

## INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Identificación de la Empresa :

La Empresa Inmobiliaria Equilibrio S.A., es de nacionalidad ecuatoriana, constituida el 07 de Octubre del 2011 ante notario noveno del cantón Cuenca, del Dr. Eduardo Palacios Muñoz, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DIC.C.11.754 de fecha 19 de Octubre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 8322 de fecha 24 de Octubre del 2011, cuyo objeto social principal es : **Compra , venta y en general negociación de bienes inmuebles.**

La Empresa ha asumido las Normas Internacionales de Contabilidad como la base para la presentación de sus Estados Financieros.

#### Nota No. 1

Terrenos: Adquiridos y realizados las respectivas escrituras de compra-venta de los inmuebles por parte de la Empresa con los vendedores, destinados para la venta; en el estado financiero consta :

Activos mantenidos para la Venta	US\$ 5'035.708,40
Cosntrucciones en curso	US\$ 99.454,58

#### Nota No. 2

Obligaciones con Terceros, corresponde a la deuda que mantiene Inmobiliaria Equilibrio S.A. con los vendedores de los terrenos, pagaderos hasta en 2 años.

Otras Cuentas por pagar m/n	US\$ 5'035.708,40
Otros proveedores	US\$ 88.816,59

#### Nota No. 3

El Capital Social, está conformado por 10.000 acciones cuyo valor nominal es de US\$ 1,00 por cada una; sus accionistas son de nacionalidad ecuatoriana.

Capital Social	US\$ 10.000,00
----------------	----------------



Ing. Pablo Salamea C.  
Contador General