

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.**

Quito, 08 de Abril del 2016

Señores

Accionistas de la Compañía

URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Empresa URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA. Pongo en su conocimiento que el informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2015.

ANTECEDENTES.-

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general del 01 de Enero Al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado en conformidad con la NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicio contable se detallan en Notas,

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a \$ 361,597.55 los Pasivos son por el valor de a

\$ -306,196.55 Con un patrimonio neto de \$ 55,401.00, que es la diferencia luego de absorber pérdidas acumuladas de años anteriores, que fue un valor de \$65.000 mas \$ 1 dólar y \$55.000 que los accionistas aportaron bajando la cuenta por pagar socios a Patrimonio.

Los ingresos de Urbancar fueron por el valor de **\$-1,294,238.87** tomando en cuenta que de estos ingresos la venta de autos usados es un 4% del total de ingresos. los costos son de **\$ 979,532.98** Los gastos generales **\$ 301,634.05** con una utilidad de **\$ 13,071.84**. En el cuarto año es común que las empresas se posicionen poco a poco en el mercado sobre todo Urbancar que tiene muy fuertes competidores, también en este año se incluyó otro producto y servicio como es el venta de SEGWAY y brinda el servicio de mantenimiento de SEGWAY, en la parte de talleres hemos aumentado considerablemente los ingresos ya que son la mayoría cliente que compraron los autos nuevos y regresan a realizar el mantenimiento.

CONCLUSIONES

El Año 2015 se realizó de acuerdo al cronograma planeado.

Se espera que el año 2016 la compañía genere una mejor rentabilidad, incrementando el volumen de ventas con los proyectos que están en marchas.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta junta General.

Atentamente,



GIJOVANNI CAPELO

GERENTE GENERAL

URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.