

BARDETTICORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil El 1 de septiembre del 2011 con el nombre de BARDETTICORP S.A. e inscrita en el Registro Mercantil Guayaquil el 12 de octubre del 2011. Su actividad económica principal es la de proyectos construcciones de obras civiles.

La compañía no tiene trabajadores administrativos.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

El efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Cuentas por cobrar.

Corresponde a valores entregados a una compañía constructora.

2.4 Propiedades y equipo.

Corresponde a entrega de valores para mejora de terreno y por construcciones en proceso.

2.5 Otros activos no corrientes

Registra la entrega de un terreno al Fideicomiso AFPV.

2.6 Proveedores y otras cuentas por pagar.

Son registrados a su valor razonable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

2.7 Anticipo de cliente

Constituye la entrega de valores por concepto de construcción para un centro comercial.

2.8 Impuestos.

La compañía se encuentra desarrollando la construcción de un centro comercial. La generación de ingresos se iniciará a partir del año 2015.

2.9 Deterioro de activos financieros

La compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero. Si existe deterioro de un activo financiero la pérdida por deterioro se reconoce como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueden ser estimados con fiabilidad.

3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	200.00	200.00
Bancos	<u>153.745.47</u>	<u>389.991.33</u>
Total	<u>153.945.47</u>	<u>390.191.33</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo compra terreno		390.060.85
Anticipo proveedores	30.246.54	
Otras cuentas por cobrar	<u>43.470.56</u>	<u>34.758.40</u>
Total	<u>73.717.71</u>	<u>424.819.25</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Mejora de terrenos	234.362.82	
Construcciones en curso	<u>116.150.26</u>	
Total	<u>350.513.08</u>	

BARDETTICORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	2013	<u>2012</u>
Fideicomiso AFPV, constituido por un terreno	<u>1.801.27.04</u>	

8. CUENTAS POR PAGAR

	2013	<u>2012</u>
Anticipo de cliente	510.547.67	
Acreedores varios	<u>38.251.35</u>	
Total	<u>548.547.67</u>	

9. PASIVOS FINANCIEROS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos de accionistas	<u>1.829.793.67</u>	

10. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2013 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.