

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

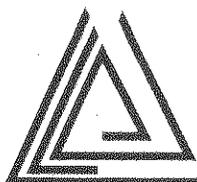
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$- Dólares Estadounidenses

NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

12 de marzo del 2014

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Inmobiliaria Equilibrio S.A. INMOEQUI

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de Inmobiliaria Equilibrio S.A. INMOEQUI al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

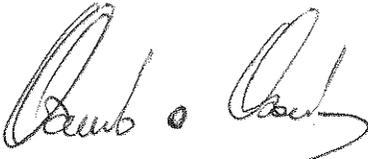
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Equilibrio S.A. INMOEQUI, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia profesional
N° 21402



INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	13.127	23.808
Compañías relacionadas	5	-	209.961
Anticipos a proveedores	6	90.003	23.000
Activos por impuestos corrientes	9	153	-
Total cuentas por cobrar		90.156	232.961
Inventarios	7	8.897.857	7.954.158
Total activos corrientes		9.001.140	8.210.927
Total de activos		9.001.140	8.210.927
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>Pasivos corrientes:</u>			
Cuentas por pagar comerciales	8	1.072.650	4.439
Compañías relacionadas	5	7.915.891	7.442.861
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.955	951
Otros pasivos no financieros		569	569
Total de pasivos		8.992.065	7.448.820
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito		10.000	10.000
Reserva Legal		211	-
Aporte Futuras Capitalizaciones		-	750.000
Resultados Acumulados		(1.136)	2.107
Total de Patrimonio		9.075	762.107
Total Pasivos y Patrimonio		9.001.140	8.210.927

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos por Actividades Ordinarias</u>			
Intereses ganados		7.718	11.581
		-----	-----
Total de ingresos		7.718	11.581
 <u>Costos y Gastos</u>			
Honorarios		(2.632)	(1.456)
Impuestos y contribuciones		(6.857)	(4.493)
Gastos no deducibles		(1.068)	(1.629)
Otros		(193)	(211)
		-----	-----
		(10.750)	(7.789)
		-----	-----
Ganancia antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		(3.032)	3.792
Participación de los trabajadores	12	-	(569)
Impuesto a la renta	12	-	(1.116)
		-----	-----
Resultado Integral del ejercicio		(3.032)	2.107
		=====	=====

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2012	10.000	-	-	-	10.000
Aporte Futuras capitalizaciones	-	750.000	-	-	750.000
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	2.107	2.107
Saldo al 31 de diciembre del 2012	10.000	750.000	-	2.107	762.107
Devolución de Aportes Futuras Capitalizaciones (Véase Nota 11)	-	(750.000)	-	-	(750.000)
Apropiación de la reserva legal	-	-	211	(211)	-
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(3.032)	(3.032)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	10.000	-	211	(1.136)	9.075

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	150.523	221.380
Efectivo entregado por pagos a socios, proveedores y otros	588.796	(947.923)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	739.319	(726.543)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
(Devolución) Aporte futura capitalización	(750.000)	750.000
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento	(750.000)	750.000
	-----	-----
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(10.681)	23.457
Efectivo al inicio del año	23.808	351
	-----	-----
Efectivo al final del año	13.127	23.808
	=====	=====
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	(3.032)	2.107
	-----	-----
Cambios en activos y pasivos de operaciones		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	142.805	(232.961)
(Incremento) en inventarios	(943.699)	(2.818.995)
Incremento en cuentas por pagar	1.543.245	2.323.306
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del ejercicio	742.351	(728.650)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	739.319	(726.543)
	=====	=====

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. INMOEQUI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas el 24 de octubre del 2011. Las actividades que la compañía tiene son la compra, venta y, en general, negociación de bienes inmuebles, desarrollo de proyectos.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

NOTA 3- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar Comerciales

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

d. Inventarios

Corresponden los terrenos que fueron aportados por parte de los accionistas de la compañía durante la constitución, con el objetivo específico de lotizar el terreno ubicado en el Sector de Challuabamba del Cantón Cuenca, bajo la figura del Condominio.

e. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

f. Participación a trabajadores

La compañía reconoció un como participación trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio, sin que existan trabajadores en la compañía, basándose en el Artículo 97 del Código Laboral que establece en el literal i) si la empresa no tuviese trabajadores, la misma está obligada a declarar el informe empresarial sobre la participación de utilidades para su respectivo registro y legalización, señalando que no tuvo trabajadores en la nómina durante el ejercicio fiscal respectivo.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación)

g. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el año 2013 es del 22%(23% durante el año 2012) sobre la utilidad gravable.

h. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los periodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Caja	138	563
Bancos	12.989	23.245
	-----	-----
	<u>13.127</u>	<u>23.808</u>
	=====	=====

NOTA 5- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías y partes relacionadas (en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros) durante los años 2013 y 2012.

