



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

URBANCAR CONCESIONARIA DE VEHICULOS CIA LTDA.

Quito, 24 de Marzo del 2014

Señores

Accionistas de la Compañia

URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Empresa **URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.** Pongo en su conocimiento que el informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2013.

ANTECEDENTES.-

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general del 01 de Enero Al 31 de diciembre de 2.013 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado en conformidad con la NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicio contable se detallan en Notas,



www.urbancar.com.ec

Panamericana Norte Km 11½, frente a la entrada a Carapungo
Telf.: (593-2) 2426 061 E-mail: info@urbancar.com

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a \$ 580.227,20 los Pasivos son por el valor de a \$ -69050,29

Con un patrimonio neto de \$- 11.176,91 , el aporte de futura capitalización está pendiente de legalizar el valor es de \$ 55.000 Dólares

Los ingresos de Urbancar fueron por el valor de \$-1.296897.70 los costos son de \$ 1.058.567,87

Los gastos generales \$ **247.744,28** con una pérdida de \$ **9.414,45**. En el segundo año es común que las empresas se posesionen poco a poco en el mercado sobre todo Urbancar que tiene muy fuertes competidores, también en este año se incluyó otro producto y servicio como es el venta de SEGWAY y brinda el servicio de mantenimiento de SEGWAY, en la parte de talleres hemos aumentado considerablemente los ingresos ya que son la mayoría cliente que compraron los autos nuevos y regresan a realizar el mantenimiento.

CONCLUSIONES

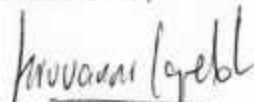
EL Año 2013 se realizó de acuerdo al cronograma planeado,

Se espera que el año 2014 la compañía generar una mejor rentabilidad, incrementando el volumen de ventas con los proyectos que están en marchas.

Como se puede observar en la estructura del estado de resultados de la empresa el % de los costos de la empresa son variables costos necesarios para mantener activa. Uno de los objetivos del próximo año será el incrementar la participación en el mercado lo cual se está trabajando como se mencionó anteriormente con proyectos a largo plazo.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta junta General.

Atentamente,


GIOVANI CAPELO
GERENTE GENERAL

urbancar
CONCESIONARIO DE VEHICULOS

URBANCAR CONCESIONARIO DE VEHICULOS CIA LTDA.



www.urbancar.com.ec

Panamericana Norte Km 11½, frente a la entrada a Carapungo
Telf.: (593-2) 2426 061 E-mail: info@urbancar.com