

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERRAMICORP S.A**

TERRAMICORP S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 5340 de la Superintendencia de compañías y aprobada el tres de Octubre del dos mil once por el Registro Mercantil, con RUC #0992312602001 y Exp. No. 142709.

El objeto social principal de la compañía es la administración de sus bienes inmuebles.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
CC40012196	DIAZ LEGUIZAMON CARMEN LUCIA	Colombiana
CC40012224	DIAZ LEGUIZAMON MARIA ESPERANZA	Colombiana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0905200861	LARA TERAN JOFFRE JOSE	ECUATORIANA	Gerente General	RL

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

**1. Principales Políticas Contables**

Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

**2. Efectivo Disponible**

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2017, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	
Caja-Bancos	800,00

**3. Propiedades, planta y equipo**

	EDIFICIOS, INSTALACIONES
01-Ene-17	58.000,00
31-Dic-17	58.000,00

**4. Cuentas por pagar accionistas a largo plazo, corresponde a valores entregados por los accionistas para la compra de activos fijos necesarios para el funcionamiento de la empresa.**

**5. PATRIMONIO**

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017 es de \$ 800,00

  
 CPA Maria del Carmen Paredes  
 Registro No. 15448