

HAESUIZA S.A.

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cdia. Unión y Progreso Mz.B –
V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aagurto@tfl-ec.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de:

HAESUIZA S.A.

Samborondón, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HAESUIZA S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de HAESUIZA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones significativas, debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B -
V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com
aaagurto@tfl-ec.com

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestras opiniones de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HAESUIZA S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el desempeño de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

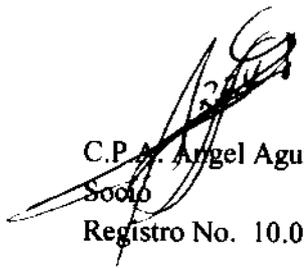
Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión informamos que:
- Los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, que se presentan con base en los registros contables individuales de HAESUIZA S.A. y muestra la inversión en sus subsidiarias al costo al 31 de diciembre del 2013 y 2012. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de HAESUIZA S.A. y subsidiaria, los cuales deberán presentarse por separado.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-796
Guayaquil, 11 de abril del 2014


C.P.A. Angel Agurto Vásquez
Socio
Registro No. 10.053

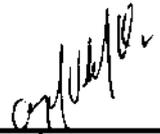
HAESUIZA S. A.

Estado de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Nota	31-dic-13	31-dic-12
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	290.593	11.455
Total activos corrientes		290.593	11.455
Activos no corrientes:			
Inversiones en acciones	6	2.460.399	2.460.399
Plusvalía mercantil	7	875.145	875.145
Total activos no corrientes		3.335.544	3.335.544
Total de activos		3.626.137	3.346.999
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar		3.400	700
Préstamos con terceros - porción corriente	9	392.000	1.042.000
Pasivos por impuestos corriente		20	96
Otras cuentas por pagar		-	53.144
Total pasivos corrientes		395.420	1.095.940
Pasivos no corrientes:			
Préstamos con terceros - largo plazo	9	-	400.811
Prestamo accionista	10	720.852	-
Total pasivos no corrientes		720.852	400.811
Total de pasivos		1.116.272	1.496.751
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	11	1.913.583	1.913.583
Resultados acumulados	13	596.282	63.335
Total patrimonio de los accionistas		2.509.865	1.850.248
Total pasivo mas patrimonio		3.626.137	3.346.999


Ab. Andrés Suárez Trujillo
Representante Legal


CPA Ángel Valverde
Contador

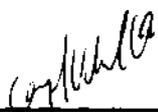
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

HAESUIZA S. A.**Estado de Resultados Integrales****Expresados en dólares**

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Ingresos de actividades ordinarias	711.858	-
Otros Ingresos	-	7
Gastos:		
Gastos de administración	(43.035)	(16.732)
Otros Gastos	-309	(24.517)
	668.514	(41.242)
Gastos financieros	(8.897)	(22.093)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	659.617	(63.335)



Ab. Andrés Suárez Trujillo
Representante Legal



CPA Ángel Valverde
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

HAESUIZA S. A.

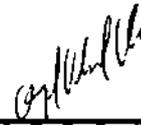
Estado de Cambios en el Patrimonio

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Capital social		
Saldo inicial	1.913.583	10.000
Aumento de capital	-	1.903.583
Saldo final	1.913.583	1.913.583
Aportes para Futuras Capitalizaciones		
Saldo inicial	-	-
Compensación cuentas por pagar con accionistas	-	1.903.583
Transferencia a capital social	-	(1.903.583)
Saldo final	-	-
Resultados acumuladas		
Saldo inicial	(63.335)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	659.617	(63.335)
Saldo final	596.282	(63.335)
Total patrimonio de los accionistas	2.509.865	1.850.248



Ab. Andrés Suárez Trujillo
Representante Legal



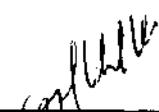
CPA Ángel Valverde
Contador

**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.**

HAESUIZA S. A.**Estado de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Efectivo recibido de dividendos y otros	711.858	5.307
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(40.411)	46.019
Gastos financieros	-	(22.093)
Otros Egresos, neto	(309)	(24.517)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	671.138	4.716
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:		
Aumento en inversiones en acciones	-	(647.961)
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	-	(647.961)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado préstamos con terceros	(392.000)	-
Efectivo recibido de préstamos con terceros	-	650.000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	(392.000)	650.000
Aumento neto de efectivo	279.138	6.755
Efectivo al inicio del año	11.455	4.700
Efectivos al final del año	290.593	11.455



Ab. Andrés Suárez Trujillo
Representante Legal

CPA Ángel Valverde
Contadora General**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

HAESUIZA S. A.

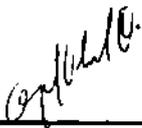
**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Utilidad (pérdida) del ejercicio	659.617	(63.335)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión de interés por pagar	8.897	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas por cobrar	-	5.300
Aumento en proveedores, impuestos corrientes y otros	2.624	9.607
Aumento en otras cuentas por pagar	-	53.144
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	671.138	4.716



Ab. Andrés Suárez Trujillo
Representante Legal



CPA Ángel Valverde
Contadora General

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**