

CONSTRUPROGRES S. A.	
<p>NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES DEL PERÍODO COMPARADO EN EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)</p>	
<p>1 INFORMACIÓN GENERAL</p> <p>Construprogres S. A. sociedad anónima ecuatoriana legalmente constituida según escritura pública de 18 de julio de 2011, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre de 2011 y en el Registro de Sociedades con el Número de Expediente 110899, sujeta al control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.</p> <p>Plazo de Duración: 100 años contados a partir de la inscripción de la constitución en el Registro Mercantil</p> <p>Objeto Social: tiene como actividad principal las actividades de venta al por mayor de maquinaria y equipos de construcción.</p> <p>Sus accionistas están conformados de la siguiente manera: con el 99% de participación Otto Xavier Oriolana Gonzalez, y con el 1% Ingrid Chalen Suarez</p> <p>Los señores accionistas son ciudadanos ecuatorianos, que tienen como domicilio la ciudad de Guayaquil</p> <p>Dirección de la sociedad se encuentra ubicada en Av. Carlos Julio Arosemena Km 2.5 s/n en la ciudad de Guayaquil, su Registro Único de Contribuyentes es el 099273837001.</p>	
<p>2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</p> <p>A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES</p> <p>Bases de preparación Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, las fechas asociadas del proceso de implementación de esta norma que afecta a la Compañía,</p>	
<p>son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011, fecha de transición, y el 1 de enero de 2012, fecha de implementación a la NIIF para las PYMES.</p> <p>La preparación de los Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.</p> <p>Moneda funcional y de presentación Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.</p> <p>Responsabilidad de la información La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.</p> <p>Periodo Contable Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.</p> <p>3 ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF</p> <p>Prerogonamientos contables y regulatorios en Ecuador Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06-D-01004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año; Resolución No. 08-D-030-010 del 10 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la Resolución No. 0010-CP-APS-G-11-0101 de 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.</p> <p>La empresa califica como PYME de acuerdo al reglamento: a. Monto de activo inferior a 4 millones b. Ventas brutas de hasta 5 millones c. Tengan menos de 200 trabajadores</p> <p>4 POLÍTICA PRINCIPIOS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN</p>	

Construprogres S.A. "Notas a los Estados Financieros"

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y equivalentes al efectivo
El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios locales.

Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 8815.31
-------------------------------------	------------

Cuentas por cobrar
Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se reconocen por su valor nominal dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, y los importes no tienen intereses.

Cuentas por Cobrar no relacionadas	\$ 851191.79
Otras cuentas por Cobrar no relacionadas	\$ 1968399.51

Propiedades, planta y equipo
Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsecuente de propiedades, planta y equipo, revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Terrenos	\$ 38.091.96
Construcciones en curso	\$ 558.05
Muebles y enseres	\$ 9.245.09
Maquinaria y Equipo	\$ 71.004.82
Equipo de Computación	\$ 27.488.90
Depreciación	\$ - 116.654.87

Construprogres S.A. "Notas a los Estados Financieros"

Obras en Proceso
Los costos y gastos que se han registrado en el presente ejercicio fiscal han sido activados en la cuenta de activos no corriente "obras en proceso", ya que la administración no ha generado ingresos propios de su operación.

Costos y gastos
Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones
Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

5 PATRIMONIO

Capital social
El capital social pagado consiste en 1.000 acciones de US\$ 1.00 (valor nominal unitario), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Capital suscrito	\$ 1.000.00
Aportes para futura Capitalización	\$ 1.000.00

Resultados del ejercicio
Un resumen del resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2013 es una pérdida por \$ 11602.14

6 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los mismos que están compuesto por: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.