# INFORME DE GERENCIA
# DICIEMBRE 2012

Inmobiliaria Equilibrio Inmoequi S.A., se constituyó el 07 de Octubre del 2011 en la Notaria Novena del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, del Dr. Eduardo Palacios Muñoz e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número 8322 ; cuyo objeto social es : La compra – venta y en general negociación de bienes inmuebles.

La Superintendencia de Compañías, aprobó la constitución de la empresa con la Resolución No. SC.DIC.C.11.754 del 19 de Octubre del 2011 , firmada por el Dr. Santiago Jaramillo Malo Intendente de Compañías de Cuenca.

**Hechos relevantes:-**
La Empresa en éste período procedió a la adquisición de terrenos , siendo debidamente legalizados, además de constar en los registros contables de la Empresa , de acuerdo a la normativa contable vigente.

Existieron solamente transacciones que generen ingresos para la Empresa por intereses ganados , por préstamo otorgado a Marcimex S.A. lo que consta en el estado de resultados como ingresos no operacionales .

El Estado de Situación condensado al cierre del período 2012 queda conformado de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **TOTAL ACTIVO** | **8,210,926.45** |
| TOTAL PASIVO | 7,448,819.17 |
| TOTAL PATRIMONIO | 762,107.28 |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | **8,210,926.45** |

Es Estado de Resultados Integral condensado al cierre del periodo 2012 queda conformado de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO** | **3,792.05** |
| 15% PARTICIPACION EMPLEADOS | -568.81 |
| **UTILIDAD LUEGO DEL 15% P.TRABAJADORES** | 3,223.24 |
| 23% IMPUESTO A LA RENTA | -1,115.96 |
| **UTILIDAD LUEGO DEL 23% IMPTO. RENTA** | **2,107.28** |

Para el periodo 2012, con la participación objetiva y profesional de los colaboradores de la Empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

**Atentamente,**

**Eco. Marcelo Jaramillo Crespo**

**GERENTE**