

Quito, 13 de Abril del 2015

Señores

Accionistas de la Compañía

URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Empresa URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA. Pongo en su conocimiento que el informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2014.

ANTECEDENTES.-

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general del 01 de Enero Al 31 de diciembre de 2.014 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado en conformidad con la NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicio contable se detallan en Notas,

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a \$ 375,104.78, los Pasivos son por el valor de

\$ -286,807.81 y un patrimonio neto de \$ 88,296.97, el aporte de futura capitalización está pendiente de legalizar el valor es de \$ 85,192.36 Dólares, es la diferencia luego de absorber pérdidas acumuladas de años anteriores que los accionistas aportaron bajando de cuenta por pagar socios a Patrimonio, a continuación se detalla.

Asiento contable

Cuentas por pagar Socios \$ 120.001,00

Aporte Futura Capitalización

\$ 120.001,00

(se resta socios por pagar para aumento de Capital)

PATRIMONIO	
Capital LEGALIZADO	400,00
(-)Perdidas anteriores	34.808,64
(+)Aporte futura capitalización	120.001,00
(-)Absorcion de perdidas	34.808,64
(=)Saldo futura capitalización	85.192,36
(-)Perdida 2013	9.414,45
(+)Utilidad 2014	12.119,06
(=)Patrimonio neto	88.296,97

Los ingresos de Urbanacar fueron por el valor de \$-1,648,350.08 tomando en cuenta que de estos ingresos la venta de autos usados es un 4% del total, los costos son de \$ 1,393,623.74 y los gastos generales por \$ 240,468.62 con una utilidad de \$ 14,257.72. En el cuarto año es común que las empresas se posicioneen poco a poco en el mercado sobre todo Urbanacar que tiene muy fuertes competidores, también en este año se realizó mucha publicidad de SEGWAY junto con el servicio de mantenimiento del mismo, en la parte de talleres hemos aumentado considerablemente los ingresos ya que son la mayoría cliente que compraron los autos nuevos y regresan a realizar el mantenimiento.

CONCLUSIONES

El Año 2014 se realizó de acuerdo al cronograma planeado, se espera que el año 2015 la compañía genere una mejor rentabilidad, incrementando el volumen de ventas con los proyectos que están en marcha.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta junta General.

Atentamente,
GIOVANI CAPELO

GERENTE GENERAL

URBANACAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.