

## INDURENT S.A

## INFORME DEL COMISARIO, CORRESPONDIENTE A LOS RESULTADOS DEL CIERRE DEL AÑO FISCAL 2013

Estimados señores,

Al comisario corresponde presentar el informe y comentarios acerca de los Estados Financieros de la compañía **INDURENT S.A.**, sobre los del cierre del año 2012.

### 1. Balance de Situación

La Empresa posee la siguiente estructura resumida en su balance (NOTA: todos los valores están expresados en dólares):

CUENTA	DEBE	HABER	DEBE%	HABER%
Activos corriente	193,374.99		28.08%	
Prop. Planta y Equipo	495,274.09		71.92%	
Pasivos Corrientes		348,158.24		50.56%
Patrimonio Neto		340,490.84		49.44%
<b>TOTALES</b>	<b>688,649.08</b>	<b>688,649.08</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	RAZON CORRIENTE	0.55		
	RAZON DE SOLVENCIA	1.45		

La Empresa se encuentra equilibrada en lo que respecta a su calca de plazos entre la estructura de activos con la estructura de pasivos lo que indica que financieramente posee solvencia en el corto y largo plazos, sin desfases significativos demostrados en las razones corriente y de solvencia.

### 2. Resultados

La Empresa presenta los siguientes resultados, de manera resumida (NOTA: todos los valores están expresados en dólares):

CUENTA	DEBE	HABER	%
Ingresos		283,459.82	100%
Costos (depreciación)	94,450.18		33.32%
Mantenimiento	2,781.62		0.98%
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>186,228.02</b>	<b>65.70%</b>
Gastos Operativos	106,384.57		37.53%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>		<b>79,843.45</b>	<b>28.17%</b>

De lo anterior, se observa que el margen bruto es positivo y corresponde razonablemente al tipo de operación de la compañía, al igual que el rubro de utilidad operativa está por un valor de \$79,843.45 que justifica por el tiempo que lleva en operación la misma.

El cálculo de indicadores financieros revela lo siguiente:

	INDICADOR	RATIO
a)	Margen Neto (Utilidad / Ventas)	0.2816
b)	Rotación del Activo (Ventas / Activo)	0.4116
c)	<b>RETORNO SOBRE ACTIVO ( a x b )</b>	<b>11.59%</b>
d)	Endeudamiento (Activo / Patrimonio)	2.02
e)	<b>RETORNO SOBRE PATRIMONIO ( c x d )</b>	<b>23.41%</b>

Los indicadores muestran resultados positivos siendo estos que demuestran un aceleramiento interesante para el crecimiento de la compañía y que estos resultados corresponden a una operación completa de 12 meses lo que no ocurrió en el 2012 en donde la compañía trabajó una fracción del año.

### 3. Flujo de Efectivo

Con respecto al flujo de efectivo, INDURENT S.A, presenta el siguiente comportamiento en su estado:

CUENTA	VALOR (USD)
Utilidad Operativa	79,843.45
+Depreciación	94,450.18
= Efectivo Generado en Operación	<u>174,293.63</u>
+ (Aumento)/disminución activo corriente	(193,374.99)
+Aumento / (disminución) pasivo corriente	348,158.24
= Efectivo Operativo	<u>329,076.88</u>
+ Actividades de Inversión	(386,508.24)
+ Actividades de Financiamiento	55,501.04
= MOVIMIENTO NETO DE EFECTIVO	(331,006.96)
+ EFECTIVO INICIAL	329,076.64
= EFECTIVO FINAL	1,930.32

El flujo de efectivo muestra una utilización casi en su totalidad del mismo, lo que provoca que la empresa deba endeudarse temporalmente para satisfacer sus pagos inmediatos y hasta que haga efectivos sus ingresos; no obstante, presenta una orientación muy marcada a realizar actividades de inversión que ha sido sostenida principalmente por un aumento de capital en el año 2012 y, en menor grado, por el efectivo operativo

### 4. Cambios en el Patrimonio

Los cambios en el patrimonio se presentan a continuación (NOTA: todos los valores están expresados en dólares):

RUBRO	Saldo Inicial	Resultados	Balance	Saldo Final
Patrimonio	800.00		287,617.00	288,417.00
Utilidad del periodo		67,866.93	67,866.93	
Utilidades Retenidas			(15,793.09)	52,073.84
Movimientos netos				<u>340,490.84</u>

El estado de cambio de patrimonio muestra un incremento neto importante, basado principalmente en el aumento de capital realizado en el año 2012, el cual ha sido un apoyo importante para obtener un resultado positivo.

### 5. Conclusiones y recomendaciones

Como conclusión, se observa que la empresa INDURENT SA refleja razonablemente la realidad de su operación en sus estados Financieros, por lo no merece ninguna observación o anotación particular sobre los rubros reportados, así como de los valores en cada uno.

Finalmente, se recomienda a la empresa INDURENT SA realizar las acciones necesarias en su gestión para lograr que la misma llegue a obtener mejores utilidades, la cual apuntaría la operatividad futura de la empresa.

Lo anterior es todo lo que puedo informar, en honor a la verdad y presento a la disposición de la parte interesada el documento para fines que consideren conveniente.

Atentamente,



MARCO FABIAN NARVAEZ NARVAEZ

COMISARIO