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Compra de inmuebles	-	355.125
Intereses ganados	7.718	11.581

El siguiente es un detalle de los saldos con las principales compañías relacionadas al 31 de diciembre, originados básicamente en las transacciones antes mencionadas:

NOTA 5- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
Marcimex S.A.	-	209.961
	-----	-----
	-	209.961
	=====	=====
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Marcelo Jaramillo Crespo (1)	1.470.865	1.470.865
Juan Pablo Jaramillo Tamariz (1)	1.035.657	1.035.657
Jorge Eduardo León Onitchenko (1)	2.001.071	1.929.712
Esteban José Crespo Cordero (1)	1.356.270	954.600
Jorge Federico Roca Arteta (1)	745.668	745.668
Jorge Roca Orrantia (1)	1.306.360	1.306.359
	-----	-----
	7.915.891	7.442.861
	=====	=====

- (1) Obligaciones adquiridas por la compra de terrenos los cuales fueron adjudicados para conformar la Urbanización Los Girasoles, del cual se ha definido plazos de pago máximo de dos años contados desde la firma de las escrituras. De acuerdo a lo establecido por la administración en comunicación realizada con fecha 11 de marzo del 2014, estas obligaciones se liquidarán en conjunto con la entrega de los terrenos lotizados a cada accionista a prorrata del capital aportado.

NOTA 6- ANTICIPOS PROVEEDORES

Los saldos de anticipos proveedores al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Ejeproy Cia. Ltda. (1)	73.061	22.500
Sr. Manuel Morocho	15.692	-
Otros	1.250	500
	-----	-----
	90.003	23.000
	=====	=====

- (1) Corresponde al anticipo entregado para la planificación y aprobación de los planos en el municipio para la urbanización Girasoles ubicado en Chaullabamba.

NOTA 7- INVENTARIOS

A continuación se presenta el movimiento de los inventarios durante los años 2013 y 2012:

	<u>Saldo al 31</u> <u>de Diciembre</u> <u>del 2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de Diciembre</u> <u>del 2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de Diciembre</u> <u>del 2013</u>
Terrenos (1)	5.035.708	2.407.153	7.442.861	-	7.442.861
	-----	-----	-----	-----	-----
	5.035.708	2.407.153	7.442.861	-	7.442.861
Construcciones en curso	99.455	411.842	511.297	943.699	1.454.996
	-----	-----	-----	-----	-----
	5.135.163	2.818.995	7.954.158	943.699	8.897.857
	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 7- INVENTARIOS
(Continuación)

- (1) Corresponden los terrenos que fueron aportados por parte de los accionistas de la compañía durante la constitución, con el objetivo específico de lotizar el terreno ubicado en el Sector de Challuabamba del Cantón Cuenca, bajo la figura del Condominio. Dichos terrenos ya lotizados serán entregados a los accionistas en prorrata al capital aportado más los respectivos pasivos, efectuando una compensación de cuentas liquidando para el efecto pasivos y patrimonio con los activos.

NOTA 8- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se encuentran conformadas de la siguiente forma:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Ejeproym Cía. Ltda.	110.536	-
Superintendencia de Compañías	-	4.439
Consensocorp Cía. Ltda. (1)	962.114	-
	<u>1.072.650</u>	<u>4.439</u>

- (1) Préstamo recibido para capital de trabajo, del cual no se ha definido su tratamiento para la liquidación.

NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones en Fuente del impuesto a la renta	153	-
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones en fuente	2.499	30
Retenciones de IVA	456	37
Impuesto a la renta	-	884
	<u>2.955</u>	<u>951</u>

NOTA 10 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2013, está representado por 10.000 acciones ordinarias normativas de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La utilidad neta por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 11 - APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

La Junta General de Accionistas celebrada durante el año 2013 aprobó la devolución del aporte futura capitalización que fue aprobado durante el mes de febrero del 2012, por un valor de US\$ 750.000.

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año 2013:

	<u>2013</u>	
	<u>Participación</u>	<u>Impuesto a la</u>
	<u>Trabajadores</u>	<u>Renta</u>
Perdida del ejercicio	(3.032)	(3.032)
Más-Gastos no deducibles	1.067	1.067
	-----	-----
Base para participación a trabajadores	(1.965)	(1.965)
	-----	-----
15% en participación	-	-
	=====	-----
Base para impuesto a la renta		(1.965)

22% Impuesto a la renta		-
		=====

NOTA 13- REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no haya sido contratado para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.

NOTA 13- REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta.

Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan una reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).

4. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.

NOTA 14- EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la Compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 12 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.