

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2015

NOTA 1 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía desde el momento que la Junta General de Accionistas decidió su liquidación anticipadas, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

- **Preparación de los estados financieros**

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de la NIC.

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Inventarios (Construcciones y Terrenos)**

Corresponden los terrenos que fueron aportados por parte de los accionistas de la compañía durante la constitución, con el objetivo específico de lotizar el terreno ubicado en el Sector de Challuabamba del Cantón Cuenca, bajo la figura del Condominio.

- **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor

a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”.

NOTA 2 - TERRENOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO

Movimiento de Terrenos y Construcciones en curso durante los años 2014 y 2015:

DETALLES	Saldo al 1 de Enero del 2014	Adiciones	Saldo al 31 de Diciembre del 2014	Aportación Fideicomiso	Adiciones	Liquidación Construcción	Saldo al 31 de Diciembre del 2015
Terrenos	7,442,861.00		7,442,861.00	-1,067,894.00			6,374,967.00
Mejoras de Terrenos						3,446,178.00	3,446,178.00
	7,442,861.00	0.00	7,442,861.00	-1,067,894.00	0.00	3,446,178.00	9,821,145.00
Construcciones en curso	1,454,996.00	961,233.00	2,416,229.00		1,029,949.00	-3,446,178.00	0.00
	8,897,857.00	961,233.00	9,859,090.00	-1,067,894.00	1,029,949.00	0.00	9,821,145.00

NOTA 3 - RESERVA ESPECIAL

La compañía tiene establecido una Reserva especial con el fin de cubrir futuros incrementos de capital,

La Junta General de Accionistas celebrada el 28 de julio del 2015, resolvió aprobar la realización de aportes por un valor de US\$ 430.000, para incrementar la reserva especial por USA\$ 364.402 y absorber pérdidas acumuladas por un valor de USA\$ 65.598,

Al 31 de diciembre del 2015 se mantiene un saldo en la Reserva Especial por USA\$ 10.878.269, este valor sera reintegrado a los accionistas en prorrata a su capital aportado, una vez efectuada la compensación de cuentas resultante de liquidación de los activos y pasivos, de acuerdo a lo establecido en Junta General Extraordinaria del 25 de septiembre del 2015, cuando se perfeccione la disolución y liquidación anticipada.

LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA

Econ. Marcelo Jaramillo Crespo

CONTADOR GENERAL

Ing. Pablo Salamea Cedillo