

INMOBILIARIA PROVIDENCIA INMOPROVIDENCIA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DOLARES)

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las siguientes son las políticas contables que la COMPAÑÍA INMOPROVIDENCIA S. A., utilizo en los estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's: para PYMES en el año 2017.

1.1. Bases de presentación

Los estados financieros se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para PYMES en Ecuador; y presenta la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme. La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

1.2. Moneda

Se utiliza el dólar de los estados unidos de Norteamérica como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional de ha determinado considerando el entorno económico principal en que la Compañía opera y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

1.3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo en caja, los saldos en bancos locales, los depósitos a plazo en entidades financieras locales.

1.4. Activos Financieros

Se clasifica sus activos financieros en documentos y cuentas por cobrar y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

1.5. Existencias

No aplica ya que la actividad es de servicio.

1.6. Propiedad, planta y equipo

Propiedad planta y equipo por el momento la compañía no registra ningún bien.

1.7. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

1.8. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado: cualquier diferencia entre los fondos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés activo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

1.9. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

1.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos por los servicios de transporte que realizan los socios. La medición reconocerá la entidad el ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta del servicio cuando se satisfaga todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad haya transferido al comprador los riesgos y satisfacción del servicio prestado.
- La entidad no conserve ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado con la propiedad.
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse confiabilidad.
- Los costos probables que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción.

1.11. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el periodo por la base de acumulación (método del devengado) es decir cuando se incurren.

1.12 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la empresa se reconocerá como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la entidad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

Muy atentamente,



Consuelo Peña Mena



TRUJILLO C. JAIME PATRICIO
REG. 012998