

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.**

Quito, 08 de Abril del 2017

Señores

Accionistas de la Compañia

URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Empresa **URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.** Pongo en su conocimiento que el Informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2016.

ANTECEDENTES.-

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general del 01 de Enero Al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado en conformidad con la NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicio contable se detallan en Notas,

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a **\$ 390,757.24** los Pasivos son por el valor de a

\$ -293.795,81 Con un patrimonio neto de **\$ 55.401.00**, utilidad acumulada de **\$ 9.281,56**

Se realizó ajuste a la cuenta de resultados con un valor de \$16.040,03 correspondiente a ajustes en retenciones y créditos tributarios, de años anteriores así como el pago mínimo de impuesto a la renta 2014-2015 que fue mayor al valor impuesto a pagar.

Quedando un patrimonio neto de \$ 95.098,19. Al 2016

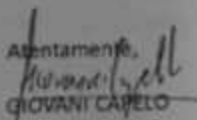
Los ingresos de Urbancar fueron por el valor de **\$-1.007.768,88** tomando en cuenta que de estos ingresos la venta de autos usados es un 50%, Servicio de Talleres un 30% y entre Autos nuevos y Segway el 20% del total de Ingresos. Los costos son de \$ 669.917,54 Los gastos generales \$ **325.499,92** con una utilidad de \$ **12.401,42**. En el quinto año es común que las empresas se posesionen poco a poco en el mercado sobre todo Urbancar que tiene muy fuertes competidores, también en este año se vendió otro producto y servicio como es el venta de SEGWAY y brinda el servicio de mantenimiento de SEGWAY, en la parte de talleres hemos aumentado considerablemente los ingresos ya que son la mayoría cliente que compraron los autos nuevos y regresan a realizar el mantenimiento.

CONCLUSIONES

El Año 2016 se realizó de acuerdo al cronograma planeado,

Se espera que el año 2017 la compañía generar una mejor rentabilidad, incrementando el volumen de ventas con los proyectos que están en marchas, ya que tuvimos una baja considerable en venta de autos nuevos pero compensamos con venta de autos usados y mantenimiento.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta junta General.

Atentamente,

GIOVANNI CAPELO

GERENTE GENERAL

URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.

URBANCAR