

Venturacamp Ecuador S.A.

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de:

Venturacamp Ecuador S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía Venturacamp Ecuador S.A. y de acuerdo al numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmplome informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la Compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas de pasivo se debe principalmente al anticipo dado por Camps International para la construcción de Camp Maqui y la compra del vehículo.

El Patrimonio tiene un adecuado manejo y para este año se tuvo una utilidad después de participación trabajadores e impuesto a la renta de \$405.13 de la cual la apropiación de reservas es de \$40.51 quedando un saldo a disposición de los accionistas de \$364.62.

No existe ningún efecto por la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo tanto, los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 diciembre 2012, se presentan razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

3. Índices financieros

La liquidez se sitúa en 0., afectado por la cuenta por pagar a casa matriz por el préstamo realizado para la construcción de Camp Maqui y la compra del vehículo.

La relación pasivo a activo se encuentra en el 88%.

La utilidad del ejercicio representa del Patrimonio un 2%.

4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de Venturacamp Ecuador S.A.



Cristina Miranda

Quito, 21 de marzo 2013

VENTURACAMP ECUADOR S.A.

BALANCES DE SITUACION, ESTADOS DE RESULTADOS E INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL ... (expresado en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Caja-Bancos	12.449	4.341	-65%
Clientes	0	0	0%
Cuentas por Cobrar	10.099	19.156	90%
Inventarios	0	0	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>22.548</u>	<u>23.497</u>	<u>4%</u>
ACTIVOS FIJOS			
Edificios e instalaciones	0	130.894	0%
Maquinaria y equipo	0	0	0%
Vehículos	0	16.444	0%
Muebles y equipo de oficina	1.295	1.626	26%
Equipo computación	0	0	0%
Otros activos	0	0	0%
TOTAL	<u>1.295</u>	<u>148.964</u>	<u>11406%</u>
Depreciación Acumulada	0	-1.821	0%
ACTIVO FIJO NETO	<u>1.295</u>	<u>147.143</u>	<u>11265%</u>
LARGO PLAZO	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
TOTAL ACTIVOS	23.843	170.640	616%
PASIVOS Y PATRIMONIO			0
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos Bancarios	0	0	0%
Anticipo de clientes	0	0	0%
Proveedores	1.123	1.323	18%
Cuentas por Pagar	2.045	147.416	7110%
Retenciones en la fuente	279	1.029	268%
Participación Trabajadores	0	71	0%
Impuesto a la Renta	0	0	0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>3.447</u>	<u>149.839</u>	<u>4247%</u>
LARGO PLAZO	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	6.250	6.250	0%
Reservas	0	0	0%
Reserva de capital	0	0	0%
Utilidades (pérdida) acumuladas	0	-4.604	0%
Utilidades (pérdida) del ejercicio	-4.604	405	-109%
Aportes Futuras Capitalizaciones	18.750	18.750	0%
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>20.396</u>	<u>20.801</u>	<u>2%</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	23.843	170.640	616%

VENTURACAMP ECUADOR S.A.

BALANCES DE SITUACION, ESTADOS DE RESULTADOS E INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL ... (expresado en dólares)

		<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>
INGRESOS		<u>0</u>	<u>102.600</u>	<u>0%</u>
Ventas Netas		0	205.699	0%
Costo de Ventas		0	-103.100	0%
GASTOS DE OPERACION		<u>-3.950</u>	<u>-97.130</u>	<u>2359%</u>
	%	<u>0%</u>	<u>-47%</u>	<u>0%</u>
Administración		-3.950	-97.130	2359%
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-3.950</u>	<u>5.469</u>	<u>-238%</u>
	%	<u>0%</u>	<u>3%</u>	<u>0%</u>
OTROS		<u>-655</u>	<u>-4.993</u>	<u>663%</u>
Movimiento financiero		-9	0	-100%
Otros ingresos (gastos)		-646	-4.993	673%
PROVISIONES		<u>0</u>	<u>-71</u>	<u>0%</u>
Participación Trabajadores		0	-71	0%
Impuesto a la Renta		0	0	0%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>-4.605</u>	<u>405</u>	<u>-109%</u>
	%	<u>0%</u>	<u>0%</u>	

INDICES FINANCIEROS:

1).- LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente

6,5	0,2
-----	-----

2).- ENDEUDAMIENTO

Deuda Total/Activo Total

14%	88%
-----	-----

Deuda Corto Plazo/Deuda Total

100%	100%
------	------

3).- ACTIVIDAD

Rotación Activos Totales

0,0	1,2
-----	-----

Días en Cuentas por Cobrar

0	0
---	---

Ventas/Patrimonio

0%	> 200%
----	--------

4).- RENTABILIDAD

Utilidad Neta/Ventas

0%	0%
----	----

Utilidad Neta/Patrimonio

-23%	2%
------	----

Utilidad Neta/Activos Totales

-19%	0%
------	----