA LTDA., a diciembre de 2014 dispone de 4.80 dólares para cancelarlo.

#### **PASIVO**

- **CUENTAS POR PAGAR**

El rubro cuentas por pagar representan el 2.75 % del pasivo a corto plazo y el 0.38% del total del pasivo, por las obligaciones a corto plazo contraídas por la empresa en el año 2014.

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2014, representa el 13,87 % del total del pasivo y está compuesto por las obligaciones que se mantienen con el grupo de: cuentas por pagar, impuestos por pagar, sueldos por pagar, provisiones sociales por pagar.

- **PASIVO NO CORRIENTE**

El pasivo no corriente en el año 2014, representa el 86,13 % del total del pasivo y está compuesto por las cuentas por pagar socios y préstamos por pagar.

## **PATRIMONIO**

### **• CAPITAL SUSCRITO**

ORTIZ & ANDRADE MULTISERVICIOS CIA LTDA. inicia sus actividades con un capital suscrito de \$ 10000,00

### **• PATRIMONIO**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2014, fue de 14.315,51, valor que se produce por las ganancias acumuladas de años anteriores de \$ 3775,55 y pérdidas de años anteriores de \$ 16021,41, las mismas que fueron absorbidas por el socio Rubén Ortiz, a través de las cuentas por pagar a largo plazo, con la respectiva aprobación de la junta de socios.

El año 2014 se cerró con una utilidad de \$ 120,45.

Atentamente,

  
Rubén Ortiz B.

GERENTE GENERAL

ORTIZ & ANDRADE MULTISERVICIOS CIA LTDA.