

INFORME DE LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI EN LIQUIDACION DICIEMBRE 2015

INMOBILIARIA EQUILIBRIO INMOEQUI S.A., se constituyó el 07 de Octubre del 2011 en la Notaría Novena del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, del Dr. Eduardo Palacios Muñoz e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número 8322; cuyo objeto social es: La compra – venta y en general negociación de bienes inmuebles.

La Superintendencia de Compañías, aprobó la constitución de la empresa con la Resolución No. SC.DIC.C.11.754 del 19 de Octubre del 2011, firmada por el Dr. Santiago Jaramillo Malo Intendente de Compañías de Cuenca.

Hechos relevantes:-

A partir del 8 de Noviembre del 2014, fecha en la cual, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas La Empresa resolvió la disolución voluntaria anticipada de la compañía y me nombró como Liquidador Principal, se han venido realizando todos los actos necesarios para la liquidación de la misma, entre los que se citan los siguientes:

- 1) Terminación de obras de infraestructura necesarias para poder entregar los bienes inmuebles al momento de repartir el haber social entre los Señores Accionistas.
- 2) Legalizó ante el Municipio y el Registro de la propiedad los Condominios construidos.
- 3) Pagó de todos los pasivos de la Compañía.
- 4) Constituyó un Fideicomiso de tenencia al cual se entregaron terrenos que por estar afectados deben ser indemnizados en el futuro por el Municipio a los Accionistas que reciban este haber social, dado que con la liquidación de la empresa se podía perder este derecho futuro de indemnización.
- 5) Nombró un Administrador temporal del Conominio, se obtuvo el RUC del mismo, entre otras actividades necesarias previas necesarias para la Liquidación de la Compañía.

Como Liquidador dejo expresa constancia que la compañía no desarrollo su objeto social como INMOBILIARIA, ya que jamás procedió a vender a terceros los lotes con la infraestructura que construyó, puesto que se decidió su disolución voluntaria anticipada.

A mi saber y entender, la compañía a cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias, sin que se avisoren contingentes futuros.

La Contabilidad se acoge a las Normas Internacionales de Contabilidad y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El Balance Final de Liquidación de la empresa que queda conformado de la siguiente manera:

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI EN LIQUIDACION BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	
ACTIVO	10.890.375,74
BANCOS	1.236,51
TERRENOS	9.821.144,91
INVERSIONES EN ACCIONES Y FIDEICOMISOS	1.067.994,32
PATRIMONIO	10.890.375,74
CAPITAL	10.000,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	10.943.866,90
RESERVA LEGAL	210,73
RESERVA FACULTATIVA	1.896,55
UTILIDAD (PERDIDA) ACUMULADAS	(14.227,66)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(51.370,78)

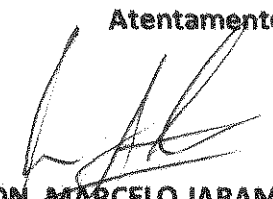
El Estado de Resultados del Ejercicio fiscal es el siguiente:

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI EN LIQUIDACION ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL FINAL DE LIQUIDACION DEL 1 DE ENERO DEL 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
--

INGRESOS	500,00
GASTOS	51.870,78
GASTOS MATERIALES OFICINA	20,00
AGUA	6.467,48
ENERGIA ELECTRICA	1.608,31
HONORARIOS NACIONALES	1.568,00
PUBLICACIONES VARIAS	239,90
GASTOS NO DEDUCIBLES	270,01
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	38.722,24
SERVICIOS BANCARIOS	60,45
GASTOS LEGALES	883,49
GTOS. FIDEICOMISO	2.030,90
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	-51.370,78

Para conocimiento y resolución de los Señores accionistas, anexo al presente informe, el proyecto de reparto del haber social.

Atentamente,


ECON. MARCELO JARAMILLO CRESPO

LIQUIDADOR DE INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI EN LIQUIDACION.