

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del directorio y Asociados de:

CONSTRUPROGRES S.A.

Informe sobre los estados financieros

Diccionario sobre los Estados Financieros

1) Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUPROGRES S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2) La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de su control interno, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3) Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditores, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificación y monitoreo la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos o los movimientos presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar una evaluación de riesgo de distorsiones, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las políticas de contabilidad son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

CONSTRUPROGRES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares norteamericanos)

PASIVO	NOTAS	2015	2014
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones por pagar	13	1,172,417	391,795
Cuentas por pagar y otros cuentas por pagar	13	6,785,727	6,444,179
Impuestos por pagar	14	81,794	618,525
Beneficios Sociales por pagar	15	89,541	92,515
Total Pasivo Corriente		8,129,469	7,547,399
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones por pagar	16	0	61,576
Cuentas por pagar y otros Ctas. Por pagar	17	2,320,257	1,686,667
Total Pasivo a Largo Plazo		2,320,257	1,748,243
TOTAL PASIVO		10,449,726	9,295,642
PATRIMONIO			
Capital social	17	2,900	2,900
Reservados acumulados		254,047	130,181
Resultados del ejercicio		11,662	126,114
Total Patrimonio		266,609	259,195
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,694,271	9,553,227

Juan C. Alcaraz G.
Gerente General

Ing. Jorge Moya S.
Contador General

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de la situación financiera de **CONSTRUPROGRES S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

ESCUIDERO Y ASOCIADOS AUDITORES EXTERNOS S.A.

Vigilante de la Compañía
Gerente General - Socio
Registro No. SC-BNAE-2 No. 611

Guayaquil, Ecuador
Junio 17 del 2016

CONSTRUPROGRES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Directivo y Representantes de Efectivo	3	8,815	11,423
Cuentas por Cobrar y Otros Ctas. Por Cobrar	4	2,655,455	2,056,099
Inventarios	5	4,463,814	4,074,811
Cuentas Pagables por Anticipados	6	10,830	18,135
Activos por Impuestos Corrientes	7	567,818	494,211
Otros Activos corrientes	8	2,830	2,830
Total activos corrientes		7,995,662	6,857,819
PROPIEDADES:			
Propiedades y equipos	9	2,820,709	2,165,795
Activos no corrientes	10	275,505	5,123
Intereses diferidos	11	5,905	0
Total activos no corrientes		3,102,609	2,170,918
Total de activos		10,694,271	9,553,227

Juan C. Alcaraz G.
Gerente General

Ing. Jorge Moya S.
Contador General

(por notas a estados financieros)

CONSTRUPROGRES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares norteamericanos)

INGRESOS POR:	NOTAS	2015	2014
VENTAS:			
Ventas Ptas.	18	188,240	3,232,661
COSTO DE VENTAS	18	(171,767)	(3,298,832)
UTILIDAD BRUTA		16,473	(66,171)
Gastos Operacionales:			
Gastos de Administración	20	114,494	102,037
Gastos de Ventas	21	485,591	476,428
Total Gastos Operacionales		600,085	582,465
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Gastos financieros	22	4,362	13,078
Gastos financieros	23	30,790	1,023
UTILIDAD DEL EJERCICIO		(18,682)	(136,114)
(1) % Participación o ganancias	24	0	(18,613)
(2) % Propiedad a la Tercera	25	0	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		(18,682)	(136,114)

Juan C. Alcaraz G.
Gerente General

Ing. Jorge Moya S.
Contador General