

Machala, 16 de Abril del 2018

Señores
Socios de AGROVIGORSA C. LTDA.
Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

ANTECEDENTES.

UNO.- De la escritura pública que el seis de enero del dos mil once celebrada en la Notaria Segunda de Pasaje, inscrita el veinte y ocho de octubre del dos mil once en el Registro Mercantil del mismo Cantón, consta que "AGROVIGORSA C. LTDA." se constituyó, con domicilio principal en la ciudad de Pasaje, con un capital social suscrito y pagado inicial de US\$400.00 (cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América), dividido en 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Posteriormente, se han realizado varios aumentos de capital, siendo el actual capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 como sigue:

No.	Accionista	No. de Acciones	Valor Total
1	Jaime Felipe Vivar Chiriboga	80,000	US\$80,000.00
2	Galo Antonio Arias Heredia	79,986	US\$79,986.00
3	Galo Antonio Arias Arias	16	US\$16.00

	TOTAL		US\$160,002.00
			=====

INFORME

En cumplimiento a lo previsto en el Artículo No. 1 del Reglamento para la Presentación de Informes de Administradores, presento el presente informe en los siguientes términos:

1. Situación operacional de la Compañía:

El año 2017, marco la consolidación de las operaciones y las actividades de **AGROVIGORSA C. LTDA.**, ya que es el primer año completo en que la Compañía tomo a su cargo el control de las mezclas de fertilizantes que desarrolla y comercializa que hasta el año 2016 se realizaba a través de una de sus partes relacionadas. El nivel de ventas que se mantuvo en este año ha demostrado que el mercado en el cual nos movemos ha aceptado estos cambios y nos ha mantenido dentro de nuestros niveles de comercialización.

2. Situación Económica:

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha realizado sus operaciones en forma regular a pesar de las restricciones económicas vigentes desde años anteriores con una marcada recesión de la economía ecuatoriana, a lo cual se deben agregar los graves efectos del terremoto de Abril del 2016 y la situación política generada en la elección presidencial del año 2017. Las cifras económicas al cierre del año 2017 muestran un crecimiento económico mínimo del 1.5% del Producto Interno Bruto, un marcado endeudamiento público que conlleva a un déficit fiscal sumamente elevado y una balanza de pagos negativa, que presagia que igualmente el año 2018 será sumamente complejo y hace necesario que el nuevo Gobierno implemente un programa económico integral que sea preparado de forma técnica a fin de fomentar el crecimiento económico del país y superar los graves problemas de generación de empleo y subempleo necesario para el desarrollo del país.

Sin embargo, ante la grave situación económica que atravesó el país durante el año 2017, las operaciones de la Compañía se mantuvieron activas tal como se menciona en párrafos anteriores.

3. Cumplimiento de lo previsto para el ejercicio económico materia del informe.

Las proyecciones propuestas para el año 2017, se cumplieron conforme a lo planificado casi en su totalidad, lo que generó una utilidad razonable conforme se desprende de los resultados que estamos poniendo a vuestra consideración. Podemos afirmar que a pesar de las dificultades económicas que se mencionan anteriormente, este año ha sido positivo y ha afianzado nuestro nombre comercial en el mercado que nos desarrollamos.

4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Las funciones de la Gerencia y el trabajo realizado por el equipo administrativo se cumplieron en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de Socios cuyas disposiciones constan en las respectivas actas de las Sesiones de Junta.

5. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

No han existido otros hechos relevantes en estos aspectos que deban ser informados.

Debo informar adicionalmente, que la Compañía ha cumplido cabalmente con el pago oportuno de todas sus obligaciones fiscales, laborales, societarias y comerciales, cumpliendo de igual forma con las resoluciones de la Junta General, así como hemos presentado debidamente todas las declaraciones a los organismos de control.

6. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Como se mencionó anteriormente, en el ejercicio económico 2016, se mantuvieron nuestras operaciones en un nivel adecuado, lo cual se refleja en sus estados financieros soportados en la actividad de venta de fertilizantes. Los estados financieros reflejan una Compañía en marcha con una utilidad razonable.

Es importante aclarar que este año se realizó un nuevo aumento de capital aprobado por los Socios en el año anterior, lo cual nos ha permitido inclusive proyectar nuestra solvencia financiera con el sistema financiero y presentar una mejor posición financiera.

Un comparativo de las cifras financieras de la Compañía es como sigue:

Concepto	2017	2016
Activos Corrientes	437,513	444,586
Total Activos	602,993	568,542
Pasivo Corriente	292,002	312,864
Pasivo a Largo Plazo	-	32,975
Patrimonio Neto	310,990	222,703
Utilidad Neta	88,287	80,094

Como se puede evidenciar de este análisis, indudablemente la Compañía se ha fortalecido en el año 2017 y cubre los ratios de liquidez en forma razonable, sus ROA y ROE y niveles de apalancamiento son positivos para sus socios y las utilidades netas son las esperadas en el ambiente económico actual, lo cual da la certeza que en el año 2018 se mantendrá como negocio en marcha.

7. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Como se menciona en párrafos anteriores para el año 2018, el panorama macroeconómico para ese año se vislumbra lleno de dificultades para todo tipo de negocios y el nuestro no es una excepción, lo que nos lleva a pensar que debemos ser cautos en cuanto a que la Compañía debe fortalecer aún más patrimonio para afrontar posibles desajustes financieros y sobre todo generar seguimiento a la cartera vencida. Nuestras operaciones, mucho dependerán de la aplicación del programa económico anunciado por el Gobierno Nacional.

Basados en este parámetro se recomienda a los señores Socios de las utilidades netas a su disposición por US\$88,286.92, se piensa en una potencial reinversión de utilidades y una parte sea destinado a las utilidades acumuladas.

8. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Para el año 2018, se recomienda emprender en un proceso de mejoramiento de la infraestructura y adquisición de nuevos equipos para mejorar los procesos de producción de fertilizantes y continuar el proceso de apertura de nuevos clientes para nuestros productos y mejorar las utilidades proyectadas y fortalecer el seguimiento en la recuperación de la cartera vigente y vencida.

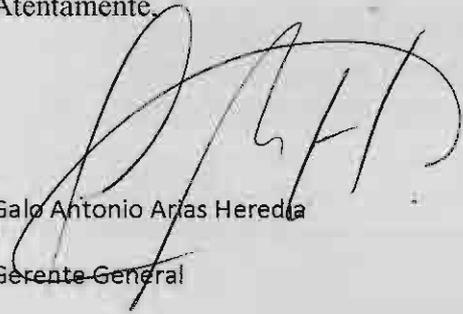
9. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.

En la Administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la Compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

En forma particular agradezco la gestión del personal de todas las áreas de la Compañía por su apoyo continuo en mi gestión gerencial por su diaria e importante gestión de trabajo.

De los señores socios,

Atentamente,



Galo Antonio Arias Heredia

Gerente General