CONSTRUZEUS S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre del 2013

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	4
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	7
1. Información General	7
2. Resumen de las Principales Políticas Contables	7
2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1.1. Cambios en Políticas Contables	7
2.2. Información Financiera por Segmentos	8
2.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8
2.4. Cuentas y Documentos por Cobrar	8
2.5. Inventarios	8
2.6. Propiedades, Planta y Equipos	8
2.7. Documentos y Cuentas por Pagar	9
2.8. Impuestos Corrientes y Diferidos	10
2.9. Reconocimiento de Ingresos	10
3. Estimaciones y Juicios Contables	10
3.1. Estimaciones y Juicios Contables Importantes	10
4. Ingresos de Actividades Ordinarias	11
5. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	11
6. Activos Financieros	11
7. Propiedades, Planta y Equipos	12
8. Cuentas y Documentos por Pagar	12
9. Capital Social	13
10. Hechos Posteriores	13

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

CONSTRUZEUS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2014

	NOTAS	2.014	2.013	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5	2.150,20	3.000,00	-849,80
ACTIVOS FINANCIEROS	6			
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados		23.625,00	35.000,00	-11.375,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE				
Crédito Tributario (IVA)		0,00	0,00	0,00
Crédito Tributario (IR)		3.528,92	1.110,72	2.418,20
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		**29.304,12**	**39.110,72**	**-9.806,60**
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	7			
Terrenos		20.000,00	20.000,00	0,00
Edificios		80.000,00	80.000,00	0,00
Muebles y Enseres		2.500,00	2.500,00	0,00
Maquinarias y Equipos		8.500,00	8.500,00	0,00
Equipos de Computación		2.800,00	2.800,00	0,00
Vehiculos		30.000,00	30.000,00	0,00
Otros Propiedades, Planta y Equipos		700,00	700,00	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		-15.663,34	-7.831,67	-7.831,67
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**128.836,66**	**136.668,33**	**-7.831,67**
TOTAL DE ACTIVOS		**158.140,78**	**175.779,05**	**-17.638,27**
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8			
Proveedores Locales		720,23	25.300,00	-24.579,77
PROVISIONES				
Locales		0,00	5.800,00	-5.800,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		1.782,09	0,00	1.782,09
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		1.429,49	0,00	1.429,49
TOTAL PASIVO CORRIENTES		**3.931,81**	**31.100,00**	**-27.168,19**
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Locales		22.681,70	22.681,70	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**22.681,70**	**22.681,70**	**0,00**
TOTAL DE PASIVOS		**26.613,51**	**53.781,70**	**-27.168,19**
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	9			
Capital Suscrito		800,00	800,00	0,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		103.768,17	103.768,17	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumulados		17.568,63	17.568,63	0,00
(-) Pérdidas Acumuladas		-139,45	0,00	
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		9.529,92	-139,45	9.669,37
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		**131.527,27**	**121.997,35**	**9.669,37**
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		**158.140,78**	**175.779,05**	**-17.498,82**

Las Notas 1 a 10, forman parte integral de los Estados Financieros de CONSTRUZEUS S.A.

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

➢ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CONSTRUZEUS S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de Diciembre del 2014

INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
PRESTACION DE SERVICIOS	4		114.914,62
Servicios Tarifa 12%		114.914,62	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		0,00	
COSTO DE VENTAS			97.553,03
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			17.361,59
GASTOS			7.831,67
GASTOS ADMINISTRATIVOS		7.831,67	
OTROS GASTOS		0,00	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			9.529,92
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			9.529,92
IMPUESTO A LA RENTA 22%			0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			9.529,92

Las Notas 1 a 10, forman parte integral de los Estados Financieros de CONSTRUZEUS S.A.

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

➢ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CONSTRUZEUS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	CAPITAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2014	**9**	800,00	103.768,17	0,00	0,00	17.568,63	0,00	0,00	-139,45	**121.997,35**
Aportes Futura Capitaliación										0,00
Otros Cambios							-139,45		139,45	0,00
Ganancia (Pérdida) Neta del Período									9.529,92	9.529,92
SALDO AL 31-DIC-2014		**800,00**	**103.768,17**	**0,00**	**0,00**	**17.568,63**	**-139,45**	**0,00**	**9.529,92**	**131.527,27**

Las Notas 1 a 10, forman parte integral de los Estados Financieros de CONSTRUZEUS S.A.

CONSTRUZEUS S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz 44 Sl 32
RUC 0992736399001
EXP 142784

➢ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONSTRUZEUS S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	Al 31 de Diciembre 2.014
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	126.289,62
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-122.132,80
Otros pagos por actividades de operación	-13.631,67
Impuestos a las ganancias pagados	1.782,09
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.413,47
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-2.279,29**
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.429,49
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	**1.429,49**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**0,00**
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**-849,80**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	3.000,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**2.150,20**

Las Notas 1 a 10, forman parte integral de los Estados Financieros de CONSTRUZEUS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

CONSTRUZEUS S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de obras civiles. Fue constituida en Octubre del 2011.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para la emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013.

2.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2013 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

2.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.4. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.5. Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

2.6. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios	*20 años*
Maquinarias y Equipos	*10 años*
Muebles y Enseres	*10 años*
Herramientas	*10 años*
Vehículos	*5 años*
Equipo de Computación	*3 años*

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.7. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

.

2.8. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.9. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

a) Prestación de Servicios
La entidad presta sus servicios de construcción de obras civiles. Las ventas de estos servicios normalmente son cancelados en efectivo y crédito directo.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

3.1 Estimaciones y juicios contables importantes

La entidad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de ejercicios financieros futuros

4. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2013
Prestación de Servicios 12%	114.914,62	11.508,22
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	**114.914,62**	**11.508,22**

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2014	2013
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.150,20	3.000,00
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.150,20**	**3.000,00**

6. Activos Financieros

Un detalle de los Activos Financieros; al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2014	2013
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados	23.625,00	35.000,00
Total de Activos Financieros	**23.625,00**	**35.000,00**

7. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/14	Adiciones y/o deducciones	Saldo al 31/12/13
Terrenos	20.000,00	0,00	20.000,00
Edificios	80.000,00	0,00	80.000,00
Muebles y Enseres	2.500,00	0,00	2.500,00
Maquinarias y Equipos	8.500,00	0,00	8.500,00
Equipos de Computación	2.800,00	0,00	2.800,00
Vehículos	30.000,00	0,00	30.000,00
Otros Propiedades, Planta y Equipos	700,00	0,00	700,00
Suman	**144.500,00**	**0,00**	**144.500,00**
(-) Depreciación Acumulada	-15.663,34	-7.831,67	-7.831,67
Total Propiedades, Planta y Equipos	**128.836,66**	**-7.831,67**	**136.668,33**

8. Cuentas y Documentos por Pagar.

Un detalle de las Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas, al 31 de diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

	2014	2013
Proveedores Locales	720,23	25.300,00
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	**720,23**	**25.300,00**

9. Capital Social

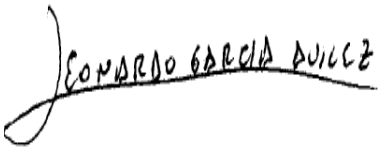
El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica ($1,00).

El capital suscrito y/o assignado asciende a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica ($800,00), el mismo se encuentra pagado en un 100%.

10. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y el 30 de Septiembre del 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

APROBADO POR:



LEONARDO ALBERTO GARCIA AVILEZ
GERENTE GENERAL