

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS TRANSINMOBIL S.A  
Notas a los Estados Financieros  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| ACTIVO CORRIENTE |               |                                                         |                  |                            |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 6                | 10101         | <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>            | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  |               | <b>BANCOS LOCALES</b>                                   |                  |                            |
|                  |               | Banco Produbanco                                        | 3,992.81         | 5,088.44                   |
|                  |               | <b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>                    | <b>3,992.81</b>  | <b>5,088.44</b>            |
|                  | 10101         | <b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                   | <b>3,992.81</b>  | <b>5,088.44</b>            |
| 7                | 10102         | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                              | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  |               | <b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>      |                  |                            |
|                  | 101020502     | De actividades ordinarias que no generan intereses      | 30,000.00        | 51,138.15                  |
|                  | 1010208       | Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas                | 650.00           | 127.20                     |
|                  |               | <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                        | <b>30,650.00</b> | <b>51,265.35</b>           |
| 7                | 1010209       | <b>PROVISION CUENTAS INCOBRABLES</b>                    | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 1010209       | Provisión Cuentas Incobrables                           | (200.00)         | -200.00                    |
|                  | 10102         | <b>TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES</b>              | <b>(200.00)</b>  | <b>-200.00</b>             |
| 8                | 10105         | <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>                 | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 1010501       | Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)          | 100.87           | 2,437.88                   |
|                  | 1010502       | Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio       | 1,886.38         | 2,181.84                   |
|                  | 10105         | <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>           | <b>1,987.25</b>  | <b>4,619.72</b>            |
| 9                | 10201         | <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>                       | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>ADICIONES (RETIROS)</b> |
|                  | 1020108       | Equipo de Computación                                   | -                | 714.29                     |
|                  |               | <b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>           | <b>-</b>         | <b>714.29</b>              |
|                  | 1020112       | (-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo | -                | (59.52)                    |
|                  |               | <b>Total Depreciación Acumulada</b>                     | <b>-</b>         | <b>(59.52)</b>             |
|                  | 10201         | <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>                 | <b>-</b>         | <b>654.77</b>              |
| 10               | 10205         | <b>ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO</b>         | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 1020501       | Diferencias temporarias deducibles                      | 0.00             | 781.00                     |
|                  | 10205         | <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>            | <b>0.00</b>      | <b>781.00</b>              |
| 11               | 10206         | <b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>                | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 1020603       | Documentos y Cuentas por Cobrar                         | 200.00           | 0.00                       |
|                  | 10206         | <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>          | <b>200.00</b>    | <b>0.00</b>                |
| 12               | 20103         | <b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>                   | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 2010301       | Proveedores Locales                                     | 1,348.59         | 25,655.25                  |
|                  | 20103         | <b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>             | <b>1,348.59</b>  | <b>25,655.25</b>           |
| 13               | 20107         | <b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>                    | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 2010701       | Con la Administración Tributaria                        | 1,104.79         | 2,300.87                   |
|                  | 2010702       | <b>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</b>      | <b>2,771.61</b>  | <b>0.00</b>                |
|                  | 2010703       | Obligaciones con el IESS                                | 1,306.60         | 781.23                     |
|                  | 2010704       | Por Beneficios de Ley a empleados                       | 4,137.08         | 4,119.05                   |
|                  | 2010705       | <b>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</b>   | <b>1,821.97</b>  | <b>0.00</b>                |
|                  | 20107         | <b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>              | <b>11,142.05</b> | <b>7,201.15</b>            |
| 14               | 20108         | <b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>          | dic-12           | dic-13                     |
|                  | <b>CODIGO</b> | <b>DETALLE</b>                                          | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>           |
|                  | 20108         | Otras Cuentas por pagar relacionadas                    | 282.89           | 196.69                     |
|                  | 20108         | <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>             | <b>282.89</b>    | <b>196.69</b>              |

