

PROYECTOS URBANOS S.A. PROYURBA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

PROYECTOS URBANOS S.A. PROYURBA, constituida en el 2011, es una empresa dedicada a la Explotación Total y en todas sus fases de las áreas relacionadas en el campo de la ingeniería civil, arquitectura, Hidráulica, Agrícola, Agronómica y Agroindustrial, Mecánica, Eléctrica (a excepción de la distribución de Energía), Electrónica, Electromecánica, Computación y de Telecomunicaciones, Ambiental, Industrial, Forestal, y Pecuaria; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en la rural. La construcción, operación y/o mantenimiento de obras de ingeniería civil, especialmente a la Construcción de toda clase de vivienda ya sea de propiedad individual o propiedad Horizontal, también podrá construir centros comerciales, carreteras, puentes, pistas para la navegación aérea y aeropuertos, así como puertos navieros, construcciones de carácter públicos o privados, Transportación regular o no regular de carga por carretera.

La Compañía está domiciliada en la Autopista Manabí Guillen entre las Piedras y 5 de Junio en la ciudad de Portoviejo, Ecuador.

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por el Directorio de la Compañía en el 2012.

NOTA 2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (DOLARES, USD) del país, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se conserva del un período económico 2012, fue requerido la implementación de nuevas políticas contables por lo que La entidad también considero los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

NOTA 4.- ACTIVOS

Dentro de los activos se denotan:

Durante el 2012 la Compañía amplió su equipo caminero con obtención de una wincha y una Volqueta, las mismas que por su tiempo de uso se encuentran totalmente depreciadas pero servirán para iniciar la ejecución de su trabajo.

NOTA 5.- PASIVOS

Se contrajeron créditos de proveedores y aporte de socios para financiar los gastos incurridos en el ejercicio económico, los mismos que se van a cancelar con la proyección de ventas realizada para el próximo año.

NOTA 6.- INGRESOS

En los ingresos se incluyen las ventas del material fabricado, entre ellos postes y bloques.