

**DUGOLER S. A.**

**RUC: 0992736984001**

**Expediente No. 142873**

## **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**COMPAÑÍA DUGOLER S. A.** es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el 06 de Octubre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 11 de ese mismo año, y que inicio sus actividades en el año 2011, y su principal Actividad **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**  
**LA MONEDA FUNCIONAL:** Es el Dólar

**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"** La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los Estados Financieros a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G.DSC.010, establece el Cronograma de Implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación termina en el año 2012

### **POLITICAS CONTABLES**

1. LA CONTABILIDAD SE LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL
2. CUENTAS POR COBRAR ESTABLECIDAS DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE VIVIENDAS TIPO POPULAR HASTA 36 MESES, CON ANTICIPOS ENTRE EL 25% Y 30% QUE REFLEJAN LA CUOTA DE ENTRADA DE LOS ADQUIRIENTES.
3. CUENTAS POR PAGAR: NEGOCIAR CON LOS PROVEEDORES ENTRE 30 Y 90 DIAS DE PLAZO.
4. DEPRECIACIONES DE MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE OFICINA SE LLEVARA DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

## **ACTIVO**

### **FONDOS DISPONIBLES**

#### **FONDO**

**BANCO** **\$ 1.008.98**

Al treinta y uno de Diciembre del 2015 el saldo fue 1.008.98

### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR \$ 81.104.22**

Los valores exigibles de esta cuenta la conforman básicamente las cuentas por Cobrar no relacionadas y Cuentas por Cobrar Relacionadas que presentan Total del Activo es decir una partida muy importante dentro del Capital de Trabajo, el saldo se descompone de la siguiente manera:

Ctas. y Doc. por Cobrar no relacionados	\$ 80.604.22
Otras Ctas. y Doc. por Cobrar Relacionados	\$ <u>500.00</u>
<b>Suman:</b>	<b>\$ 81.104.22</b>

### **Inventario de Obras en Proceso**

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de Inventario, se formaban de la siguiente manera:

	<u><b>2015</b></u>
TERRENO	864.840.94
COSTO Y GASTOS	265.929.30
	<hr/> <b>1,130.770.24</b>

## **PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE** **\$ 15.560.58**

CTAS. Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADAS	6.908.32
OTRAS CUENTA POR PAGAR RELACIONADA	6.586.51
IESS APORTES	474.29
BENEFICIO EMPLEADO	1.681.31
OTROS	0.15

Estos pasivos corresponden primero a deudas contraída con varios proveedores Relacionados y no relacionados corto plazo, el mismo que son honrados oportunamente de acuerdo a la liquidez de la Empresa para no causar desequilibrio

**PASIVOS NO CORRIENTES**

**\$59.691.86**

CUENTA POR PAGAR NO RELACIONADA                   \$ 59.691.86

**PATRIMONIO**

**\$ 1.137.541.00**

CAPITAL

\$       800,00

APORTE DE SOCIOS ACCIONISTA PARA FUTURA CAPITALIZACION

\$ 1.136.741.00

En este rubro se establece un Capital de \$ 800,00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMA NIIF FUERON APROBADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 29 ABRIL DEL 2016

**ATENTAMENTE**



**CINTHIA ALVAREZ CHAMPAN**  
**CONTADORA G.0.15286**