

ALLIMPORT S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

santamaria & asociados
auditores independientes

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A los accionistas de ALLIMPORT, S.A.

Hemos auditado los estados financieros anuales adjuntos de la sociedad ALLIMPORT, S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2015, el estado de situación integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por ALLIMPORT S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de ALLIMPORT S.A.. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Fundamento de la opinión con salvedades

- Por no haber obtenido composición de los saldos

La Compañía durante el periodo 2014 efectuó un ajuste US\$344.180,87, dicho ajuste fue realizado considerando costos correspondientes al periodo 2015 lo que afecta la presentación de los estados financieros, individuales por cada periodo.

Opinión con salvedades

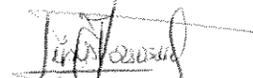
En nuestra opinión, excepto por los efectos descritos en los párrafos de "Fundamento de la opinión con salvedades", los estados financieros anuales adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad ALLIMPORT, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestro informe tributario se fundamenta en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 660 de fecha 31 de diciembre de 2015, en que se establece las NORMAS PARA LA ELABORACION Y PRESENTACION DEL INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO Y SUS ANEXOS, lo presentamos por separado considerando que los plazos para la entrega del mismo son posteriores a la fecha de entrega de este informe.

Párrafos de énfasis

La Administración de la Sociedad ha manifestado su intención de iniciar el proceso de Liquidación formal inmediatamente presentada la declaración de impuestos correspondiente al período 2015.



Iliana Morales

Santamaría & Asociados Auditores Independientes Cía. Ltda.

RNAE. 608

Quito, 6 de febrero de 2016

ALLIMPORT S. A.
 Estados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	Nota	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	-	287.464
Cuentas por cobrar no relacionadas	4	-	800
Pagos anticipados	5	-	20.939
Otras cuentas por cobrar	6	47.423	-
Activos por impuestos corrientes	7	-	2.375
Total activos corrientes		47.423	311.578
Activos no corrientes			
Obras en proceso	8	-	2.244.688
Activos intangibles	9	-	7.990
Total activos no corrientes		-	2.252.678
Total Activos		47.423	2.564.256
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	10	-	393.984
Préstamos de accionistas	11	-	551.316
Pasivos por impuestos corrientes	12	46.623	29.941
Total pasivos corrientes		46.623	975.241
Pasivos no corrientes			
Pasivos diferidos	13	-	1.515.318
Total pasivos no corrientes		-	1.515.318
Total Pasivos		46.623	2.490.559
Patrimonio			
Capital suscrito o asignado	14	800	800
Resultados acumulados		-	(564)
Utilidad/Perdida del ejercicio		-	73.460
Total patrimonio		800	73.696
Total pasivos y patrimonio		47.423	2.564.256

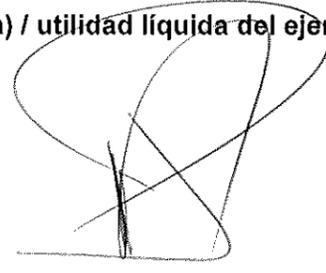

 Arq. Juan Pablo Rivadeneira
 GERENTE GENERAL


 Sra. María Fernanda Quinteros
 CONTADOR GENERAL

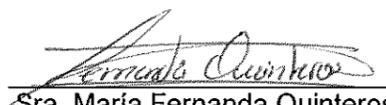
Ver notas a los estados financieros

ALLIMPORT S.A.
 Estados de Resultados Integrales
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Nota		
Ingresos	16	2.674.307	864.565
(-) Costo y Gastos	17	<u>(2.244.688)</u>	<u>(770.258)</u>
Utilidad bruta en ventas		429.619	94.306
Otros ingresos/gastos			
Otros gastos		-	(223)
Utilidad antes de impuestos y participación		<u>429.619</u>	<u>94.083</u>
Impuesto a la renta	18	(94.516)	(20.623)
(Pérdida) / utilidad líquida del ejercicio		<u>335.103</u>	<u>73.460</u>



Arq. Juan Pablo Rivadeneira
 GERENTE GENERAL



Sra. María Fernanda Quinteros
 CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

ALLIMPORT S. A.
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 Al 31 de diciembre de 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio Actual</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	-	(564)	236
Transferencia a resultados acumulados	-	(564)	564	-
Utilidad del ejercicio 2014	-	-	73.460	73.460
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	(564)	73.460	73.696
Transferencia a resultados acumulados	-	564	(564)	-
Dividendos Distribuidos a los Accionistas de ALLIMPORT S. A. 2014	-	-	(72.896)	(72.896)
Resultado del ejercicio	-	-	429.619	429.619
Dividendos Distribuidos a los Accionistas de ALLIMPORT S. A. 2015	-	-	(429.619)	(429.619)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	-	-	800

