

DERULSA S. A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013

NOTA 1

INFORMACION GENERAL.-

1.- NATURALEZA JURIDICA.

DERULSA S.A., Compañía constituida el 04 de abril de 2002, de acuerdo a las leyes vigentes que opera dentro del sistema empresarial y que se haya bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías. El domicilio legal de la compañía es en la Provincia del Guayas. Cantón Guayaquil Parroquia Tarqui, Urdesa Central, Costanera No. 504 entre Ébanos y Las Monjas

La actividad principal de la Compañía es COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas Internas del Ecuador, aplicando las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF), relacionadas con esta actividad, según lo dispuesto por el ente de control de que se adopten para las empresas denominadas PYMES a partir del ejercicio económico 2013.

NOTA 1

EFFECTIVO – CAJA – BANCOS

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la administración de la Compañía.

NOTA 3

CRÉDITO TRIBUTARIO – RENTA.-

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

NOTA 4

PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a éstos

DERULSA S. A.

activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipos no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, plantas y equipos, y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes:

- Edificios 5%
- Instalaciones 10%
- Maquinarias y Equipos 10%
- Muebles y Enseres 10%
- Equipos de Cómputo 20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 5

CUENTAS POR PAGAR.- PROVEEDORES

Estas obligaciones la empresa mantiene con Proveedores del sector comercial, los mismo que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 6

CUENTAS POR PAGAR.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Estas obligaciones la empresa mantiene con los empleados en virtud de su retribución por efectos de las utilidades del ejercicio económico, los mismos que serán cancelados en los plazos y formas legales establecidas por las Leyes Ecuatorianas.

NOTA 7

CUENTAS POR PAGAR.- LARGO PLAZO

Éstas obligaciones la empresa mantiene con Proveedores del Sector Financiero y Comercial, los mismo que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas instituciones.

NOTA 8

CAPITAL SOCIAL

La compañía mantiene el porcentaje de su patrimonio igual a los anteriores, por lo tanto no hay variación que reportar, lo cual se demuestra:

DERULSA S. A.

DESCRIPCIÓN	12-2012	12-2013	VARIACIÓN \$	PARTICIPACION %
MANCHENO ARCE CESAR AGAPITO MARTÍN	\$ 400.00	\$ 400.00	0	50.00
MANCHENO ARCE ELOY ANTONIO	\$ 400.00	\$ 400.00	0	50.00

NOTA 9

RESERVAS

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las Cuentas Patrimoniales que son parte del mismo, que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 10

UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES Y DEL EJERCICIO

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado.

NOTA 11

INGRESOS

Ingresos se registraron de acuerdo a los movimientos generados

NOTA 12

GASTOS

Todos los gastos incurridos en este periodo corresponden en su mayoría préstamo a compañías filiales efectuadas por pagos de sueldos honorarios profesionales pagados a personas que prestan sus servicios para el desarrollo administración y para realizar las labores contables


C. P. A. Nancy Reyes Mantilla
Contador
RUC.0903686921001
DERULSA S. A.