DUGOLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1.- DATOS DE LA COMPAÑÍA

DUGOLER S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 06 de octubre de 2011 con la razón social de DUGOLER S.A. e inscrita en el Registro Mercantil en octubre 11 de ese mismo año, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. SC.IJ.DJC.G.11.0005742, de octubre 06 del 2011. Su objetivo principal es realizar Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

La Empresa registra sus actividades en la moneda de circulación nacional, el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen la NIIF de manera directa. DUGOLER S.A. aplico las NIIF para PYMES.

Así mismo los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, por ejemplo. Podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.- Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluados y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES.

De acuerdo a la fecha de Constitución de la Compañía DUGOLER S.A. el 06 de octubre de 2011, declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

DUGOLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

POLITICAS CONTABLES PARA LAS CUENTAS DE ACTIVO:

- a. Fondo Rotativo, Caja.- Corresponde a los valores en efectivo en caja chica.
Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo establecido de \$800.00 y cuyos sustentos para las reposiciones serán únicamente facturas y notas de ventas, de acuerdo lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria. Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado.
- b. Fondo Rotativo, Bancos.- Es la cuenta que maneja los fondos de la compañía provenientes de créditos y que serán utilizados en las operaciones de la compañía.
- c. Fondo Rotativo, Obra.- Corresponde a los valores en efectivo que se manejan por el residente de obra por un valor de \$55,000.00 para las compras de materiales de construcción y cuyos sustentos para las reposiciones serán únicamente facturas y notas de ventas, de acuerdo lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria. Las reposiciones se darán con el 60% del fondo devengado.
- d. Activos Corrientes.
Documentos y cuentas por cobrar contratistas no relacionados. La empresa estipula que los anticipos a los contratistas se contabilizaran al momento de ser realizados y se devengaran según avances de obra.

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.

La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, que se determina en 30 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF.

La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Activos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción.

Inventarios, la empresa registrara en inventarios las propiedades y los costos de transferencia, registro e impuestos que resultaren de la compra de una propiedad que será vendida en el futuro, en el caso de que se desarrolle un producto urbanístico, se maneje en obras en proceso sea como terreno o como vivienda final construida.

- e. Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar
Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la parte tributaria no se vea afectada.

DUGOLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 15 días en bienes y en servicios.

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción.

- f. Ingresos de Actividades Ordinarias.- La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado. La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, descuentos por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa.
- g. Costos y Gastos Financieros.- Así mismo la empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado.
- h. Beneficios a los empleados.- De acuerdo a la NIIF, los beneficios de los empleados serán registrados a valor razonable y con las debidas provisiones de manera mensual, de acuerdo al principio del devengado.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente de efectivo, al 31 de Diciembre del 2011:

1.1.01	FONDO ROTATIVO		94,056.87
1.1.01.01	CAJA	800.00	
1.1.01.02	BANCOS	41,141.87	
1.1.01.03	FONDO ROTATIVO DE OBRA	52,112.00	

Corresponde al efectivo disponible en Caja, Bancos y Fondo de Obras, según arqueo de fondos.

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de activos financieros, al 31 de Diciembre del 2011:

1.1.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		33,176.40
1.1.03.03	CONTRATISTAS	32,000.00	
1.1.03.05	SERVICIO DE RENTAS	176.40	
1.1.03.06	DEUDORES VARIOS	1,000.00	
1.1.05	INVENTARIOS		871,319.91
1.1.05.01	OBRAS EN PROCESO	6,479.00	
1.1.05.03	TERRENO PROYECTO ALTOS DEL CRIEEL	864,840.91	

DUGOLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

INFORMACION A REVELAR

La cuenta contratistas incluye los valores anticipados por los estudios de factibilidad y diseños arquitectónicos del proyecto de vivienda Altos del Crieel, que se está diseñando al momento.

En inventario se ha contabilizado el valor del terreno adquirido por los accionistas de la empresa para el desarrollo del proyecto de vivienda Altos del Crieel, en obras en proceso se contabilizo los valores pagados por impuestos y tasas.

5.- PASIVOS

2.1	PASIVOS CORRIENTES		638.18
2.1.05	IMPUESTOS POR PAGAR		638.18
2.1.05.01	RETENCIONES POR PAGAR	638.18	
2.2	PASIVOS A LARGO PLAZO		148,115.00
2.2.02	OBLIGACIONES NO BANCARIAS		148,115.00
2.2.02.01	ACREEDORES VARIOS L.P.	148,115.00	

INFORMACION A REVELAR

La cuenta de acreedores varios de largo plazo incluye valores adicionales a la compra del terreno que los accionistas han entregado para viabilizar el proyecto y que se invertirán en gastos publicitarios del proyecto Altos del Crieel.

6.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

María Olga Palmira Muñoz Espinosa	90%	720 acciones
Iván Fernando Muñoz Espinosa	10%	80 acciones

La cuenta de Aporte para futuras capitalizaciones es de \$ 849,000.00 que corresponde al aporte del terreno y efectivo que han puesto los accionistas y que se capitalizaran en la medida que sean necesario.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 23 de junio del 2012.