

**EQUIFASHION S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
DEL AÑO 2017**

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A la Junta General de Accionistas y Directorio de: EQUIFASHION S.A.**

En mi calidad de comisario principal de **EQUIFASHION S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 31 de marzo del 2017 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2017, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

#### **A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

#### **B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO**

Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

#### **C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de mi examen por el período económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2017.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2017 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La principal decisión tomada en la Junta extraordinaria del 24 octubre del 2017



fue la reforma del estatuto Social, la eliminación del cargo de Presidente y cuyas funciones serán asumidas por la Gerencia General, así como autorizar para que se eleve a escritura pública la resolución adoptada.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

#### **D. SITUACION FISCAL**

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2012 al 2017 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

#### **E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EQUIFASHION S.A.**, al 31 de diciembre del 2017 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **F. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO**

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2017, utilizando el sistema computarizado SAP con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **G. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO**

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

#### **H. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE COMPAÑÍAS**

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones en el Art. 279 de la Ley de Compañías.



**I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:**

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 5.376.252 dólares de los Estados Unidos de América, un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

**EQUIFASHION S.A.****Estado de Situación Financiera****Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del año 2016**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.762.867	1.666.449
Inversiones por cobertura	973.698	306.886
Cuentas por cobrar compañías - relacionadas	1.204	384
Cuentas por cobrar - otras	273.748	238.054
Pagos anticipados	9.475	18.912
Inventarios, neto de provisión	1.363.560	802.275
Impuestos corrientes por recuperar	212.668	349.998
<b>Total activos corrientes</b>	<b>4.597.220</b>	<b>3.382.958</b>
<b>Activo no corriente:</b>		
Mobiliario y equipo, neto de depreciación acumulada	557.508	671.391
Activo intangible, neto de amortización acumulada	195.450	250.138
Activos por impuestos diferidos	26.074	11.862
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>779.032</b>	<b>933.391</b>
<b>Total activos</b>	<b>5.376.252</b>	<b>4.316.349</b>

Los inventarios están compuestos por los productos que comercializa la Compañía con sus respectivos movimientos

El inventario al 31 de diciembre de 2017 y 2016 constituye los siguientes saldos:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Producto terminado	1.015.310	868.669
Mercadería en tránsito	474.802	21.097
	<b>1.490.112</b>	<b>889.766</b>
Provisión para protección de Inventarios	(126.552)	(87.491)
<b>TOTAL</b>	<b>1.363.560</b>	<b>802.275</b>

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el diez por ciento (10%) del total de sus activos y se compone de los rubros: instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, y equipo de computación; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación

para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta.

	31 de diciembre del 2017			31 de diciembre del 2016		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Neto
Instalaciones	380.917	(140.900)	240.017	380.917	(97.239)	283.678
Muebles y Enseres	446.313	(205.766)	240.547	446.313	(160.291)	286.022
Maquinaria y Equipo	117.356	(55.095)	62.261	117.356	(43.359)	73.997
Equipo de Computación	280.557	(265.874)	14.683	267.322	(239.628)	27.694
	<u>1.225.143</u>	<u>(667.635)</u>	<u>557.508</u>	<u>1.211.908</u>	<u>(540.517)</u>	<u>671.391</u>

## J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

El pasivo y patrimonio está compuesto por:

**Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del año 2016**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### Pasivo corriente:

Obligaciones con instituciones financieras	907.330	1.149.422
Obligaciones financieras por cobertura	973.698	306.886
Cuentas por pagar - proveedores	1.749.262	1.056.920
Cuentas por pagar - compañías relacionadas	196.905	361.068
Cuentas por pagar - otras	191.787	108.481
Pasivos laborales de corto plazo	156.902	39.436
Impuestos corrientes por pagar	195.783	365.970
Impuesto a la renta	210.416	83.090
Dividendos por pagar	8.546	300.000
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>4.590.629</b>	<b>3.771.273</b>

### Pasivo no corriente:

Cuentas por pagar - compañías relacionadas	4.447	328.448
Pasivo por jubilación patronal y bonificación desahucio	25.699	5.019
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>30.146</b>	<b>333.467</b>