|    |                                                                                                                                 |                                                                     |                   |                   |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 15 | 20110                                                                                                                           | <b>ANTICIPO DE CLIENTES</b>                                         |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 20110                                                                                                                           | Anticipo de Clientes                                                | 9,539.67          | 0.00              |        |
|    | 20110                                                                                                                           | <b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>                                   | <b>9,539.67</b>   | <b>0.00</b>       |        |
| 16 | 20113                                                                                                                           | <b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 20113                                                                                                                           | Otras cuentas por pagar                                             | 5,963.96          | 8,967.38          |        |
|    | 20113                                                                                                                           | <b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>                               | <b>5,963.96</b>   | <b>8,967.38</b>   |        |
| 17 | 20204                                                                                                                           | <b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>                      |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>LOCALES</b>                                                                                                                  |                                                                     |                   |                   |        |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 2020401                                                                                                                         | Cuentas por pagar relacionadas locales                              | -                 | 9,539.67          |        |
|    | 2020401                                                                                                                         | <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>                | <b>-</b>          | <b>9,539.67</b>   |        |
| 18 | 301                                                                                                                             | <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                               |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública |                                                                     |                   |                   |        |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 30101                                                                                                                           | Capital Suscrito o asignado                                         | 800.00            | 800.00            |        |
|    | 301                                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>                            | <b>800.00</b>     | <b>800.00</b>     |        |
| 19 |                                                                                                                                 | <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>                                        |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 30601                                                                                                                           | Ganancias acumulados                                                | -                 | 7,552.88          |        |
|    | 306                                                                                                                             | <b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>                                  | <b>-</b>          | <b>7,552.88</b>   |        |
| 20 | 307                                                                                                                             | <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>                                     |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>Código</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |        |
|    | 30701                                                                                                                           | Ganancia neta del Período                                           | 7,552.90          | 1,515.26          |        |
|    | 307                                                                                                                             | <b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>                               | <b>7,552.90</b>   | <b>1,515.26</b>   |        |
| 21 | 41                                                                                                                              | <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                           |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 4102                                                                                                                            | Prestación de Servicios                                             | 94,318.19         | 109,090.92        |        |
|    | 4109                                                                                                                            | Otros Ingresos de Actividades ordinarias                            | -                 | 249.34            |        |
|    | 41                                                                                                                              | <b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                     | <b>94,318.19</b>  | <b>109,340.26</b> |        |
| 22 | 43                                                                                                                              | <b>OTROS INGRESOS</b>                                               |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 4305                                                                                                                            | Otras Rentas                                                        | 609.23            | 0.00              |        |
|    | 43                                                                                                                              | <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>                                         | <b>609.23</b>     | <b>0.00</b>       |        |
| 23 | 5202                                                                                                                            | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                                     |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |
|    | 520201                                                                                                                          | Sueldos, salarios y demás remuneraciones                            | 55,639.60         | 42,250.20         |        |
|    | 520202                                                                                                                          | Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)           | 6,665.65          | 6,950.93          |        |
|    | 520203                                                                                                                          | Beneficios sociales e indemnizaciones                               | 12,126.75         | 9,224.54          |        |
|    | 520205                                                                                                                          | Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales                | 1,500.00          | 4,015.00          |        |
|    | 520208                                                                                                                          | Mantenimiento y reparaciones                                        | 307.38            | 9.30              |        |
|    | 520209                                                                                                                          | Arrendamiento operativo                                             | -                 | 7,800.00          |        |
|    | 520216                                                                                                                          | Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) | 225.88            | 332.34            |        |
|    | 520218                                                                                                                          | Agua, energía, luz, y telecomunicaciones                            | 760.62            | 909.98            |        |
|    | 520219                                                                                                                          | Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles              | 16.00             |                   |        |
|    | 520220                                                                                                                          | Impuestos, Contribuciones y otros                                   | 13.00             | 139.37            |        |
|    | 520221                                                                                                                          | <b>Depreciaciones:</b>                                              |                   |                   |        |
|    | 52022101                                                                                                                        | Propiedades, planta y equipo                                        | -                 | 59.52             |        |
|    | 520223                                                                                                                          | <b>Gasto deterioro:</b>                                             |                   |                   |        |
|    | 52022303                                                                                                                        | Instrumentos Financieros                                            | -                 | 2,173.72          |        |
|    | 52022304                                                                                                                        | Intangibles                                                         | -                 | 0.00              |        |
|    | 52022305                                                                                                                        | Cuentas Por Cobrar(Provisión Cuentas Incobrables)                   | 200.00            | 0.00              |        |
|    | 520228                                                                                                                          | <b>Otros gastos</b>                                                 | 5,218.16          | 33,829.77         |        |
|    |                                                                                                                                 | <b>Subtotal Gastos de Administración</b>                            | <b>82,673.04</b>  | <b>107,694.67</b> |        |
|    |                                                                                                                                 | <b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>                      | <b>82,673.04</b>  | <b>107,694.67</b> |        |
| 24 | 5203                                                                                                                            | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                                           |                   | dic-12            | dic-13 |
|    | <b>CODIGO</b>                                                                                                                   | <b>DETALLE</b>                                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |        |

|        |                                 |               |               |
|--------|---------------------------------|---------------|---------------|
| 520302 | Comisiones                      | 107.90        | 130.33        |
| 5203   | <b>Total Gastos Financieros</b> | <b>107.90</b> | <b>130.33</b> |

25 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

dic-12

dic-13

| Casillero Súper | Casillero SRI | DETALLE                                                                         | VALOR USD        | VALOR USD       |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 60              | 801/802       | <b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>    | <b>12,146.48</b> | <b>1,515.26</b> |
| 61              | 803           | (-) 15% Participación a Trabajadores                                            | (1,821.97)       | 0.00            |
|                 | 807           | (+) Gastos no Deducibles Locales                                                | 1,725.98         | 0.00            |
| 62              | 819           | <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>                           | <b>12,050.49</b> | <b>1,515.26</b> |
| 63              | 839           | Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)                                         | (2,771.61)       | 0.00            |
| 64              |               | <b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b> | <b>7,552.90</b>  | <b>1,515.26</b> |