

## INFORME DE GERENCIA DICIEMBRE 2013

Inmobiliaria Equilibrio Inmoequi S.A., se constituyó el 07 de Octubre del 2011 en la Notaría Novena del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, del Dr. Eduardo Palacios Muñoz e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número 8322 ; cuyo objeto social es : La compra – venta y en general negociación de bienes inmuebles.

La Superintendencia de Compañías, aprobó la constitución de la empresa con la Resolución No. SC.DIC.C.11.754 del 19 de Octubre del 2011 , firmada por el Dr. Santiago Jaramillo Malo Intendente de Compañías de Cuenca.

### Hechos relevantes:-

La Empresa en éste período procedió a la adquisición de terrenos , siendo debidamente legalizados, además de constar en los registros contables de la Empresa , de acuerdo a la normativa contable vigente.

Existieron solamente transacciones que generen ingresos para la Empresa por intereses ganados , por préstamo otorgado a Marcimex S.A. lo que consta en el estado de resultados como ingresos no operacionales .

El Estado de Situación Financiero condensado al cierre del período 2013 queda conformado de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE	103,284.08
OTROS ACTIVOS CORRIENTE_TERR	8,897,857.33
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>9,001,141.41</u></b>
PASIVO CORRIENTE	8,992,066.79
PASIVO NO CORRIENTE	0
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>8,992,066.79</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b><u>9,074.62</u></b>

El Estado de Resultados Integral condensado al cierre del período 2013 queda conformado de la siguiente manera:

INGRESOS	7,717.65
	-
	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u><u>7,717.65</u></u>
<u>GASTOS</u>	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10,750.31
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u><u>10,750.31</u></u>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2013</b>	<u><u>(3,032.66)</u></u>

Para el período 2014, con la participación objetiva y profesional de los colaboradores de la Empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



**ECON. MARCELO JARAMILLO CRESPO**  
**GERENTE**