### Total pasivo

**4.620.775**      **4.104.740**

### Patrimonio de los accionistas:

Capital acciones	300.000	300.000
Reserva legal	150.000	150.000
Otros resultados integrales	(4.613)	838
Resultados acumulados		
Deficit neto, acumulado	(247.774)	(247.774)
Resultado del ejercicio	557.864	8.545
<b>Total patrimonio de los accionistas, neto</b>	<b>755.477</b>	<b>211.609</b>

### Total pasivo y patrimonio de los accionistas

**5.376.252**      **4.316.349**

En las cuentas de pasivo, el pasivo corriente de la compañía es el 99.3%, mientras que a largo plazo representa el 0,7%

Dentro del pasivo corriente la cuenta más significativa corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales por \$1.749.262 y obligaciones con instituciones financieras por \$ 907.330; mientras que la cuenta más significativa del pasivo a largo plazo están las cuentas por pagar por la provisión de jubilación patronal y desahucio por \$25.699

La cuenta Provisión por pasivos laborales a corto plazo corresponde a los rubros con el I.E.S.S., décimo tercero, décimo cuarto, utilidades de los trabajadores; mientras que en el pasivo a largo plazo consta la provisión por Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por firma actuaria consultora, utilizando el Método Actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2017 está representado por 300.000 acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

#### **K. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:**

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos constituyen transacciones ejecutadas con persona naturales domiciliadas en el Ecuador por la venta de los productos que comercializa la Compañía.

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017 fueron como sigue, comparado con el 2016:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Quito	6.554.133	6.116.330
Guayaquil	4.667.493	3.847.563
Venta de bodega	<u>22.105</u>	<u>45.065</u>
	<u>11.243.731</u>	<u>10.008.958</u>
Devolución Quicentro	(276.803)	(223.068)
Devolución San Marino	(145.867)	(111.963)
Devolución Bodega	-	(199)
Descuento en venta	<u>-</u>	<u>(1.588)</u>
	<u>(422.670)</u>	<u>(336.818)</u>
Venta de servicios	<u>1.114</u>	<u>538</u>
	<u><b>10.822.175</b></u>	<u><b>9.672.678</b></u>

Los costos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de ventas Quito	3.890.608	4.045.684
Costo de venta Guayaquil	2.810.598	2.565.363
Costo de ventas bodega	47.767	51.934
Otros costos	8.258	8.815
	<b><u>6.757.231</u></b>	<b><u>6.671.796</u></b>

De los costos y gastos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente correspondientes.

Los gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

	<u>Gastos ventas</u>		<u>Gastos administrativos</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y beneficios sociales	492.130	480.389	-	-
Jubilación patronal y desahucio	17.075	5.090	-	-
Comisiones	476.731	406.225	-	-
Honorarios	15.703	8.034	39.411	21.204
Servicios contratados	76.494	74.619	333.241	378.475
Mantenimiento y reparaciones	26.922	25.200	-	-
Arrendamiento	446.406	401.726	-	-
Provisión contrato franquicia	324.972	291.142	293.578	233.547
Seguros	13.135	13.081	-	-
Transporte	5.042	4.007	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	254.270	257.151	-	-
Gastos de gestión	14.154	4.383	-	-
Gastos de viaje	2.681	15.937	-	373
Impuestos, contribuciones y otros	4.099	9.153	12.775	32.130
Promoción y publicidad	63	2.003	-	-
Provisión inventarios	53.962	61.814	-	-
Otros	186.516	198.481	80.560	665
	<b><u>2.410.355</u></b>	<b><u>2.258.435</u></b>	<b><u>759.565</u></b>	<b><u>666.394</u></b>

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo las de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros y documentación correspondiente.

