

## **GRABLITZ**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(En Dólares)

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Grablitz S.A. (en adelante la Compañía), fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de noviembre de 2011.

El objeto social de la Compañía comprende principalmente:

- a. La promoción y comercialización de todo tipo de bienes raíces, así como de proyectos inmobiliarios.- Este objeto incluye la compra y/o venta de bienes inmuebles, el desarrollo de proyectos inmobiliarios, su promoción y/o comercialización, de forma directa o a través de fideicomisos, sociedades civiles o mercantiles, nacionales o extranjeras que constituyan para el efecto;
- b. La compra, venta, distribución, instalación, importación, exportación, consignación, representación y comercialización de los siguientes bienes: b.1) De toda clase de herramientas y equipos mecánicos; b.2) De equipos para climatización, soporte e instalación de redes para aire acondicionado y calefacción; b.3) De todo tipo de productos elaborados o semielaborado, artefactos y sus accesorios para uso doméstico, industrial o comercial; b.4) De productos plásticos, metálicos, de madera y de cualquier otro material para uso doméstico, industrial o comercial; b.5) De aparatos y suministros eléctricos, equipos de seguridad para protección personal e industrial; b.6) De toda clase de bienes y productos, calificados como tradicionales o no tradicionales relacionados a su objeto social; b.7) De materiales y equipos afines a las áreas de la construcción e inmobiliaria; entre otras actividades.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 30 de Marzo de 2012.

Los Estados Financieros adjuntos reflejan la inactividad de la Compañía por encontrarse en etapa pre-operacional.

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Estos son los primeros Estados Financieros que presenta la Compañía y por encontrarse en etapa preoperacional, aún no se han establecido formalmente políticas que se relacionen con las cuentas que conformarán los estados financieros futuros.

Sin embargo, dando cumplimiento a la normativa vigente, la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros considera:

### **a. Base de preparación y presentación:**

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), oficializadas para su aplicación obligatoria en Ecuador a partir del año 2011.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados

Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La Compañía mantiene registrado como efectivo y equivalentes de efectivo US \$ 800,00 depositados en la cuenta bancaria de Integración de Capital.

### **4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

El capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.