Arq. Juan Pablo Rivadeneira
GERENTE GENERAL


 Sra. María Fernanda Quinteros
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

ALLIMPORT S. A.
 Estados de Flujos de Efectivo
 Al 31 de diciembre de 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	A 31 de Diciembre de	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	1.159.788	1.721.181
Pagado a proveedores y empleados	(384.907)	(1.723.516)
Gastos financieros		
Otros ingresos –neto	(8.514)	(130.124)
Efectivo neto (utilizado) / provisto en actividades de operación	766.368	(132.460)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo proveniente (utilizado) obligaciones financieras	-	392.350
Efectivo proveniente (utilizado) financiamiento accionistas	(551.316)	-
Dividendo pagado a Accionistas	(502.515)	-
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de financiamiento	(1.053.832)	392.350
Flujo de efectivo neto	(287.464)	259.890
Efectivo y equivalentes al inicio del año	287.464	27.574
Efectivo y equivalentes al final del año	-	287.463
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
(Pérdida) / utilidad del ejercicio	429.619	73.460
(Aumento) - Disminución Otras cuentas por cobrar	(25.684)	(17.564)
(Aumento) - Disminución Otros activos corrientes	2.255.053	(920.707)
Aumento- (Disminución) Cuentas por pagar proveedores	(392.897)	(34.703)
(Aumento) Disminución de compañías relacionadas	-	(114.183)
Aumento - (Disminución) de anticipos de clientes	(1.515.318)	856.616
Aumento - (Disminución) de impuestos	15.595	24.621
Efectivo neto (utilizado) / provisto en actividades de operación	766.368	(132.460)

Arq. Juan Pablo Rivadeneira
 GERENTE GENERAL

Sra. María Fernanda Quinteros
 CONTADOR GENERAL

Ver notas a los Estados Financieros

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ALLIMPORT S.A.- Se constituyó en la república del Ecuador, el 26 de septiembre del 2011, con el objeto social de Construcción por cuenta propia de bienes inmuebles y de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares, de obra civil, mediante escritura legalizada en el Registro Mercantil, el 12 de octubre del 2011.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estados de Cumplimiento:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la Administración, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros.

NIIF	NIIF VIGENTES	Última Enmienda	Vigencia Ult. Em.
NIIF 5	IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas	Septiembre 2014	Ene-2016
NIIF 7	IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Septiembre 2014	Enero 2016 Enero 2018
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Noviembre 2013	Enero 2018
NIIF 10	IFRS 10 Estados Financieros Consolidados	Septiembre 2014	Enero 2016
NIIF 11	IFRS 11 Acuerdos conjuntos	Mayo 2014	Enero 2016
NIIF 12	IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Diciembre 2014	Enero 2016
NIIF 14	IFRS 14 Medición del Valor Razonable	Enero 2014	Enero 2016
NIC 1	IAS 1 Presentación de Estados Financieros	Diciembre 2014	Enero 2016
NIC 16	IAS 16 Propiedades, Planta y Equipo	Junio 2014	Enero 2016
NIC 19	IAS 19 Beneficios a los Empleados	Septiembre 2014	Enero 2016
NIC 27	IAS 27 Estados Financieros Separados	Agosto 2014	Enero 2016
NIC 28	IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Diciembre 2014	Enero 2016
NIC 34	IAS 34 Información Financiera Intermedia	Septiembre 2014	Enero 2016
NIC 38	IAS 38 Activos Intangibles	Mayo 2014	Enero 2016
NIC 39	IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (Aplica con NIIF 9)	Noviembre 2013	Enero 2018
NIC 41	IAS 41 Agricultura	Junio 2014	Enero 2016

NIIF EMITIDAS PERO NO VIGENTES

NIIF	NIIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIIF 15	IFRS 15: Ingresos de contratos con clientes. Substituirá a NIC 11, NIC 18 CINIIF 31, 15, 18 y SIC 31	Mayo 2014	Enero 2018
NIIF 16	IFRS 16: Arrendamientos. Substituirá a NIC 17; Puede optarse por una aplicación temprana, pero, sólo si también se aplica la NIIF 15.	Enero 2016	Enero 2019

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Bases de preparación:

Los estados financieros de ALLIMPORT S.A., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015; así como el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Unidad monetaria:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en la República del Ecuador.

Efectivo y Bancos:

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de una probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

Cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar:

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Si se esperan pagar en 12 meses o menos se clasifican como pasivos corrientes de lo contrario se clasifican como pasivos no corrientes.

Otras cuentas y documentos por pagar:

Corresponde principalmente a cuentas por pagar que se liquidan en su mayoría a corto plazo, se incluye cuentas por cobrar empleados, anticipos, impuestos, etc.