**Utilidad del ejercicio.-** La utilidad integral del ejercicio por el período 2017 se presenta de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado Integral Neto	553.251	9.383	556.775

**L. ESTADO FLUJO DE EFECTIVO****EQUIFASHION S.A.****Estado de flujo de efectivo**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	10.821.355	9.668.010
Clases de pagos por actividades de operación		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(9.501.122)	(9.294.284)
Intereses pagados	(63.802)	(51.532)
Intereses ganados	-	13.166
Impuesto a la renta pagado	(83.090)	(130.731)
Otras salidas (egresos) de efectivo	(92.800)	80.928
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>1.080.541</u>	<u>285.557</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de mobiliario, planta y equipo	(13.235)	(5.699)
Compras de activos intangibles	(72.465)	(143.907)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(85.700)</u>	<u>(149.606)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Cobros (pagos) por préstamos con compañías relacionadas	(324.001)	126.621
Préstamos pagados (recibidos) con instituciones financieras	(274.422)	1.100.000
Dividendos pagados a los accionistas	(300.000)	(745.963)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de financiamiento</b>	<u>(898.423)</u>	<u>480.658</u>
<b>Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	96.418	616.609
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	1.666.449	1.049.840
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>1.762.867</u>	<u>1.666.449</u>

**M. ESTADO DE CAMBIOS AL PATRIMONIO**

EQUIFASHION S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del año 2016  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados		Total Patrimonio
				Déficit neto, acumulado	Resultado del ejercicio	
Saldo al 1 de enero del 2016	300.000	150.000	1.560	(247.774)	502.989	706.775
Transferecia a resultados acumulados	-	-	-	502.989	(502.989)	-
Pérdidas actuariales del año	-	-	(722)	-	-	(722)
Dividendos declarados a los accionistas	-	-	-	(502.989)	-	(502.989)
Resultado neto del año	-	-	-	-	8.545	8.545
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>300.000</b>	<b>150.000</b>	<b>838</b>	<b>(247.774)</b>	<b>8.545</b>	<b>211.609</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	8.545	(8.545)	-
Pérdidas actuariales del año	-	-	(5.451)	-	-	(5.451)
Dividendos declarados a los accionistas	-	-	-	(8.545)	-	(8.545)
Resultado neto del año	-	-	-	-	557.864	557.864
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>300.000</b>	<b>150.000</b>	<b>(4.613)</b>	<b>(247.774)</b>	<b>557.864</b>	<b>755.477</b>

**N. ÍNDICES FINANCIEROS**

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la Compañía:

Capital de Trabajo	=	Activo Corriente	-	Pasivo Corriente	=	6.591
Indice Liquidez	=	Activo Corriente		Pasivo Corriente		= 1,00
Prueba Acida	=	Activo Corriente-Inventarios		Pasivo Corriente		= 0,70
Indice Endeudamiento	=	Pasivo Total		Patrimonio Neto		= 6,12
Margen Rentabilidad	=	Utilidad / Pérdida Neta		Ventas Netas		= 5%

Sobre los estados financieros auditados por Russell Bedford del Ecuador S. A., correspondiente al año 2017 se pudo determinar lo siguiente:

**Capital de Trabajo.-** La empresa presenta un capital de trabajo positivo por USD\$ 6.591 lo que demuestra que la Compañía está en la capacidad de llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo, es decir la Compañía

**Índice de Liquidez.**- El análisis al índice de liquidez indica que la Compañía está en capacidad de enfrentar sus obligaciones a corto plazo, por lo que se recomienda mantener una rotación adecuada del inventario.

**Prueba Acida.**- El análisis a la prueba ácida indica que la Compañía sin contar con la venta de su inventario tiene una capacidad del 70% con sus otros activos corrientes para enfrentar obligaciones a corto plazo.

**Índice de Endeudamiento.**- Por cada unidad monetaria aportada por los socios, la Compañía obtiene un nivel de endeudamiento de 6,12 veces en relación al patrimonio, lo cual señala que la compañía ha mejorado su posición financiera en relación al 2016.

**Margen de Rentabilidad.**- Por cada unidad monetaria de venta, se genera el 5% de utilidad neta sobre las ventas, lo cual demuestra que la compañía genera una utilidad adecuada que le permite mantener y crecer.

#### **O. REGISTROS CONTABLES LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2017 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2017 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EQUIFASHION S.A.**, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **EQUIFASHION S.A.**, que presenta la Gerencia.

Quito, 24 de Marzo del 2018



**Lic. Iván Lara Bastidas**  
**Administrador de Empresas**  
**CI 1708214836**