

TOMOVICH S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Tomovich S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 26 de septiembre del 2011

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Fayad Antón Jorge Elias Joaquín	1 acción
Mardolin Investments Business Corp SA	799 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Norma Internacional de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado la sección 33 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:	
Caja	US\$ 800.00

NOTA D.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consistían en:

Inversión en Acciones	
Pycen S.A.	US\$ 7'000.000.00

NOTA E. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consistían en:

Cuenta por Pagar	
Jorge Fayad Antón	US\$ 7'000.000.00



Luis Alberto Jaramillo Buitrago
Contratista General
Reg. NaC. # 0.30041