



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | CONSTRUZEUS S.A.                   |
| DIRECCIÓN    | CDLA - GUANGALA SOL-17 Y MZ - E.25 |
| EXPEDIENTE   | 142784                             |
| RUC          | 0992736399001                      |
| AÑO          | 2013                               |
| FORMULARIO   | SC.NIIF.142784.2013.1              |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$  | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                   |                             |                     |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |  |                    |                        |                       |  | TOTAL PATRIMONIO |                           |                              |            |
|--|----------------|--|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
|  |                |  |                                    | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES |                  | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |            |
|  |                |  |                                    | 301           | 302                                | 303   | 30401                       | 30402               | 30501                           | 30502                 | 30503                   | 30504  | 30601              | 30602                  | 30603                 | 30604                                  |                  | 30605                     | 30606                        | 30607      |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO   | 99             | 800,00   | 103.768,17                         |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       | 17.568,63               |  |                    |                        |                       |  |                  |                           | -139,45                      | 121.997,35 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 9901           | 800,00   |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       | 424,05                  |  |                    |                        |                       |  |                  | 17.144,58                 |                              | 18.368,63  |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 990101         | 800,00   |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       | 424,05                  |  |                    |                        |                       |  |                  | 17.144,58                 |                              | 18.368,63  |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES   | 990102         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| CORRECCIÓN DE ERRORES  | 990103         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO   | 9902           |  | 103.768,17                         |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       | 17.144,58               |  |                    |                        |                       |  |                  | 17.144,58                 | -139,45                      | 103.628,72 |
| ALUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL   | 990201         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES  | 990202         |  | 103.768,17                         |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              | 103.768,17 |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES   | 990203         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| DIVIDENDOS   | 990204         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                | 990205         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                  | 990207         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                           | 990208         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           |                              |            |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)   | 990209         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       | 17.144,58               |  |                    |                        |                       |  |                  | 17.144,58                 |                              |            |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                      | 990210         |  |                                    |               |                                    |   |                             |                     |                                 |                       |                         |  |                    |                        |                       |  |                  |                           | -139,45                      | -139,45    |

GARCIA AVILEZ LEONARDO ALBERTO  
0921750154

**REPRESENTANTE LEGAL**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en

CHALEN BAIDAL VICTOR AMADOR  
0901728584001

**CONTADOR**

virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas.  
Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La  
veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.