

**DUGOLER S. A.**

**RUC: 0992736984001**

**Expediente No. 142873**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**COMPAÑÍA DUGOLER S. A.** es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el 06 de Octubre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 11 de ese mismo año, y que inicio sus actividades en el año 2011, y su principal Actividad **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**  
**LA MONEDA FUNCIONAL:** Es el Dólar

**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"** La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los Estados Financieros a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G.DSC.010, establece el Cronograma de implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación termina en el año 2012

**POLITICAS CONTABLES**

1. LA CONTABILIDAD SE LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL
2. CUENTAS POR COBRAR ESTABLECIDAS DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE VIVIENDAS TIPO POPULAR HASTA 36 MESES, CON ANTICIPOS ENTRE EL 25% Y 30% QUE REFLEJAN LA CUOTA DE ENTRADA DE LOS ADQUIRIENTES.
3. CUENTAS POR PAGAR: NEGOCIAR CON LOS PROVEEDORES ENTRE 30 Y 90 DIAS DE PLAZO.
4. DEPRECIACIONES DE MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE OFICINA SE LLEVARA DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

**ACTIVO**

**FONDOS DISPONIBLES**

**FONDO**

**BANCO** **\$ 1.131.52**

Al treinta y uno de Diciembre del 2013 el saldo fue 1.131.52

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR \$ 123.052.68**

Los valores exigibles de esta cuenta la conforman básicamente las cuentas por Cobrar no relacionadas y Cuentas por Cobrar Relacionadas que presentan Total del Activo es decir una partida muy importante dentro del Capital de Trabajo, el saldo se descompone de la siguiente manera:

Ctas. y Doc. por Cobrar no relacionados	\$ 108.386.01
Otras Ctas. y Doc. por Cobrar Relacionados	\$ 14.666.67
<b>Suman:</b>	<b>\$ 123.052.68</b>

**Inventario de Obras en Proceso**

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de Inventario, se formaban de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
TERRENO	864.840.91
COSTO Y GASTOS	182.990.31
	<hr/>
	1,047.831.22

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE \$ 149.195.08**

CTAS. Y DOC. POR PAGAR RELACIONADAS	
SRI IMPUESTOS	103.40
IESS APORTES	322.50
PROVISIONES EMPLEADOS POR PAGAR	4.978.60
CTAS. Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADAS	143.790.58

Estos pasivos corresponden primero a deudas contraída con varios proveedores Relacionados y no relacionados corto plazo, el mismo que son honrados oportunamente de acuerdo a la liquidez de la Empresa para no causar desequilibrio

**PASIVOS NO CORRIENTES**

**\$173.020.34**

Préstamo Accionista 167.804.70

Proveedores No relacionados Locales \$ 5.215.64

**PATRIMONIO**

**\$ 849.800.00**

CAPITAL \$ 800,00

APORTE DE SOCIOS ACCIONISTA PARA FUTURA CAPITALIZACION \$ 849.000.00

En este rubro se establece un Capital de \$ 800,00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMA NIIF FUERON APROBADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 14 DE MAYO DEL 2014.

ATENTAMENTE



CINTHIA ALVAREZ CHAMPAN  
CONTADORA G.0.15286