

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía Inmobiliaria Newideas Cía. Ltda. de nacionalidad ecuatoriana con Número de RUC 0992736291001, con Expediente 142845 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es el Servicio de Publicidad y Servicios de Imprenta.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
095411760	AUCANCELA LORENTY MIGUEL ALEJANDRO	ECUATORIANA
0917936448	DUMANI LOPEZ YITIDAR ALFONSO	ECUATORIANA
1115178322	VILLACRES TORO LUIS BERNARDO	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	Ed./Adm.
0917936448	DUMANI LOPEZ YITIDAR ALFONSO	ECUATORIANA	GERENTE	

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo Fijo.

El activo fijo se contabilizara utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputaran a resultados, siguiendo el principio devengado, cuando ocurren del ejercicio en que se incurren.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada periodo se registrara contra el resultado del periodo y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las diversas actividades o negocios que desarrolla la empresa.

Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no correspondan clasificar como activos corrientes.

Patrimonio neto y pasivo financiero.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasificarán conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y atendiendo en cuenta el fondo económico.

Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la empresa.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de la empresa.

Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Impuestos a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto al ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima, la empresa pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que la empresa va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

• Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

• Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2011, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	\$548,88
Banco Bolivariano	

3. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2011 es de \$548,88, con un CAPITAL incluido DE \$400,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades anteriores y del periodo.

4. Ingresos actividades ordinarias

VENTA SERVICIOS DE PUBLICIDAD E IMPRENTA US\$ 1.150,00 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



MARIANA FARIÑAS MARIÑO
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
RUC: 099771429001