SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	PROYECTOS URBANOS S.A. PROYURBA
DIRECCIÓN	AUTOPISTA MANABI GUILLEN Y CALLE LAS PIEDRAS S/N Y ATRAS DE LA URB. CAPITAN SANTANA
EXPEDIENTE	142849
RUC	1391789351001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.142849.2011.
NÚMERO DE INGRESO	36145
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	06/04/2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	800,00	PASIVO	2	0,00
ACTIVO CORRIENTE	101	800,00	PASIVO CORRIENTE	201	0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	10101	800,00	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	0,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	0,00	LOCALES	2010301	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	0,00	DEL EXTERIOR	2010302	0,00
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	0,00	LOCALES	2010401	0,00
			DEL EXTERIOR	2010402	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	0,00	PROVISIONES	20105	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	0,00	LOCALES	2010501	0,00
			DEL EXTERIOR	2010502	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	0,00	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	0,00
INVENTARIOS	10103	0,00	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	0,00
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	0,00	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	0,00	CON EL IESS	2010703	0,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	0,00	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	0,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304	0,00	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	0,00
			DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	0,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	0,00	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	0,00
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	0,00	PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	0,00
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	0,00			
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
OTROS INVENTARIOS	1010310	0,00	JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	0,00

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311	0,00
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	0,00
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	0,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	0,00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	0,00
TERRENOS	1020101	0,00
EDIFICIOS	1020102	0,00
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103	0,00
INSTALACIONES	1020104	0,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	0,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	0,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	0,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	0,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	0,00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00
TERRENOS	1020201	0,00

OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	0,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	0,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
LOCALES	2020201	0,00
DEL EXTERIOR	2020202	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
LOCALES	2020301	0,00
DEL EXTERIOR	2020302	0,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	0,00
LOCALES	2020401	0,00
DEL EXTERIOR	2020402	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	0,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	0,00
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	0,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	0,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	0,00
OTRAS PROVISIONES	20208	0,00
PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	0,00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	0,00
PATRIMONIO NETO	3	800,00
CAPITAL	301	800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	0,00
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	0,00
RESERVAS	304	0,00
RESERVA LEGAL	30401	0,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	0,00
RESERVA DE CAPITAL	30403	0,00
OTRAS RESERVAS	30404	0,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	0,00
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE	30502	0,00

EDIFICIOS	1020202	0,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	0,00
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	0,00
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	0,00
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	0,00
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	0,00
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00
PLUSVALÍAS	1020401	0,00
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	0,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	0,00
OTROS INTANGIBLES	1020406	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	0,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	0,00
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	0,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	0,00
OTRAS INVERSIONES	1020704	0,00
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	0,00

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	0,00
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	306	0,00
GANACIAS ACUMULADAS	30601	0,00
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	0,00
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	0,00
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	0,00

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: LIMONGI SANTOS FREDDY ADRIANO
CI/RUC: 1304039488

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: PARK MIELES SOMI JOMAIRA
CI/RUC: 1312031048001