Impuestos:

El gasto por impuesto a la renta presenta la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente: se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos indispensables o deducibles y partidas que no son grabables o deducible. El pasivo de la Empresa por concepto de impuestos corrientes se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

De acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 22% para el año 2015, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

Impuestos diferidos: se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en los libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Empresa disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contra-presentación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son ingresados sobre una base de tiempo con referencia al capital pendiente y la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida útil estimada del instrumento financiero.

Costos y gastos:

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conoce.

Compensación de saldos y transiciones:

Como norma general los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Caja - Bancos	-	287.464
Total	-	287.464

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota1: La cuenta al 22 de diciembre de 2015, contaba con un saldo de US\$100.685,91 dólares, los mismos que fueron transferidos a la cuenta de Rivadco S.A., para proceder al cierre de cuenta y el 30 de diciembre se realiza la transacción de dicho valor.

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Cuentas y doc. No Relacionados	-	800
	-	800

5. PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Anticipos	-	20.939
	-	20.939

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Cuentas por cobrar RIVADCO. S. A.	47.423	-
Total	47.423	-

Valor que corresponde al Impuesto a la Renta por pagar (ver nota 12) y los US\$800,00 de capital.

Continúa...

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el rubro cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Anticipo impuesto Renta	-	2.375
Total	-	2.375

8. OBRAS EN PROCESO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Proyecto Silente	-	2.244.688
Total	-	2.244.688

Las obras en proceso corresponde a las casas pendientes por entregar en el 2015, un movimiento sobre su liquidación es como se muestra a continuación:

MOVIMIENTO	Proyecto Silente
Saldo inicial	2.244.688
Costos de Venta	(2.244.688)
Saldo final al 31 de diciembre 2015	-

Proyecto iniciado en noviembre de 2012, con aporte de socios en la modalidad de financiamiento (inversión) y cuya terminación se encuentra planificada para noviembre de 2015; a la fecha del presente informe se encuentra vendido en un 100%.

9. ACTIVO INTANGIBLE

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Impuesto Plusvalía	32.490	7.990
Transferencia a I. Renta por pagar	(32.490)	-
Total	-	7.990

Ley de Régimen Tributario Interno

Art. 29.- Ingresos de la actividad de urbanización, lotización y otras similares. - Quienes obtuvieren ingresos provenientes de las actividades de urbanización, lotización, transferencia de inmuebles y otras similares, determinarán el impuesto a base de los resultados que arroje la contabilidad.

Para quienes no lleven contabilidad o la que lleven no se ajuste a las disposiciones legales y reglamentarias, se presumirá que la base imponible es el 30% del monto de ventas efectuadas en el ejercicio.

El impuesto que se hubiere pagado a los municipios, en concepto de impuesto a la utilidad en la compraventa de predios urbanos, será considerado crédito tributario para determinar el impuesto. El crédito tributario así considerado no será mayor, bajo ningún concepto, al impuesto establecido por esta Ley.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Proveedores Nacionales	-	547
Cuentas por Pagar Plusvalías	-	1.087
Cuentas por Pagar Proy Silente	-	392.350
Total	-	393.984

11. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Accionistas ctas x pagar	-	551.316
Total	-	551.316

Continúa...

ALLIMPORT S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

12. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Honorarios Prof. y dietas	-	28
Transporte	-	19
Trans. Bienes natu. corporal	-	87
IVA por Pagar	-	5
IVA por Pagar	-	6.803
RTE IVA 725	-	34
Aplicables el 1%	-	149
Aplicables el 2%	-	2.194
Imp. Renta por Pagar	46.623	20.623
Total	46.623	29.941

13. PASIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Anticipos clientes	-	1.515.318
Total	-	1.515.318

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de ALLIMPORT S.A., al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue de US\$ 800,00, dividido en 800 acciones iguales e indivisible de US\$ 1 cada una.

Continúa...

15. UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO

La compañía al 31 de diciembre de 2015 obtuvo una utilidad de US\$429.619 dólares, utilidad que restando los impuestos correspondientes origina una utilidad neta de US\$335.103 mismos que fueron distribuidos a los accionistas.

Socios	Dividendos distribuidos
Carmen Cecilia de Lourdes Cisneros	11.326
José Luis Larrea Cisneros	20.106
Juan Carlos Larrea Cisneros	18.029
Rivadco S.A	122.715
Pilar Villamar	67.456
María Dolores Pallares	95.471
Total dividendos distribuidos	<u>335.103</u>

16. INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a ingresos por venta de 27 inmuebles de acuerdo al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Rendimientos financieros	2.674.307	864.565
Total	<u>2.674.307</u>	<u>864.565</u>

Un detalle de los ingresos por las casas vendidas en su totalidad hasta el 31 de diciembre es como se muestra a continuación:

Continúa...

