

EMPRESA

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E
INMOBILIARIA DEL VALLE
PORTOVIEJO S.A. PORTOVALL**

INFORME DE GERENTE

**AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2012**

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL VALLE PORTOVIEJO S.A. PORTOVALL

INFORME DE GERENTE

A los miembros de la junta General de Accionistas de la
**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL VALLE
PORTOVIEJO S.A. PORTOVALL.**

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me
hiciera la Junta General de Accionistas de La **COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL VALLE PORTOVIEJO
S.A. PORTOVALL...**, Y en cumplimiento de los Estatutos de la
Compañía y lo dispuesto en el Art. 263 de la Ley de Compañías de
la Superintendencia de compañías referente a las obligaciones de
los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación
de la Compañía para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

Luego de un periodo, en el que no hemos podido iniciar con las
operaciones, lo que se está reflejado en los Estados de Situación y de
Resultados, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

1. La **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL
VALLE PORTOVIEJO S.A. PORTOVALL.** de conformidad con
la Resolución N° 08.G.DSC-010 y publicada en el registro
oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, se encuentra
obligada a preparar sus estados financieros de conformidad
con las Normas Internacionales de Información Financiera
(NIIF) a partir del 1 de enero del 2012; estas Normas son
emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y corresponden a la que se hallen vigentes al 31 de diciembre de ese año.

La mencionada resolución estableció lo siguiente en relación a los años de implantación obligatoria.

Aplicaran a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, a partir del año 2011.

2.- La Compañía cuenta con un Capital Social de 800 00, el cual está distribuido entre sus dos socios en un ochenta y noventa % correspondiente.

3.- En el año Informado se refleja un aumento de los activos en comparación con el año anterior por el valor de 320.000 00, el cual corresponde a inversiones en Propiedad Planta y Equipo que se obtuvieron en el año informado.

4.- En el año informado se obtuvo una pérdida contable de 15,001.23, esto se debió al poco movimiento que se le dio a la Compañía, por lo que esperamos que en el próximo año 2013 tengamos mejores resultados.

Sr. Elvis Enrique San Lucas García

GERENTE GENERAL