

## **INFORME DE GERENCIA**

### **DICIEMBRE 2014**

**INMOBILIARIA EQUILIBRIO INMOEQUI S.A.**, se constituyó el 07 de Octubre del 2011 en la Notaría Novena del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, del Dr. Eduardo Palacios Muñoz e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número 8322; cuyo objeto social es: La compra – venta y en general negociación de bienes inmuebles.

La Superintendencia de Compañías, aprobó la constitución de la empresa con la Resolución No. SC.DIC.C.11.754 del 19 de Octubre del 2011, firmada por el Dr. Santiago Jaramillo Malo Intendente de Compañías de Cuenca.

#### **Hechos relevantes:-**

La Empresa en éste período procedió a la contratación de profesionales en la construcción para actividades de infraestructura de los terrenos , instalaciones , cerramiento, edificación comunales, colocación de adoquines y bordillos, siendo debidamente legalizados y con un adecuado control de su ejecución; además constan asentados en los registros contables de la Empresa , de acuerdo a la normativa contable vigente.

Con fecha 08 de Noviembre del 2014, se realiza la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, en la que se trató el siguiente orden del día:

- 1.- Resolución sobre la disolución voluntaria anticipada de la compañía Inmobiliaria Equilibrio S.A. INMOEQUI.
- 2.- Nombramiento del Liquidador Principal y Suplente.
- 3.- Autorización al Representante Legal.

En dicha Junta se aprobó por unanimidad las resoluciones.

En éste período existieron solamente transacciones que generen ingresos para la Empresa por intereses ganados, por préstamo otorgado a Marcimex S.A. lo que consta en el estado de resultados como ingresos no operacionales.

La Contabilidad se acoge a las Normas Internacionales de Contabilidad y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La Empresa a través del área contable, cuenta con los Estados Financieros mensuales y anuales que son base para las declaraciones de impuestos ante los organismos de control: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio.

El Estado de Situación Financiero condensado al cierre del período 2014 queda conformado de la siguiente manera:

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	661.751,34
OTROS ACTIVOS CORRIENTE, TERRENOS	9.859.090,07
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>10.520.841,41</b>
PASIVO CORRIENTE	9.095,01
PASIVO NO CORRIENTE	-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>9.095,01</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>10.511.746,40</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>10.520.841,41</b>


El Estado de Resultados Integral condensado al cierre del período 2014 queda conformado de la siguiente manera:

#### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

INGRESOS	3.035,80
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>3.035,80</b>
<u>GASTOS</u>	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14.230,80
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>14.230,80</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2014</b>	<b>(11.195,00)</b>

Para el período 2015, se espera la que la Superintendencia de Compañías apruebe la liquidación de la Compañía, el Registro Mercantil de Cuenca, inscriba dicha liquidación la misma que se encuentra en trámite.

Atentamente,



ECON. MARCELO JARAMILLO CRESPO  
GERENTE