



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

ACTIVO	1	800,00	RAZÓN SOCIAL	PROYECTOS URBANOS S.A. PROYURBA
ACTIVO CORRIENTE	101	800,00	DIRECCIÓN	AUTOPISTA MANABI GUILLEN Y CALLE LAS PIE S/N Y ATRAS DE LA URB. CAPITAN SANTANA
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	800,00	EXPEDIENTE	142849
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	0,00	RUC	1391789351001
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		AÑO	2012
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		FORMULARIO	SC.NIIF.142849.2012.1
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	01/03/2013
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	0,00	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501			
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209			
INVENTARIOS	10103	0,00		
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301			
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302			
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303			
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304			
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305			
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306			
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307			
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308			
OBRAS TERMINADAS	1010309			
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310			
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311			
OTROS INVENTARIOS	1010312			
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313			
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401			
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402			
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403			
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	0,00		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502			
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503			
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108			
ACTIVO NO CORRIENTE	102	0,00		
			PASIVO	2
			PASIVO CORRIENTE	201
			PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101
			PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102
			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103
			LOCALES	2010301
			DEL EXTERIOR	2010302
			OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104
			LOCALES	2010401
			DEL EXTERIOR	2010402
			PROVISIONES	20105
			LOCALES	2010501
			DEL EXTERIOR	2010502
			PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106
			OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107
			CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701
			IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702
			CON EL IESS	2010703
			POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704
			PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705
			DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706
			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108
			OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20110
			PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111
			PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112
			JUBILACIÓN PATRONAL	2011201
			OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202
			OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113
			PASIVO NO CORRIENTE	202
			PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201
			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202
			LOCALES	2020201
			DEL EXTERIOR	2020202
			OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203
			LOCALES	2020301
			DEL EXTERIOR	2020302
			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204
			LOCALES	2020401
			DEL EXTERIOR	2020402
			OBLIGACIONES EMITIDAS	20205
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20206
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702
			OTRAS PROVISIONES	20208

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	0,00	PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
TERRENOS	1020101		INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
EDIFICIOS	1020102		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
INSTALACIONES	1020104		PATRIMONIO NETO	3	-15.212,10
MUEBLES Y ENSERES	1020105		CAPITAL	301	800,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106		CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	1.600,00	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		RESERVAS	304	0,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVA LEGAL	30401	
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-1.600,00	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	0,00
TERRENOS	1020201		GANACIAS ACUMULADAS	30601	
EDIFICIOS	1020202		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
(-) DEPRECACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA DE CAPITAL	30604	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00	RESERVA POR DONACIONES	30605	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-16.012,10
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-16.012,10
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.