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

CLIENTE	VALOR FACTURADO 2015	VALOR FACTURADO 2014
CASA A-1 / William Marcelo Romo Pico	128.195	-
CASA A-2 / Pablo Alejandro Rosales Rodrigo	127.855	-
CASA A-3 / Edison Alejandro Zamora Andrade	129.983	-
CASA A-4 / Daniel Mogollón	137.455	-
CASA A-5 / Bernardo Guerrero	137.876	-
CASA A-6 / Fabián Wilfrido Carpio Peñafiel	136.646	-
CASA A-7 / Alejandro Chiriboga	131.000	-
CASA A-8 / Roy Cisterna Calero	143.320	-
CASA B-1 / Marco Coba	140.826	-
CASA B-2 / David Alejandro Ortega	139.260	-
CASA B-3 / Milton Patricio Silva	139.229	-
CASA B-4 / Romina Marusia Andrade Campaña	135.487	-
CASA B-5 / Jaime Rene Toaquiza Cabrera	139.165	-
CASA B-6 / Mario Fernando Montenegro	126.555	-
CASA C-1 / Atilio Esteban Rizzo Badillo	136.253	-
CASA C-2 / Pablo Andrés Villamar	137.558	-
CASA C-3	-	124.030
CASA C-4 / Patricio Javier García Rubina	135.000	-
CASA C-5 / Oswaldo Patricio Muriel	134.128	-
CASA C-6	-	127.635
CASA C-7	-	137.192
CASA D-1	-	122.130
CASA D-2 / Melanie Walravens	125.300	-
CASA D-3	-	121.729
CASA D-4 / Klaus Thomas Kempin	113.215	-
CASA D-5	-	112.672
CASA D-6	-	119.177
TOTAL	2.674.307	864.565

17. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el rubro costos de venta se conforma de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Costo y Gastos	(2.244.688)	(770.258)
Total	(2.244.688)	(770.258)

ALLIMPORT S. A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Un detalle a continuación:

TIPO	TIPO DE CASA		Precio de costo 2015	Precio de costo 2014
	BLOQUE	NUMERO		
Esquinera Izquierda	A	A-1	187.168	-
Derecha	A	A-2	107.121	-
Izquierda	A	A-3	104.890	-
Derecha	A	A-4	103.262	-
Izquierda	A	A-5	103.292	-
Derecha	A	A-6	103.202	-
Izquierda	A	A-7	105.071	-
Esquinera Derecha	A	A-8	152.858	-
Esquinera Der Indiv.	B	B-1	103.413	-
Individual	B	B-2	101.845	-
Individual	B	B-3	101.724	-
Individual	B	B-4	101.604	-
Individual	B	B-5	101.453	-
Esquinera Izq. Indiv.	B	B-6	129.824	-
Esquinera Derecha	C	C-1	108.267	-
Izquierda	C	C-2	106.036	-
Derecha	C	C-3	-	105.915
Izquierda	C	C-4	106.036	-
Derecha	C	C-5	105.855	-
Izquierda	C	C-6	-	106.036
Esquinera Izq. Indiv.	C	C-7	-	107.965
Esquinera Derecha	D	D-1	-	107.543
Derecha	D	D-2	105.885	-
Izquierda	D	D-3	-	106.036
Derecha	D	D-4	105.885	-
Izquierda	D	D-5	-	106.036
Esquinera Derecha	D	D-6	-	130.728
Total Costo De Venta			2.244.688	770.258

18. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución para el período 2015, Una reconciliación entre la utilidad según Estados Financieros y la Utilidad gravable es como sigue:

Continúa...

ALLIMPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre de 2015	2014
Utilidad (pérdida) neta antes de provisión para impuesto a la renta y participación	429.619	94.084
(-) Participación trabajadores	-	-
(=) Utilidad antes del impuesto a la renta	429.619	94.084
(+) Gastos no deducibles	-	223
(-) Amortización pérdidas	-	(564)
(=) Utilidad gravable	429.619	93.743
% Impuesto causado	94.516	20.623
Anticipo determinado ejercicio fiscal	(15.404)	(2.375)
Exoneración y crédito tributario por leyes especiales	(32.490)	(7.990)
Impuesto a Pagar	46.623	10.258
Utilidad/pérdida líquida	335.103	73.460

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de este informe, que pueda haber tenido un impacto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

20. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.

La intención de la Administración en concordancia con las instrucciones de los accionistas es de liquidar la empresa con los saldos al 31 de diciembre de 2015.


Arq. Juan Pablo Rivadeneira
GERENTE GENERAL


Srta. María Fernanda Quinteros
CONTADOR GENERAL